



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 795 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 40
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fondenes Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	104 772	
Sum kostnader		104 772	
Driftsresultat		-104 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	
Sum finansinntekter		1 465	
Annen rentekostnad		15 045	
Sum finanskostnader		15 045	
Netto finans		-13 580	
Resultat før skattekostnad		-118 352	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-118 352	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 352	
Totalresultat		-118 352	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 352	
Sum overføringer og disponeringer		-118 352	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 900 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 900 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 528	
Sum omløpsmidler		24 528	0
SUM EIENDELER		1 924 528	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		118 352	
Sum opptjent egenkapital		-118 352	
Sum egenkapital	4	-88 352	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 000	
Langsiktig konserngjeld		635 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 965 000	
Sum langsiktig gjeld		1 965 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 335	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 545	
Sum kortsiktig gjeld		47 880	
Sum gjeld		2 012 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 528	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588567

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 795 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 40
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.07.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fondenes Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 795 608
RUTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	104 772	
Sum kostnader		104 772	
Driftsresultat		-104 772	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 465	
Sum finansinntekter		1 465	
Annen rentekostnad		15 045	
Sum finanskostnader		15 045	
Netto finans		-13 580	
Resultat før skattekostnad		-118 352	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-118 352	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 352	
Totalresultat		-118 352	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 352	
Sum overføringer og disponeringer		-118 352	



Organisasjonsnr: 933 795 608
RUTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 900 000	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 900 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 900 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 528	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		24 528	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		24 528	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		24 528	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 924 528	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		118 352	
Sum opptjent egenkapital		-118 352	
Sum egenkapital	4	-88 352	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 330 000	
Langsiktig konserngjeld		635 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 965 000	
Sum langsiktig gjeld		1 965 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 335	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 545	
Sum kortsiktig gjeld		47 880	
Sum gjeld		2 012 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 528	0



Organisasjonsnr: 933 795 608
RUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Fonderes Nilsen
2025-06-25

 BankID Signing
Hans Jørgen Kjenes
2025-06-25



Årsregnskap 2024

RUTH EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 795 608



RESULTATREGNSKAP

RUTH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	24.07.2024-31.12.2024
Annen driftskostnad	1, 2	104 772
Sum driftskostnader		104 772
Driftsresultat		-104 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 465
Annen rentekostnad		15 045
Resultat av finansposter		-13 580
Resultat før skattekostnad		-118 352
Årsresultat	4	-118 352
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		118 352
Sum overføringer		-118 352

RUTH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RUTH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	24.07.2024-31.12.2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 900 000
Sum varige driftsmidler	2	1 900 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1 900 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 528
Sum omløpsmidler		24 528
Sum eiendeler		1 924 528



BALANSE

RUTH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	24.07.2024-31.12.2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-118 352
Sum opptjent egenkapital		-118 352
Sum egenkapital	4	-88 352
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 000
Langsiktig konserngjeld		635 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 965 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		40 335
Annen kortsiktig gjeld		7 545
Sum kortsiktig gjeld		47 880
Sum gjeld		2 012 880
Sum egenkapital og gjeld		1 924 528

Bergen, 25.06.2025
Styret i RUTH EIENDOM AS

Espen Fondenes Nilsen
styreleder

Hans Jørgen Kjenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

RUTH EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 900 000	1 900 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 900 000	1 900 000
= Bokført verdi 31.12.24	1 900 000	1 900 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-118 352
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-118 352
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 352
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 04.11.2024 Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-118 352	-118 352
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-118 352	-88 352

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 330 000
Langsiktig konserngjeld	635 000
Sum	1 965 000
Gjeld sikret ved pant	1 900 000
Sum	1 900 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUTH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Jørgen Kjenes	1 500	50,0	50,0
Ruth Kystfiske AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jørgen Kjenes	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		1 500



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -118 352 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.