



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 000	
Annen driftsinntekt			836 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>836 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		40 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 10	486 599	205 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 599</b>	<b>246 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 599</b>	<b>590 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	83 092	121 584
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 104</b>	<b>121 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 104</b>	<b>-121 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 535 471	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-468 745	468 745
Overført fra annen egenkapital	4	-1 586 429	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 672 061	2 977 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 672 061</b>	<b>2 977 991</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 672 061</b>	<b>2 977 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>47 813</b>	<b>47 813</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 003 053	1 003 053
Konsernfordringer	7, 10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 053</b>	<b>1 003 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 866</b>	<b>1 050 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 722 926</b>	<b>4 028 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 578	1 702 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>1 802 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4		468 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>468 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>2 270 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 503 381	1 754 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 381</b>	<b>1 754 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 381</b>	<b>1 754 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 376	3 799
Skyldig offentlige avgifter		12 500	
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	143 621	
Annen kortsiktig gjeld		1 535 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 968</b>	<b>3 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 349</b>	<b>1 758 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 722 926</b>	<b>4 028 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 237 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		50 000	
Annen driftsinntekt			836 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>836 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5		40 911
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2, 10	486 599	205 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 599</b>	<b>246 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 599</b>	<b>590 329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	83 092	121 584
Annen rentekostnad		12	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 104</b>	<b>121 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 104</b>	<b>-121 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 535 471	
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-468 745	468 745
Overført fra annen egenkapital	4	-1 586 429	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5, 9 3 672 061 2 977 991  
Sum varige driftsmidler 3 672 061 2 977 991

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 3 672 061 2 977 991

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 47 813 47 813

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 1 003 053 1 003 053  
Konsernfordringer 7, 10  
Sum fordringer 1 003 053 1 003 053

Sum omløpsmidler 1 050 866 1 050 866

SUM EIENDELER 4 722 926 4 028 856

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 115 578 1 702 006  
Sum innskutt egenkapital 215 578 1 802 006

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 468 745  
Sum opptjent egenkapital 468 745

Sum egenkapital 215 578 2 270 752

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 7 2 503 381 1 754 306



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 503 381</b>	<b>1 754 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 503 381</b>	<b>1 754 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	312 376	3 799
Skyldig offentlige avgifter	12 500	
Kortsiktig konserngjeld 7, 10	143 621	
Annen kortsiktig gjeld	1 535 471	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 003 968</b>	<b>3 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 507 349</b>	<b>1 758 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 722 926</b>	<b>4 028 856</b>



Organisasjonsnr: 990 237 735  
REISTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Reistadtunet AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		50 000	0
Annen driftsinntekt		0	836 470
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>836 470</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	5	0	40 911
Annen driftskostnad	2, 10	486 599	205 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>486 599</b>	<b>246 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 599</b>	<b>590 329</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	83 092	121 584
Annen rentekostnad		12	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 104</b>	<b>121 584</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-83 104</b>	<b>-121 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 535 471	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-468 745	468 745
Overført fra annen egenkapital	4	1 586 429	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-519 703</b>	<b>468 745</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	3 672 061	2 977 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 672 061</b>	<b>2 977 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 672 061</b>	<b>2 977 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		47 813	47 813
Andre kortsiktige fordringer	6	1 003 053	1 003 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 003 053</b>	<b>1 003 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 866</b>	<b>1 050 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 722 926</b>	<b>4 028 856</b>




Reistadtunet AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Reistadtunet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	115 578	1 702 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>1 802 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	468 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>468 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>215 578</b>	<b>2 270 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 503 381	1 754 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 503 381</b>	<b>1 754 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 376	3 799
Skyldig offentlige avgifter		12 500	0
Gjeld konsernkonto	10	143 621	0
Annen kortsiktig gjeld		1 535 471	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 968</b>	<b>3 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 349</b>	<b>1 758 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 722 926</b>	<b>4 028 856</b>

Drammen, 22. juni 2021  
Styret i Reistadtunet AS

 Mona Amalie Aarebrot Tangen styreleder	 Bent Winsvold Mikkelsen styremedlem	 Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder
--	---	---

Reistadtunet AS Side 4



## Reistadtunet AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22.083 inkl. mva.

I tillegg er det kostnadsført kr 6.299 inkl. mva for annen bistand.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mikkelsen AS	Ordinære aksjer	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap utarbeides av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 702 006	468 745	2 270 751
Avgitt konsernbidrag uten skatt	-	-1 535 471	-	-1 535 471
Årets resultat	-	-50 958	-468 745	-519 703
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>115 577</b>	<b>-</b>	<b>215 578</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Adkomstvei	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 422 800	1 555 191	-	2 977 991
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	293 138	400 932	694 070
Anskaffelseskost 31.12	1 422 800	1 848 329	400 932	3 672 061
Akk. Avskrivninger og nedskrivning 01.01	-	-	-	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivning 31.12.	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 422 800</b>	<b>1 848 329</b>	<b>400 931</b>	<b>3 672 061</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Avskrives  
ikke

Avskrives  
ikke

Avskrives  
ikke



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mellomregning Mikkelsen AS	-	-	2 503 381	1 754 306
Avgitt konsernbidrag - Mikkelsen Kran og Transport /	1 535 471	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>1 535 471</b>	<b>-</b>	<b>2 503 381</b>	<b>1 754 306</b>

Selskapet har gjeld til Mikkelsen AS på kr 2.503.381. Lånet er renteberegnet med 4 % ihht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 83.092.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-519 703	468 745
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-114 335	103 124
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	114 335	-103 124
Skattekostnad	0	-0
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	84 388	-	-	1 748
Betinget skattefri gevinst	-	102 247	-	102 247
Underskudd til framføring	493 230	-	455 832	-
<b>Sum</b>	<b>577 617</b>	<b>102 247</b>	<b>455 832</b>	<b>103 996</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	475 370	-	351 837	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS</b>		
<b>gjeld til kredittinstitusjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
<b>Sum</b>	<b>380 000 000</b>	<b>380 000 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som</b>		
<b>sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	3 672 061	2 977 991
<b>Totalt</b>	<b>3 672 061</b>	<b>2 977 991</b>

**Note 10 Transaksjoner med nærstående parter**

Det er kostnadsført kr. 20.000 i forvaltningshonorar fra morselskapet Mikkelsen AS i 2020.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reistadtunet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Reistadtunet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 519 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: E6BST-UEOEZ-VAITG-M37T2-Z3S04-88HDS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Reistadtunet AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. juni 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: E6B5T-UE0EZ-VAITG-M37T2-Z3S04-88HDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 10:01:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: E6BST-UE0EZ-VAITG-M37T2-Z3S04-88HDS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>