



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 677 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&J EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom As  
Stasjonsveien 51A  
0771 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen Halvard Holm Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 624	96 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 624</b>	<b>96 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 624</b>	<b>-96 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 076 409	596 246
Annen finansinntekt		52 339	52 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128 748</b>	<b>648 761</b>
Annen finanskostnad		774 066	901 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 066</b>	<b>901 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 682</b>	<b>-252 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	264 058	-348 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	16 000 000	16 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	3 454 142	2 885 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 454 142</b>	<b>2 885 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431</b>	<b>431</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 454 573</b>	<b>2 885 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 454 573</b>	<b>19 885 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	-5 021 878	-5 285 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 021 878</b>	<b>-5 285 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 921 878</b>	<b>-5 185 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 360 097	4 021 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 097</b>	<b>24 021 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 097</b>	<b>24 021 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	991 210	1 014 514
Annen kortsiktig gjeld		25 144	36 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 354</b>	<b>1 050 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 376 451</b>	<b>25 071 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 454 573</b>	<b>19 885 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 677 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGELI HELHETSMEDISIN AS  
Forretningsadresse: c/o Hyggelig Eiendom As  
Stasjonsveien 51A  
0771 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jen Halvard Holm Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 985 677 972  
HEGGELI HELHETSMEDISIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	90 624	96 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 624</b>	<b>96 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 624</b>	<b>-96 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 076 409	596 246
Annen finansinntekt		52 339	52 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 128 748</b>	<b>648 761</b>
Annen finanskostnad		774 066	901 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>774 066</b>	<b>901 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>354 682</b>	<b>-252 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	264 058	-348 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 058</b>	<b>-348 616</b>



Organisasjonsnr: 985 677 972  
HEGGELI HELHETSMEDISIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 000 000 1 000 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 16 000 000 16 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 16 000 000 16 000 000

Sum anleggsmidler 17 000 000 17 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 7 3 454 142 2 885 395

Sum fordringer 3 454 142 2 885 395

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 431 431

Sum omløpsmidler 3 454 573 2 885 826

SUM EIENDELER 20 454 573 19 885 826

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 9 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9, 10 -5 021 878 -5 285 937

Sum opptjent egenkapital -5 021 878 -5 285 937

Sum egenkapital -4 921 878 -5 185 937

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 360 097	4 021 238
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 097</b>	<b>24 021 238</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 097</b>	<b>24 021 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	991 210	1 014 514
Annen kortsiktig gjeld		25 144	36 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 016 354</b>	<b>1 050 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 376 451</b>	<b>25 071 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 454 573</b>	<b>19 885 826</b>



Organisasjonsnr: 985 677 972  
HEGGELI HELHETSMEDISIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hyggelig Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



31931.00 39344.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31931.00	39344.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Velliveien 15 AS	100.00%	100.00%	1023984.00	849817.00

Selskapet har mottatt netto etter skatt 845 594,- i konsernbidrag fra datterselskapet Velliveien 15 AS  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Heggeli Helhetsmedisin AS	Heggelibakken 2 0375 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Heggeli Helhetsmedisin AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Heggeli Helhetsmedisin AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 264.058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

26. mai 2021

RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Heggeli Helhetsmedisin AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heggeli Helhetsmedisin AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hyggelig Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	31 931	39 344

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	264 058	-348 616
Resultatført konsernbidrag	-1 076 409	-596 246
Alminnelig inntekt	-812 351	-944 862
Anvendt fremførbart underskudd	-264 058	0
Mottatt konsernbidrag	1 076 409	596 246
Årets skattegrunnlag	0	-348 616

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 978 696	-5 242 754
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 978 696	-5 242 754
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 978 696	-5 242 754
Sum	0	0



## Heggeli Helhetsmedisin AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Velliveien 15 AS	01.01.2018	Oslo	100 %	849 817	1 023 984	16 000 000

Selskapet har mottatt netto etter skatt 845 594,- i konsernbidrag fra datterselskapet Velliveien 15 AS

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Kassekreditt	991 210	1 014 514
Langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>20 991 210</u>	<u>21 014 514</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Aksjer i Velliveien 15 AS	16 000 000	16 000 000

Sparebanken Sør har registrert følgende pant ;  
Aksjer i datterselskapet Velliveien 15 AS  
Pant i driftstilbehør - NOK 3 000 000,-  
Pant i enkle krav/fordringer NOK 2 000 000,-  
Det er i tillegg stilt kausjon fra aksjonærer i mor selskap (konsern)

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernselskaper	3 454 142	2 885 395
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Hyggelig Utvikling AS	4 175 968	3 840 719



## Heggeli Helhetsmedisin AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har i regnskapsåret foretatt en betydelig investering i virksomhet som faller inn under de vedtektsfestede formålene til selskapet.

Selskapets løpende forpliktelser dekkes av morselskap i konsern.

Med denne bakgrunn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-5 285 936	-5 185 936
Årsresultat	0	264 058	264 058
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-5 021 878	-4 921 878

#### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er avlagt etter utbruddet av Covid-19 viruset. Pandemien påvirker verdensøkonomien men det er ikke mulig å estimere de økonomiske konsekvenser dette vil ha for selskapet i 2021. Selskapets heleide datterselskap Velliveien 15 AS som driver med utleie av fast eiendom har ikke merket vesentlig endring i leieinntektene i 2020 og det forventes heller ikke nedgang i leieinntektene for regnskapsåret 2021 i forhold til 2020.