



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 817 369	1 684 805
Annen driftsinntekt			11 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 369</b>	<b>1 696 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 000	473 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		891 841	650 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 841</b>	<b>1 123 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 528</b>	<b>573 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 150	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 150</b>	<b>1 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 701	477 481
Annen rentekostnad		170	2 573
Annen finanskostnad		425 086	245 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 956</b>	<b>725 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 806</b>	<b>-724 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 278</b>	<b>-151 124</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 177	-32 681
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			241 020
Overført fra annen egenkapital		-148 101	-359 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 144 660	1 040 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 144 660</b>	<b>1 040 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 447 000	18 920 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 447 000</b>	<b>18 920 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	359 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 870	7 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 870</b>	<b>367 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 967 530</b>	<b>20 328 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	83 635	51 585
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	180 092	7 092
<b>Sum fordringer</b>	3, 7	<b>263 727</b>	<b>58 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 217	453 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 217</b>	<b>453 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 944</b>	<b>512 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 367 474</b>	<b>20 840 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 440 597	1 292 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 597</b>	<b>-1 292 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 339 097</b>	<b>-1 190 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 950 043	11 299 293
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 460	10 018 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 503</b>	<b>21 317 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 503</b>	<b>21 317 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	374 185	320 552
Betalbar skatt	4	5 883	168
Kortsiktig konserngjeld		309 000	309 000
Annen kortsiktig gjeld	3	127 000	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>816 068</b>	<b>713 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 706 571</b>	<b>22 031 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 367 474</b>	<b>20 840 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UTLEIE AS  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Markhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 817 369	1 684 805
Annen driftsinntekt			11 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 817 369</b>	<b>1 696 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 000	473 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		891 841	650 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 841</b>	<b>1 123 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 528</b>	<b>573 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		200 150	1 319
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 150</b>	<b>1 319</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 701	477 481
Annen rentekostnad		170	2 573
Annen finanskostnad		425 086	245 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>898 956</b>	<b>725 507</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-698 806</b>	<b>-724 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-246 278</b>	<b>-151 124</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 177	-32 681
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			241 020
Overført fra annen egenkapital		-148 101	-359 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>





Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBEYEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 144 660	1 040 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 144 660</b>	<b>1 040 600</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		18 447 000	18 920 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 447 000</b>	<b>18 920 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		360 000	359 000
Andre langsiktige fordringer			
	7	14 870	7 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 870</b>	<b>367 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 967 530</b>	<b>20 328 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3	83 635	51 585
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 7	180 092	7 092
<b>Sum fordringer</b>	3, 7	<b>263 727</b>	<b>58 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		136 217	453 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 217</b>	<b>453 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 944</b>	<b>512 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 367 474</b>	<b>20 840 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 440 597	1 292 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 440 597</b>	<b>-1 292 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 339 097</b>	<b>-1 190 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 950 043	11 299 293
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 460	10 018 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 503</b>	<b>21 317 967</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 890 503</b>	<b>21 317 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	374 185	320 552
Betalbar skatt	4	5 883	168
Kortsiktig konserngjeld		309 000	309 000
Annen kortsiktig gjeld	3	127 000	84 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>816 068</b>	<b>713 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 706 571</b>	<b>22 031 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 367 474</b>	<b>20 840 691</b>



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kystlandsbyen Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 598 697



### RESULTATREGNSKAP

#### KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 817 369	1 684 805
Annen driftsinntekt		0	11 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 817 369</b>	<b>1 696 305</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	473 000	473 000
Annen driftskostnad		891 841	650 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 364 841</b>	<b>1 123 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 528</b>	<b>573 064</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		200 150	1 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	473 701	477 481
Annen rentekostnad		170	2 573
Annen finanskostnad		425 086	245 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-698 806</b>	<b>-724 188</b>
Resultat før skattekostnad		-246 278	-151 124
Skattekostnad på resultat	4	-98 177	-32 681
<b>Resultat</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	241 020
Overført fra annen egenkapital		148 101	359 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>-148 101</b>	<b>-118 443</b>



### BALANSE

#### KYSTLANDSBYEN Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 144 660	1 040 600
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 144 660</b>	<b>1 040 600</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 447 000	18 920 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 447 000</b>	<b>18 920 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		360 000	359 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 870	7 740
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 870</b>	<b>367 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 967 530</b>	<b>20 328 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	83 635	51 585
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	180 092	7 092
<b>Sum fordringer</b>	<b>3, 7</b>	<b>263 727</b>	<b>58 677</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 217	453 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 944</b>	<b>512 351</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 367 474</b>	<b>20 840 691</b>



## BALANSE

### KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		1 500	1 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>101 500</strong>	<strong>101 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 440 597	-1 292 496
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 440 597</strong>	<strong>-1 292 496</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-1 339 097</strong>	<strong>-1 190 996</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 950 043	11 299 293
Øvrig langsiktig gjeld		9 940 460	10 018 674
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 890 503</strong>	<strong>21 317 967</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	3	374 185	320 552
Betalbar skatt	4	5 883	168
Konserngjeld		309 000	309 000
Annen kortsiktig gjeld	3	127 000	84 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>3</strong>	<strong>816 068</strong>	<strong>713 720</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>21 706 571</strong>	<strong>22 031 687</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 367 474</strong>	<strong>20 840 691</strong>

Kokstad, 22.06.2025  
Styret i Kystlandsbyen Utleie AS

Bjørn Rune Markhus  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Lønnskostnader

Kystlandsbyen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

**Sum**

Selskapet har investert i totalt 10 boenheter i Solrenningen i Austrheim Kommune. Boligene og inventar avskrives lineært over forventet levetid.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Markhus Group AS 2024	Markhus Group AS 2023	Kystlandsbyen AS 2024	Kystlandsbyen AS 2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>				
Lån til foretak i samme konsern	-2 294 189	-2 744 634	-7 637 741	-7 274 040
<b>Sum</b>	<b>-2 294 189</b>	<b>-2 744 634</b>	<b>-7 637 741</b>	<b>-7 274 040</b>

Det er kostnadsført kr. 473.701,- i renter til foretak i samme konsern i 2024, kr 477.481 i 2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-98 177	-32 681
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 177</b>	<b>-32 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 278	-151 124
Permanente forskjeller	-199 981	2 573
Endring i midlertidige forskjeller	473 000	458 315
Avgitt konsernbidrag	0	-309 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 741</b>	<b>765</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 883	68 148
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-67 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 883</b>	<b>168</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 203 000	-4 730 000	473 000
<b>Sum</b>	<b>-5 203 000</b>	<b>-4 730 000</b>	<b>473 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 203 000</b>	<b>-4 730 000</b>	<b>473 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 144 660</b>	<b>-1 040 600</b>	<b>104 060</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 500	-1 292 496	-1 190 996
Årets resultat			-148 101	-148 101
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500</b>	<b>-1 440 597</b>	<b>-1 339 097</b>

## Note 6 Morselskap i konsern

Selskapet er en del av et konsern. Markhus Group AS er morselskap, dette selskapet er igjen eiet av Markhus AS med 75%. Kystlandsbyen Utleie AS eier 100% av Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS. Kostprisen var kr 1.000, det er svært liten drift i dette datterselskapet. Det er Markhus AS som er konsernspiss. Det er mulig det ikke blir utarbeidet konsernregnskap for 2024 fordi morselskap(er) har økonomiske og andre utfordringer.



## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	14 870	7 740
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 950 043	-11 299 293
<b>Sum</b>	<b>-10 950 043</b>	<b>-11 299 293</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	100 000	100,0	100,0