



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Tvester Heggnes
Steinveien 11
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 008 467	24 058 054
Sum inntekter		29 008 467	24 058 054
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	468 805	462 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 736 314	6 316 246
Annen driftskostnad	1	5 644 417	6 376 749
Sum kostnader		12 849 537	13 155 988
Driftsresultat		16 158 931	10 902 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	8 924
Annen finansinntekt		14 710	14 717
Sum finansinntekter		14 905	23 641
Annen rentekostnad		14 463 068	12 548 227
Sum finanskostnader		14 463 068	12 548 227
Netto finans		-14 448 163	-12 524 585
Resultat før skattekostnad		1 710 768	-1 622 520
Skattekostnad på resultat	3	386 267	-349 018
Årsresultat	4	1 324 501	-1 273 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 501	-1 273 502
Totalresultat		1 324 501	-1 273 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 324 501	-1 273 502
Sum overføringer og disponeringer		1 324 501	-1 273 502



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		110 151
Sum immaterielle eiendeler			110 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	259 890 214	262 877 353
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 253	89 090
Sum varige driftsmidler	2, 5	259 938 467	262 966 443
Sum anleggsmidler		259 938 467	263 076 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	354 287	89 131
Andre kortsiktige fordringer		1 318 632	2 350 084
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 672 919	2 439 215
Sum omløpsmidler		1 672 919	2 439 215
SUM EIENDELER		261 611 386	265 515 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 065 380	1 065 380
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	12 734 620	12 734 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	13 800 000	13 800 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	27 985 391	26 660 891
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	27 985 391	26 660 891
Sum egenkapital	4	41 785 391	40 460 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 116	
Sum avsetninger for forpliktelser		276 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 500 000	204 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 942	
Sum annen langsiktig gjeld		213 516 942	204 750 000
Sum langsiktig gjeld		213 793 058	204 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 931	10 526 447
Leverandørgjeld		1 485 560	6 289 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		130 467	25 421
Annen kortsiktig gjeld		606 979	3 463 968
Sum kortsiktig gjeld		6 032 937	20 304 918
Sum gjeld		219 825 995	225 054 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 611 386	265 515 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719910

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 568 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGULMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Tveter Heggnes
Steinveien 11
1719 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Gihle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 993 568 570
VINGULMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 008 467	24 058 054
Sum inntekter		29 008 467	24 058 054
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	468 805	462 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 736 314	6 316 246
Annen driftskostnad	1	5 644 417	6 376 749
Sum kostnader		12 849 537	13 155 988
Driftsresultat		16 158 931	10 902 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	8 924
Annen finansinntekt		14 710	14 717
Sum finansinntekter		14 905	23 641
Annen rentekostnad		14 463 068	12 548 227
Sum finanskostnader		14 463 068	12 548 227
Netto finans		-14 448 163	-12 524 585
Resultat før skattekostnad		1 710 768	-1 622 520
Skattekostnad på resultat	3	386 267	-349 018
Årsresultat	4	1 324 501	-1 273 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 324 501	-1 273 502
Totalresultat		1 324 501	-1 273 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 324 501	-1 273 502
Sum overføringer og disponeringer		1 324 501	-1 273 502



Organisasjonsnr: 993 568 570
VINGULMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		110 151
Sum immaterielle eiendeler			110 151

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	259 890 214	262 877 353
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	48 253	89 090
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	2, 5	259 938 467	262 966 443
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		259 938 467	263 076 594
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	354 287	89 131
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 318 632	2 350 084
------------------------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 672 919	2 439 215
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 672 919	2 439 215
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		261 611 386	265 515 808
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 065 380	1 065 380
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	12 734 620	12 734 620
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	4	13 800 000	13 800 000
---------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	27 985 391	26 660 891
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital	4	27 985 391	26 660 891
Sum egenkapital	4	41 785 391	40 460 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 116	
Sum avsetninger for forpliktelses		276 116	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 500 000	204 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 942	
Sum annen langsiktig gjeld		213 516 942	204 750 000
Sum langsiktig gjeld		213 793 058	204 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 931	10 526 447
Leverandørgjeld		1 485 560	6 289 082
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		130 467	25 421
Annen kortsiktig gjeld		606 979	3 463 968
Sum kortsiktig gjeld		6 032 937	20 304 918
Sum gjeld		219 825 995	225 054 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 611 386	265 515 808



