



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kaald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2020             | 2019              |
|--|---------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 239 942        | 673 033           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 239 942</b> | <b>673 033</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5 | 828 856          | 2 581 131         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>828 855</b>   | <b>2 581 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>411 087</b>   | <b>-1 908 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           |         | 2 095            | 319               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>2 095</b>     | <b>319</b>        |
| Annen rentekostnad                           |         | 86 609           | 46 057            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>86 609</b>    | <b>46 057</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-84 515</b>   | <b>-45 738</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>326 572</b>   | <b>-1 953 836</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>326 572</b>   | <b>-1 953 836</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>326 572</b>   | <b>-1 953 836</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | -326 572         | 1 953 836         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>-326 572</b>  | <b>1 953 836</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 27 052         | 17 466         |
| Sum fordringer                             |      | 27 052         | 17 466         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 388 422        | 171 142        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 388 422        | 171 142        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 415 474        | 188 608        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>415 474</b> | <b>188 608</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 6    | -1 588 603     | -1 915 175     |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -1 588 603     | -1 915 175     |
| Sum egenkapital                            |      | -1 588 602     | -1 915 175     |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7,8         | 1 989 786        | 2 091 959        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 989 786</b> | <b>2 091 959</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 989 786</b> | <b>2 091 959</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 754            | 3 779            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 537            | 8 045            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>14 291</b>    | <b>11 824</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 004 077</b> | <b>2 103 783</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>415 474</b>   | <b>188 608</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kaald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 989 482 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 239 942        | 673 033           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 239 942</b> | <b>673 033</b>    |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                   |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5     | 828 856          | 2 581 131         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>828 855</b>   | <b>2 581 131</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>411 087</b>   | <b>-1 908 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                           |             | 2 095            | 319               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 095</b>     | <b>319</b>        |
| Annen rentekostnad                           |             | 86 609           | 46 057            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>86 609</b>    | <b>46 057</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-84 515</b>   | <b>-45 738</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>326 572</b>   | <b>-1 953 836</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>326 572</b>   | <b>-1 953 836</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>326 572</b>   | <b>-1 953 836</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -326 572         | 1 953 836         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-326 572</b>  | <b>1 953 836</b>  |



Organisasjonsnr: 989 482 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 27 052         | 17 466         |
| Sum fordringer                             |      | 27 052         | 17 466         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 388 422        | 171 142        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 388 422        | 171 142        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 415 474        | 188 608        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>415 474</b> | <b>188 608</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 6    | -1 588 603     | -1 915 175     |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -1 588 603     | -1 915 175     |
| Sum egenkapital                            |      | -1 588 602     | -1 915 175     |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7,8  | 1 989 786      | 2 091 959      |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 1 989 786      | 2 091 959      |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 1 989 786      | 2 091 959      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 7 754          | 3 779          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 6 537          | 8 045          |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 14 291    | 11 824    |
| Sum gjeld                | 2 004 077 | 2 103 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 415 474   | 188 608   |



Organisasjonsnr: 989 482 092  
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162 2020

| Note  | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019  | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|---|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>  |                  |                   |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader                                 | 1 125 126        | 557 882           | 448 644          | 741 140          |
| Inndekning kapitalkostnader                                   | 0                | 0                 | 71 988           | 0                |
| Inndekning avdrag   | 0                | 0                 | 70 416           | 0                |
| Kabel TV/Bredbånd   | 114 816          | 114 816           | 114 816          | 114 816          |
| Purregebyr  | 0                | 335               | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>  | <b>1 239 942</b> | <b>673 033</b>    | <b>705 864</b>   | <b>855 956</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>  |                  |                   |                  |                  |
| Energi, strøm   | 35 045           | 61 436            | 60 000           | 40 000           |
| Renhold, mattevask  | 34 240           | 33 103            | 35 010           | 37 000           |
| Vedlikehold   | 2 8 570          | 17 981            | 40 000           | 60 000           |
| Vaktmestertjenester   | 30 874           | 51 480            | 55 000           | 40 000           |
| Rehabiliteringsprosjekter                                     | 2 311 992        | 2 010 411         | 0                | 0                |
| Drift maskiner, serviceavtaler                                | 22 572           | 27 993            | 30 000           | 25 000           |
| Revisjonshonorar  | 3 4 375          | 13 625            | 0                | 4 500            |
| Forretningsførerhonorar                                       | 61 875           | 86 666            | 61 875           | 61 875           |
| Telefon, data, porto  | 6 829            | 8 364             | 8 500            | 7 500            |
| Kabel-tv/bredbånd   | 114 816          | 113 909           | 119 000          | 114 816          |
| Forsikring  | 93 337           | 84 419            | 92 000           | 98 000           |
| Kommunale avgifter  | 4 102 369        | 57 624            | 58 500           | 102 000          |
| Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.) | 5 1 962          | 14 120            | 10 000           | 2 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                    | <b>828 855</b>   | <b>2 581 131</b>  | <b>569 885</b>   | <b>592 691</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   | <b>411 087</b>   | <b>-1 908 098</b> | <b>135 979</b>   | <b>263 265</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>                              |                  |                   |                  |                  |
| Renteinntekter  | 2 095            | 319               | 0                | 0                |
| Rentekostnad  | 86 609           | 46 057            | 70 920           | 79 575           |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>                  | <b>-84 515</b>   | <b>-45 738</b>    | <b>-70 920</b>   | <b>-79 575</b>   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>326 572</b>   | <b>-1 953 836</b> | <b>65 059</b>    | <b>183 690</b>   |
| Overført til/fra annen egenkapital                            | -326 572         | 1 953 836         | 0                | 0                |

Eierseksjonssameiet Strandgaten 162



## Arsregnskap 262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162 2020

|                                  | Note | Balanse<br>31.12.20 | Balanse<br>31.12.19 |
|----------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                     |                     |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                     |                     |
| <b>Fordringer</b>                |      |                     |                     |
| Restanser felleskostnader        |      | 27 052              | 17 466              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                     |                     |
| Innestående på driftskonto       |      | 388 422             | 171 142             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>415 474</b>      | <b>188 608</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>415 474</b>      | <b>188 608</b>      |

Eierseksjonssameiet Strandgaten 162



## Årsregnskap 262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162 2020

|                                 | Note | Balanse<br>31.12.20 | Balanse<br>31.12.19 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                     |                     |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                     |                     |
| Opptjent egenkapital            | 6    | -1 915 175          | 38 661              |
| Årets resultat                  |      | 326 572             | -1 953 836          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 588 602</b>   | <b>-1 915 175</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                     |                     |
| Pant-og gjeldsbrev lån          | 7, 8 | 1 989 786           | 2 091 959           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 989 786</b>    | <b>2 091 959</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                     |                     |
| Forskuddsbetalt felleskostnader |      | 1 610               | 1 344               |
| Andre forskuddsbetalte leier    |      | 1 897               | 0                   |
| Gjeld til forretningsfører      |      | 0                   | 1 153               |
| Leverandørgjeld                 |      | 7 754               | 3 779               |
| Påløpne renter                  |      | 2 721               | 3 651               |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 309                 | 1 897               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>14 291</b>       | <b>11 824</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 004 077</b>    | <b>2 103 783</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>415 474</b>      | <b>188 608</b>      |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Kaald  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Steinar Amundsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Andre Kidess  
Medlem

