



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	46 552	26 949
Sum kostnader		46 552	26 949
Driftsresultat		-46 552	-26 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	1 361
Sum finansinntekter		2 413	1 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 246	25 846
Annen rentekostnad			469
Sum finanskostnader		9 246	26 315
Netto finans		-6 833	-24 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 386	-51 902
Skattekostnad på resultat	2	-11 745	-11 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 641	-40 484
Årsresultat	4	-41 641	-40 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 641	-40 484
Totalresultat		-41 641	-40 484
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-41 641	-40 484
Sum overføringer og disponeringer		-41 641	-40 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 179	2 819 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 819 179	2 819 179
Sum anleggsmidler		2 819 179	2 819 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			70 697
Sum fordringer			70 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 845	481 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	481 679
Sum omløpsmidler		69 845	552 376
SUM EIENDELER		2 889 024	3 371 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		578 600	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 803 147	1 844 788
Sum innskutt egenkapital		2 677 186	2 718 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	2 677 186	2 718 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 029	12 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 029	12 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 029	12 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		209 246	639 954
Sum kortsiktig gjeld		210 809	639 954
Sum gjeld		211 838	652 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 024	3 371 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452515

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 642 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS
Løkkeveien 59
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 642 114
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	46 552	26 949
Sum kostnader		46 552	26 949
Driftsresultat		-46 552	-26 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	1 361
Sum finansinntekter		2 413	1 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 246	25 846
Annen rentekostnad			469
Sum finanskostnader		9 246	26 315
Netto finans		-6 833	-24 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 386	-51 902
Skattekostnad på resultat	2	-11 745	-11 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 641	-40 484
Årsresultat	4	-41 641	-40 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 641	-40 484
Totalresultat		-41 641	-40 484
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-41 641	-40 484
Sum overføringer og disponeringer		-41 641	-40 484



Organisasjonsnr: 987 642 114
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 179	2 819 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 819 179	2 819 179
Sum anleggsmidler		2 819 179	2 819 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			70 697
Sum fordringer			70 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 845	481 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 845	481 679
Sum omløpsmidler		69 845	552 376
SUM EIENDELER		2 889 024	3 371 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		578 600	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 803 147	1 844 788
Sum innskutt egenkapital		2 677 186	2 718 827
Sum egenkapital	4	2 677 186	2 718 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 029	12 774
Sum avsetninger for forpliktelsler		1 029	12 774



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 029	12 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 563	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	209 246	639 954
Sum kortsiktig gjeld	210 809	639 954
Sum gjeld	211 838	652 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 889 024	3 371 555



Organisasjonsnr: 987 642 114
GAUSELSPLITTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

2022-Årsregnskap Gauselsplitten Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 12.01.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 14.01.2023 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Gauselsplitten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 642 114

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.01.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 14.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Gauselsplitten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	46 552	26 949
Sum driftskostnader		46 552	26 949
Driftsresultat		-46 552	-26 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	1 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 246	25 846
Annen rentekostnad		0	469
Resultat av finansposter		-6 833	-24 954
Resultat før skattekostnad		-53 386	-51 902
Skattekostnad på resultat	2	-11 745	-11 418
Resultat		-41 641	-40 484
Årsresultat	4	-41 641	-40 484
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		41 641	40 484
Sum overføringer		-41 641	-40 484

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.01.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 14.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 819 179	2 819 179
Sum varige driftsmidler	3	2 819 179	2 819 179
Sum anleggsmidler		2 819 179	2 819 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	70 697
Sum fordringer		0	70 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 845	481 679
Sum omløpsmidler		69 845	552 376
Sum eiendeler		2 889 024	3 371 555

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.01.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 14.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Gauselsplitten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		295 439	295 439
Overkurs		578 600	578 600
Annen innskutt egenkapital		1 803 147	1 844 788
Sum innskutt egenkapital		2 677 186	2 718 827
Sum egenkapital	4	2 677 186	2 718 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 029	12 774
Sum avsetning for forpliktelser		1 029	12 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Konserngjeld		209 246	639 954
Sum kortsiktig gjeld		210 809	639 954
Sum gjeld		211 838	652 728
Sum egenkapital og gjeld		2 889 024	3 371 555

Stavanger, 12.01.2023
Styret i Gauselsplitten Eiendom AS

Erlend Løge Aanestad
styreleder/daglig leder

Eirik Iversen
styremedlem

Gauselsplitten Eiendom AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.01.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 14.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Utbyggingsrettighet på tomt, avskrives ikke.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.01.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 14.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	-15 553
Endring i utsatt skatt	-11 745	4 135
Sum skattekostnad	-11 745	-11 418

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-53 386	-51 902
Endring i midlertidige forskjeller	11 613	14 515
Mottatt konsernbidrag	0	70 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 310
Årets skattegrunnlag	-41 773	0

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	-15 553
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 553
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	46 449	58 062
Sum	46 449	58 062

Akkumulert fremførbart underskudd	-41 773	0
Sum	4 676	58 062

Utsatt skatt (22 %)	1 029	12 774
----------------------------	--------------	---------------

I tillegg foreligger det midlertidig forskjell på tomt overført fra morselskap ihht. konsernforskriften på kr 1 382 863. Latent skatt er vurdert til nåverdi og har redusert kjøpesummen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 819 179
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 819 179
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 819 179

Tomt er eid i et sameie.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.01.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 14.01.2023

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	295 439	578 600	1 844 788	2 718 827
Årets resultat			-41 641	-41 641
Pr 31.12.2022	295 439	578 600	1 803 147	2 677 186

Dokumentet er signert digitalt av:

- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.01.2023
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 14.01.2023

Forseglet av



Posten Norge