Organisasjonsnr: 993 568 570
VINGULMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

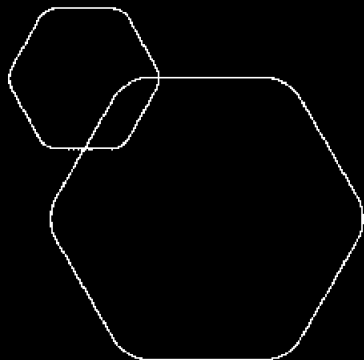
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

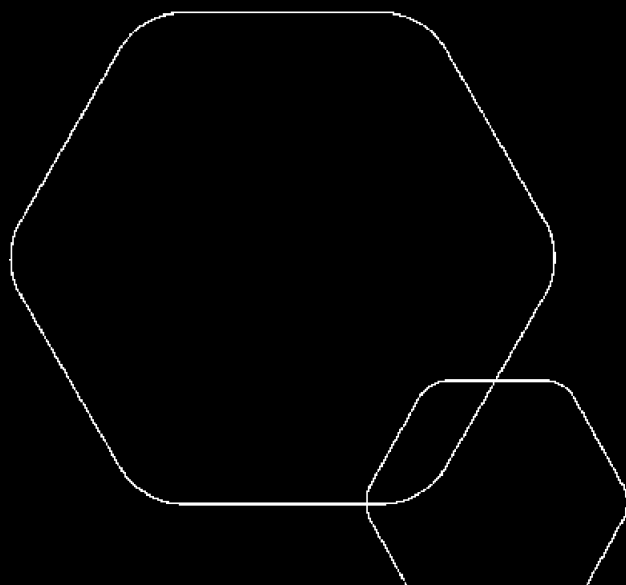
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vingulmark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 568 570

Transaksjon 09222211993759368570 Sighet OS, TH



RESULTATREGNSKAP

VINGULMARK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		29 008 467	24 058 054
Sum driftsinntekter		29 008 467	24 058 054
Lønnskostnad	1	468 805	462 993
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 736 314	6 316 246
Annen driftskostnad	1	5 644 417	6 376 749
Sum driftskostnader		12 849 537	13 155 988
Driftsresultat		16 158 931	10 902 066
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		195	8 924
Annen finansinntekt		14 710	14 717
Annen rentekostnad		14 463 068	12 548 227
Resultat av finansposter		-14 448 163	-12 524 585
Resultat før skattekostnad		1 710 768	-1 622 520
Skattekostnad på resultat	3	386 267	-349 018
Årsresultat	4	1 324 501	-1 273 502
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 324 501	-1 273 502
Sum overføringer		1 324 501	-1 273 502





BALANSE

VINGULMARK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	110 151
Sum immaterielle eiendeler		0	110 151
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	259 890 214	262 877 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 253	89 090
Sum varige driftsmidler	2, 5	259 938 467	262 966 443
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		259 938 467	263 076 594
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	354 287	89 131
Andre kortsiktige fordringer		1 318 632	2 350 084
Sum fordringer		1 672 919	2 439 215
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 672 919	2 439 215
Sum eiendeler		261 611 386	265 515 808