Eierseksjonssameiet Strandgaten 162



Noter 262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162 2020

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr 01.01</b>        | <b>176 784</b> | <b>38 661</b>  |
| Årets resultat                              | 326 572        | -1 953 836     |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld            | -102 173       | 2 091 959      |
| <b>B. Årets endringer disponible midler</b> | <b>224 399</b> | <b>138 123</b> |
| <b>C. Disponible midler pr 31.12</b>        | <b>401 184</b> | <b>176 784</b> |
| <b>Avstemming</b>                           |                |                |
| Omløpsmidler                                | 415 474        | 188 608        |
| Kortsiktig gjeld                            | 14 291         | 11 824         |
| <b>Disponible midler</b>                    | <b>401 184</b> | <b>176 784</b> |



## Noter 262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Vedlikehold

|                                      | 2020           | 2019             |
|--------------------------------------|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg                | 4 335          | 9 769            |
| 6602 Vedlikehold VVS                 | 0              | 8 213            |
| 6603 Vedlikehold elektro             | 4 235          | 0                |
| 6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter | 311 992        | 2 010 411        |
| <b>Sum</b>                           | <b>320 561</b> | <b>2 028 392</b> |

### Note 3 - Revisjon

|               | 2020         | 2019          |
|---------------|--------------|---------------|
| 6700 Revisjon | 4 375        | 13 625        |
| <b>Sum</b>    | <b>4 375</b> | <b>13 625</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162 2020

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                 | 2020         | 2019          |
|-----------------|--------------|---------------|
| 7770 Gebyrer    | 1 962        | 3 268         |
| 7795 Husleietap | 0            | 10 852        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 962</b> | <b>14 120</b> |

### Note 6 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2034

### Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Formål:                 | Haugesund<br>Sparebank,<br>Hovedkontor<br>Nye vinduer og rep<br>fasade |
| Lånenummer:             | <b>32408405598</b>   |
| Lånetype:               | Annuitet   |
| Opptaksår:              | 2019   |
| Rentesats:              | 4.10 %   |
| Beregnet innfridd:      | 19.11.2034   |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 2 100 000  |
| Lånesaldo 01.01:        | 2 091 959  |
| Avdrag i perioden:      | 102 173  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 989 786</b>   |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408405598 | 2            | 132 652           | 265 304         |
|   | 1            | 86 224            | 86 224          |
|   | 3            | 79 591            | 238 773         |
|   | 1            | 72 959            | 72 959          |
|   | 1            | 66 326            | 66 326          |
|   | 1            | 63 673            | 63 673          |
|   | 2            | 62 347            | 124 694         |
|   | 1            | 55 714            | 55 714          |
|   | 2            | 53 061            | 106 122         |
|   | 1            | 50 408            | 50 408          |
|   | 3            | 49 081            | 147 243         |
|   | 3            | 47 755            | 143 265         |
|   | 13           | 43 775            | 569 075         |

Eierseksjonssameiet Strandgaten 162



**Noter 262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162 2020**

---

**Note 8 - Pantstillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har i 2019 tatt opp lån i Hgsd sparebank uten å måtte stille sikkerhet. Det ble vedtatt at seksjonseierne går inn med sum samlet kr 384.000,- i egenkapital i løpet av 2020. Lån på kr 1.500.000,- ble først tatt opp for å skifte vinduer, men det ble underveis i arbeidet klart at det var behov for å reparere fasadene også, og det ble vedtatt et ytterligere låneopptak. Sum låneopptak i 2019 ble totalt kr 2.100.000,-

**Eierseksjonssameiet Strandgaten 162**



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandgaten 162.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Strandgaten 162**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Hans Kaald (sign.)            | 24.03.2021 |
| Styremedlem | Thor Steinar Amundsen (sign.) | 23.03.2021 |
| Styremedlem | Andre Kidess (sign.)          | 24.03.2021 |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501. Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Strandgaten 162s årsregnskap som viser et overskudd på kr 326572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

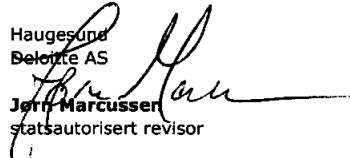
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund  
Deloitte AS  
  
Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

26.03.21