



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 021 092	4 014 960
Sum inntekter		4 021 092	4 014 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 218	52 038
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 033 281	1 043 086
Sum kostnader		1 066 499	1 095 123
Driftsresultat		2 954 593	2 919 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 824	7 007
Sum finanskostnader	11	1 011 935	1 062 809
Netto finans		-1 008 111	-1 055 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 954 593	2 919 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 954 593	2 919 836
Årsresultat		1 946 482	1 864 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 946 482	1 864 034
Sum overføringer og disponeringer		1 946 482	1 864 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	61 320 000	61 320 000
Sum varige driftsmidler		61 320 000	61 320 000
Sum anleggsmidler		61 597 148	61 546 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 384
Andre fordringer		125 715	112 410
Sum fordringer		125 715	140 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 144 921	1 010 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 773	784 609
Sum omløpsmidler		993 488	925 403
SUM EIENDELER		62 590 635	62 471 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 758 200	8 894 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		12 707 382	10 760 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	34 128 570	35 940 750
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 548 570	51 360 750
Sum langsiktig gjeld		49 548 570	51 360 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 676	79 787
Skyldige offentlige avgifter		2 489	249
Annen kortsiktig gjeld	16,17	241 519	269 970
Sum kortsiktig gjeld		334 684	350 006
Sum gjeld		49 883 254	51 710 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 590 635	62 471 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397411

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 021 092	4 014 960
Sum inntekter		4 021 092	4 014 960
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 218	52 038
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 033 281	1 043 086
Sum kostnader		1 066 499	1 095 123
Driftsresultat		2 954 593	2 919 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	3 824	7 007
Sum finanskostnader	11	1 011 935	1 062 809
Netto finans		-1 008 111	-1 055 803
Ordinært resultat før skattekostnad		2 954 593	2 919 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 954 593	2 919 836
Årsresultat		1 946 482	1 864 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 946 482	1 864 034
Sum overføringer og disponeringer		1 946 482	1 864 034



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	61 320 000	61 320 000
Sum varige driftsmidler		61 320 000	61 320 000
Sum anleggsmidler		61 597 148	61 546 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	28 384
Andre fordringer		125 715	112 410
Sum fordringer		125 715	140 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 144 921	1 010 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 773	784 609
Sum omløpsmidler		993 488	925 403
SUM EIENDELER		62 590 635	62 471 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 758 200	8 894 165
Sum egenkapital		12 707 382	10 760 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	34 128 570	35 940 750
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 548 570	51 360 750



Sum langsiktig gjeld		49 548 570	51 360 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 676	79 787
Skyldige offentlige avgifter		2 489	249
Annen kortsiktig gjeld	16,17	241 519	269 970
Sum kortsiktig gjeld		334 684	350 006
Sum gjeld		49 883 254	51 710 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 590 635	62 471 656



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	25800.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Fagereng Park Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 021 092	4 015 620	4 014 960	4 042 279
Sum inntekter		4 021 092	4 015 620	4 014 960	4 042 279
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	7 418	44 805	32 038	44 805
Styrehonorar	3	25 800	30 000	20 000	30 000
Revisjonshonorar	4	6 385	6 384	5 724	6 310
Forretningsførerhonorar		68 364	68 364	68 364	68 364
Drift og vedlikehold	5	251 114	236 500	246 048	233 602
Kostnader TV/Internett		138 593	131 544	131 585	141 283
Forsikringskader	6	10 000	0	0	0
Forsikring	7	65 932	61 986	60 190	67 391
Eiendomsavgift og renovasjon	8	432 746	451 982	427 221	438 046
Energi og brensel		22 231	40 000	35 674	24 700
Andre driftskostnader	9	37 916	57 663	68 280	63 869
Sum kostnader		1 066 499	1 129 227	1 095 123	1 118 370
Driftsresultat		2 954 593	2 886 393	2 919 837	2 923 909
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	3 824	4 432	7 007	1 314
Finanskostnader	11	1 011 935	1 016 415	1 062 809	963 582
Resultat finansposter		-1 008 111	-1 011 983	-1 055 803	-962 268
Årets resultat		1 946 482	1 874 411	1 864 034	1 961 641
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 946 482	0	1 864 034	0
Sum disponeringer		1 946 482	0	1 864 034	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		575 397	575 397	467 925	658 803
Periodens resultat		1 946 482	1 874 411	1 864 034	1 961 641
Avdrag på lån		-1 812 180	-1 804 715	-1 754 837	-1 857 105
Innskudd øremerkede midler		-50 895	-53 032	-1 725	-51 414
Endring i disponible midler		83 406	16 663	107 472	53 123
Sum disponible midler		658 803	592 060	575 397	711 926



Balanse desember 2020 Fagereng Park Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	58 920 000	58 920 000
Tomter	13, 16	2 400 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		61 320 000	61 320 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	277 148	226 252
Sum finansielle anleggsmidler		277 148	226 252
Sum anleggsmidler		61 597 148	61 546 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	28 384
Forskuddsfakturerte kostnader		125 715	112 410
Sum fordringer		125 715	140 794
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		865 542	784 398
Innestående på skattetrekkskonto		2 231	211
Sum bankinnskudd og kontanter		867 773	784 609
Sum omløpsmidler		993 488	925 403
SUM EIENDELER		62 590 635	62 471 656