VINGULMARK EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

VINGULMARK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 065 380	1 065 380
Overkurs	4	12 734 620	12 734 620
Sum innskutt egenkapital	4	13 800 000	13 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	27 985 391	26 660 891
Sum opptjent egenkapital	4	27 985 391	26 660 891
Sum egenkapital	4	41 785 391	40 460 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	276 116	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	213 500 000	204 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		16 942	0
Sum annen langsiktig gjeld		213 516 942	204 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 809 931	10 526 447
Leverandørgjeld		1 485 560	6 289 082
Skyldig offentlige avgifter		130 467	25 421
Annen kortsiktig gjeld		606 979	3 463 968
Sum kortsiktig gjeld		6 032 937	20 304 918
Sum gjeld		219 825 995	225 054 918
Sum egenkapital og gjeld		261 611 386	265 515 808

Sarpsborg, 30.06.2025
Styret i Vingulmark Eiendom AS

Ole Grangaard
styreleder

Tommy Tveter Heggenes
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved levering av tjenesten.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Skattesats er 22 %.





Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	410 872	405 779
Arbeidsgiveravgift	57 933	57 215
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	468 805	462 993

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn/styrehonorar	410 327
-------------------	---------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	26 340	20 918
Teknisk bistand til utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	-	-
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	-	-
Annen bistand (teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap)	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	26 340	20 918

*) Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum
IB anskaffelseskost 01.01	23 191 643	279 302 497	488 966	302 983 106
Tilgang		3 708 339		3 708 339
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	23 191 643	283 010 836	488 966	306 691 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		46 312 264	440 713	46 752 978
Balansført verdi 31.12.	23 191 643	236 698 571	48 253	259 938 467

Årets avskrivninger		6 695 477	40 837	6 736 314
---------------------	--	-----------	--------	------------------

Forventet økonomisk levetid

10 - 50 år

5 år

Avskrivningsplan

Ingen

Lineær

Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Selskapet har ingen inngåtte avtaler for leie av ikke-balansførte driftsmidler.





Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2024	2023
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler	-1 890 222	10 273 933	8 383 711
Utestående fordringer	5 000	-17 099	-12 099
Midlertidige forskjeller	-1 885 222	10 256 834	8 371 612
Underskudd til fremføring	174 454	-7 058 663	-6 884 209
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-44 994	-1 943 098	-1 988 092
Grunnlag for utsatt skatt	-1 755 762	1 255 073	-500 689
Utsatt skatt / skattefordel	-386 267	276 115	-110 151
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-386 267	276 115	-110 151

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 710 768	-1 622 520
Permanente forskjeller	0	-8 924
Grunnlag for årets skattekostnad	1 710 768	-1 631 444
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 885 222	-2 540 488
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-174 455	-4 171 932
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-174 455	-4 171 932

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	386 267	-349 018
Skattekostnad	386 267	-349 018

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0





Vingulmark Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 065 380	12 734 620	26 660 891	40 460 891
Årets resultat			1 324 501	1 324 501
Egenkapital 31.12.	1 065 380	12 734 620	27 985 391	41 785 391

Note 5 Garanti og sikkerhetstillelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	217 309 931	215 276 447

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	259 938 467	262 966 443
Kundefordringer	354 287	89 131
Sum	260 292 754	263 055 574

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.065.380 består av 106.538 aksjer á kr 10.

Oversikt over aksjonærer 31.12.	Antall	Eierandel
Ole Grangaard, styrets leder	62 538	58,7 %
Tommy Tveter Heggenes, styremedlem/daglig leder	22 000	20,6 %
Gro Helen Agnalt	22 000	20,6 %
Totalt antall aksjer	106 538	100 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550858188

Dokument

Vingulmark Eiendom AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert 2025-06-30 13:46:45 CEST (+0200) av Petter Gihle (PG)

Ferdigstilt 2025-07-01 07:42:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Petter Gihle (PG)

Petter Gihle

petter.gihle@mobile.no

+4741203345

Underskriverne

Ole Grangaard (OG)

ole.grangaard@mobile.no

+4790931436

Signert 2025-07-01 07:42:13 CEST (+0200)

Tommy Heggenes (TH)

tommy@vingulmarkeiendom.no

+4793411596

Signert 2025-06-30 14:14:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vingulmark Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vingulmark Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vingulmark Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-30 09:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.