



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 116 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 32
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Stephensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 169	
Sum inntekter		79 169	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 922	
Sum kostnader		50 922	
Driftsresultat		28 247	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	
Sum finansinntekter		2 035	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		985	
Resultat før skattekostnad	2	29 231	
Skattekostnad på resultat	2	6 431	
Årsresultat	3	22 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 800	
Totalresultat		22 800	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 800	
Sum overføringer og disponeringer		22 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 102 340	
Sum varige driftsmidler	4	2 102 340	
Sum anleggsmidler		2 102 340	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 677	
Sum fordringer		22 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 010	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 010	
Sum omløpsmidler		155 687	
SUM EIENDELER		2 258 027	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 200 000	
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 800	
Sum opptjent egenkapital		22 800	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	2 222 800	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	
Betalbar skatt	2	6 431	
Annen kortsiktig gjeld		22 877	
Sum kortsiktig gjeld		35 227	
Sum gjeld		35 227	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 258 027	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416544

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 116 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIA EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 32
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christopher Stephensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 116 612
VIA EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 169	
Sum inntekter		79 169	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 922	
Sum kostnader		50 922	
Driftsresultat		28 247	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	
Sum finansinntekter		2 035	
Annen rentekostnad		1 050	
Sum finanskostnader		1 050	
Netto finans		985	
Resultat før skattekostnad	2	29 231	
Skattekostnad på resultat	2	6 431	
Årsresultat	3	22 800	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 800	
Totalresultat		22 800	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 800	
Sum overføringer og disponeringer		22 800	



Organisasjonsnr: 936 116 612
VIA EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	4	2 102 340	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	4	2 102 340	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 102 340	
-------------------	--	-----------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

22 677

Sum fordringer		22 677	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

133 010

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

133 010

Sum omløpsmidler		155 687	
------------------	--	---------	--

SUM EIENDELER		2 258 027	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 200 000

Sum innskutt egenkapital		2 200 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

22 800

Sum opptjent egenkapital		22 800	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital	3	2 222 800	
-----------------	---	-----------	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 919

Betalbar skatt

6 431

Annen kortsiktig gjeld

22 877

Sum kortsiktig gjeld		35 227	
----------------------	--	--------	--



Sum gjeld	35 227	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 258 027	0



Organisasjonsnr: 936 116 612
VIA EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

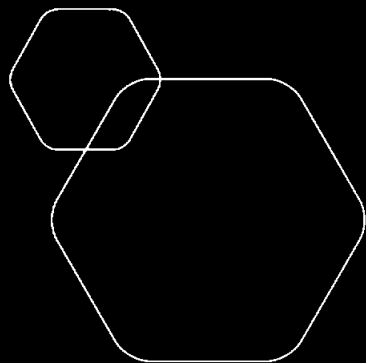
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

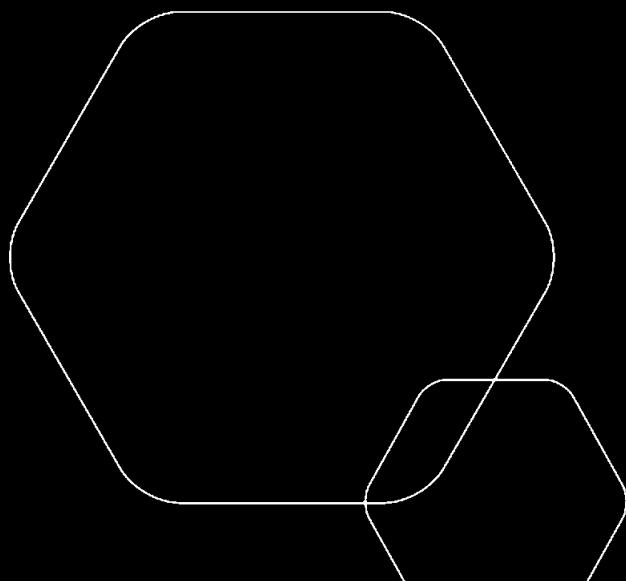
Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Via Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 116 612



RESULTATREGNSKAP

VIA EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Salgsinntekt		79 169
Sum driftsinntekter		79 169
Annen driftskostnad		50 922
Sum driftskostnader		50 922
Driftsresultat		28 247
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 035
Annen rentekostnad		1 050
Resultat av finansposter		985
Resultat før skattekostnad	2	29 231
Skattekostnad på resultat	2	6 431
Årsresultat	3	22 800
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		22 800
Sum overføringer		22 800



BALANSE

VIA EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 102 340
Sum varige driftsmidler	4	2 102 340
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 102 340
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		22 677
Sum fordringer		22 677
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 010
Sum omløpsmidler		155 687
Sum eiendeler		2 258 027

VIA EIENDOMMER AS

SIDE 3



BALANSE

VIA EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		22 800
Sum opptjent egenkapital		22 800
Sum egenkapital	3	2 222 800
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 919
Betalbar skatt	2	6 431
Annen kortsiktig gjeld		22 877
Sum kortsiktig gjeld		35 227
Sum gjeld		35 227
Sum egenkapital og gjeld		2 258 027

HORDVIK, 12.03.2026
Styret i Via Eiendommer AS

Christopher Stephensen
styreleder

Synneve Stenersen
styremedlem

Jan Fredrik Stenersen
styremedlem/daglig leder

Ida Stephensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025
Sum	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 431	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 431	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 231	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	29 231	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 431	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 431	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 26.08.2025	2 200 000	0	0	0	2 200 000
Årets resultat				22 800	22 800
Pr 31.12.2025	2 200 000	0	0	22 800	2 222 800

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 102 340	2 102 340
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 102 340	2 102 340
= Bokført verdi 31.12.25	2 102 340	2 102 340



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIA EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 100,0	2 200 000
Sum	2 000		2 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjf Holding AS	1 000	50,0	50,0
Step By Steph Holding AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0