Fagereng Park Borettslag



Balanse desember 2020 Fagereng Park Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital 01.01		10 758 200	8 894 165
Årets endringer i egenkapital		1 946 482	1 864 034
Sum egenkapital 31.12		12 707 382	10 760 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	34 128 570	35 940 750
Borettssinnskudd	15, 16	15 420 000	15 420 000
Sum langsiktig gjeld		49 548 570	51 360 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 676	79 787
Skyldig off. myndigheter		2 489	249
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 154
Påløpne renter		83 318	87 943
Påløpne avdrag	16, 17	158 201	150 399
Annen kortsiktig gjeld		0	90
Gjeld finansieringsforetak		0	28 384
Sum kortsiktig gjeld		334 684	350 006
Sum gjeld		49 883 254	51 710 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 590 635	62 471 656

31.12.20

Fagereng Park Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stig Ole Fiske
Styreleder

Svanhild Mary Hansen
Styremedlem

Tor Arne Bjørn
Styremedlem

Fagereng Park Borettslag



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 030 464	1 030 476	1 030 464	1 047 996
Renter lån	1 016 484	1 016 448	1 066 848	963 564
Tv/internett	136 944	131 544	131 544	141 283
Inntekter dugnad	32 400	32 400	32 400	32 400
Avdrag lån	1 804 800	1 804 752	1 753 704	1 857 036
Sum	4 021 092	4 015 620	4 014 960	4 042 279

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	5 200	0	0	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	35 114
Timelønn	0	35 114	25 075	0
Påløpte feriepenger	744	4 214	3 154	4 214
Arbeidsgiveravgift	1 475	5 476	3 809	5 477
Sum	7 418	44 805	32 038	44 805

Borettslaget har vaktmester på timer.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	30 000	20 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforblynding	25 800	0	0	30 000
Sum	25 800	30 000	20 000	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 385	6 384	5 724	6 310
Sum	6 385	6 384	5 724	6 310

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	16 900
Vedlikehold bygg	15 225	70 000	34 628	0
Vvs	22 419	0	0	0
Elektro	35 147	0	0	40 000
Utvendig anlegg	46 593	55 900	48 169	47 700
Heiskostnader	21 613	30 000	27 004	26 612
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	23 559	5 000	3 281	9 200
Brannsikring	14 472	0	0	17 190
Malingsarbeid	5 874	10 000	18 532	6 000
Ventilasjonsanlegg	45 813	50 000	97 875	50 000
Kostnader dugnad	20 400	15 600	16 559	20 000
Sum	251 114	236 500	246 048	233 602

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-24 393	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	34 393	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Egenandel forsikringsskade.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	57 901	53 986	0	59 291
Forsikring bygninger	0	0	52 160	0
Premie sikringsfond	0	0	8 030	0
Premie sikringsfond	8 031	8 000	0	8 100
Sum	65 932	61 986	60 190	67 391

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	311 763	328 066	3 483	317 063
Eiendoms- og festeavgift	120 983	123 916	0	120 983
Eiendomsskatt	0	0	118 016	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	305 722	0
Sum	432 746	451 982	427 221	438 046

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	3 448	0	0	5 300
Belysning	0	1 800	1 160	0
Snøbrøyting og strøing	8 750	30 000	42 875	25 000
Kontorrekvisita/kopiering	2 144	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	900	5 500
Elektronisk kommunikasjon	3 050	3 200	3 220	2 900
Internett	1 596	1 200	1 296	1 800
Bank og kortgebyr	412	400	408	500
Forskuttering felleskostnader	16 063	16 062	16 060	16 169
Velferd	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	2 453	1 400	2 360	3 700
Sum	37 916	57 663	68 280	63 869

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	3 824	4 432	7 007	1 314
Sum	3 824	4 432	7 007	1 314

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	1 011 935	1 016 415	1 062 809	963 582
Sum	1 011 935	1 016 415	1 062 809	963 582

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	58 920 000
Bokført verdi pr. 31.12.	58 920 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter:

	Gj.snittlig omsetningsverdi
1 stk 4-roms leilighet	6 591 966
1 stk 2-roms leilighet	2 524 761
3 stk 3-roms leilighet	3 390 145

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 13 - Tomt

Balansført verdi tomt: 2 400 000

Gnr 118/ bnr 1510
Tomten er kjøpt i 2005

Note 14 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	226 252	224 527
Innskudd	50 895	1 725
Sum	277 148	226 252

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	15 420 000	15 420 000
Sum	16	15 420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	49 706 771	51 511 149
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 320 000	61 320 000



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16714049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.869 %
Betingelser:	Fastrente til 01.03.32
Beregnet innfridd:	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	36 091 149
Avdrag i perioden:	1 804 378
Lånesaldo 31.12:	34 286 771

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714049	3	1 867 471	5 602 413
	3	1 493 977	4 481 931
	5	1 344 579	6 722 895
	3	1 195 182	3 585 546
	8	1 120 483	8 963 864
	2	1 008 434	2 016 868
	3	971 085	2 913 255



Resultat og balanse med noter for Fagereng Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng Park Borettslag

Styreleder	Stig Ole Fiske (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Svanhild Mary Hansen (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Tor Arne Bjørn (sign.)	13.04.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng Park Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor