



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand Jacobsen  
Skjærgårdsveien 919  
6570 SMØLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 595	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 595</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 595</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 595</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 595</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 595</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 595</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 595</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-5 595	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 595</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>282 240</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 025	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 025</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 265</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>537 265</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	5 595	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 595</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 429	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 429</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 265</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 190 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand Jacobsen  
Skjærgårdsveien 919  
6570 SMØLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 190 478  
VEIHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 595	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 595</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 595</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 595</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 595</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 595</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 595</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 595</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-5 595	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 595</b>	



Organisasjonsnr: 927 190 478  
VEIHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	5		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		282 240	
-----------	--	---------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		255 025	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		255 025	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		537 265	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		537 265	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	5 595	
-------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		-5 595	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		18 836	0
-----------------	--	--------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 429	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 429</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>537 265</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 190 478  
VEIHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BankID Signing  
Gunnar Strand Jacobsen  
2022-04-10



# Årsregnskap 2021

## Veiholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 190 478



## RESULTATREGNSKAP

### VEIHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	07.05.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	2	5 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 595</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 595
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 595</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 595</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap	4	5 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 595</b>



## BALANSE

### VEIHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		282 240
FORDRINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		255 025
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>537 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>537 265</b>



## BALANSE

### VEIHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	4	-5 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 836</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		118 429
Konserngjeld	7	400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>518 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>537 265</b>

Smøla, 10.04.2022  
Styret i Veiholmen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Strand Jacobsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader og revisjonskostnader

Veiholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5 000 inkl mva som i sin helhet utgjør ordinær revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 595	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 165</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 165	0	11 165
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 165	0	-11 165
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Sum EK</b>
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000		-5 570	24 430
Årets resultat		-5 595		-5 595
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 595</b>		<b>18 836</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEIHMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gsj Holding AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Veiholdmen Eiendom AS har pr 31.12.2021 kr 400 000 i gjeld til morselskapet GSJ Holding AS. Gjelden er ikke renteberegnet.



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Veiholmen Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert **Veiholmen Eiendom AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Havnegata 7, Pirsentretet 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)  
Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. april 2022  
Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen  
Statsautorisert revisor