



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 19 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 527 692	12 329 197
Sum inntekter		13 527 692	12 329 197
Kostnader			
Varekostnad			351 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 072 287	1 992 000
Annen driftskostnad		3 891 243	2 239 240
Sum kostnader		5 963 530	4 582 801
Driftsresultat		7 564 162	7 746 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 050	831 826
Annen renteinntekt		3 761 830	147 228
Annen finansinntekt			16 415
Sum finansinntekter		4 003 880	995 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 362 581	
Annen rentekostnad		850 804	2 416 675
Sum finanskostnader		2 213 385	2 416 675
Netto finans		1 790 495	-1 421 205
Ordinært resultat før skattekostnad		9 354 657	6 325 191
Skattekostnad på resultat	2	2 058 025	1 391 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 296 632	4 933 676
Årsresultat		7 296 632	4 933 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 296 632	4 933 676
Totalresultat		7 296 632	4 933 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		3 699 211
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	7 680 102	1 234 465
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-383 470	
Sum overføringer og disponeringer		7 296 632	4 933 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	56 992 461	58 545 523
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		56 992 461	58 545 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			31 611 719
Sum finansielle anleggsmidler			31 611 719
Sum anleggsmidler		56 992 461	90 157 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 267	263 714
Andre kortsiktige fordringer			318 231
Sum fordringer		257 267	581 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 660	3 515 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 246 660	3 515 656
Sum omløpsmidler		1 503 927	4 097 602
SUM EIENDELER		58 496 387	94 254 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 523 838	2 523 838
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	13 245 827	13 245 827
Sum innskutt egenkapital		15 769 665	15 769 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 412	520 882
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		137 412	520 882
Sum egenkapital		15 907 077	16 290 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 539 489	4 647 647
Sum avsetninger for forpliktelser		4 539 489	4 647 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65 766 750
Langsiktig konserngjeld		27 175 151	
Sum annen langsiktig gjeld		27 175 151	65 766 750
Sum langsiktig gjeld		31 714 640	70 414 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 119	303 960
Betalbar skatt	2		1 120 613
Skyldig offentlige avgifter		24 952	7 328
Utbytte			3 699 211
Kortsiktig konserngjeld		10 474 633	1 582 648
Annen kortsiktig gjeld		74 966	836 141
Sum kortsiktig gjeld		10 874 670	7 549 901
Sum gjeld		42 589 310	77 964 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 496 387	94 254 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487629

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 229 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 19 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 229 669
ØSTRE AKER VEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 527 692	12 329 197
Sum inntekter		13 527 692	12 329 197
Kostnader			
Varekostnad			351 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 072 287	1 992 000
Annen driftskostnad		3 891 243	2 239 240
Sum kostnader		5 963 530	4 582 801
Driftsresultat		7 564 162	7 746 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 050	831 826
Annen renteinntekt		3 761 830	147 228
Annen finansinntekt			16 415
Sum finansinntekter		4 003 880	995 469
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 362 581	
Annen rentekostnad		850 804	2 416 675
Sum finanskostnader		2 213 385	2 416 675
Netto finans		1 790 495	-1 421 205
Ordinært resultat før skattekostnad		9 354 657	6 325 191
Skattekostnad på resultat	2	2 058 025	1 391 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 296 632	4 933 676
Årsresultat		7 296 632	4 933 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 296 632	4 933 676
Totalresultat		7 296 632	4 933 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		3 699 211
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3	7 680 102	1 234 465
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-383 470	
Sum overføringer og disponeringer		7 296 632	4 933 676



Organisasjonsnr: 914 229 669
ØSTRE AKER VEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	56 992 461	58 545 523
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		56 992 461	58 545 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			31 611 719
Sum finansielle			31 611 719
anleggsmidler			31 611 719
Sum anleggsmidler		56 992 461	90 157 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 267	263 714
Andre kortsiktige			
fordringer			318 231
Sum fordringer		257 267	581 946
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 246 660	3 515 656
Sum bankinnskudd,		1 246 660	3 515 656
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 503 927	4 097 602
SUM EIENDELER		58 496 387	94 254 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	2 523 838	2 523 838
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	13 245 827	13 245 827
Sum innskutt egenkapital		15 769 665	15 769 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 412	520 882
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		137 412	520 882
Sum egenkapital		15 907 077	16 290 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 539 489	4 647 647
Sum avsetninger for forpliktelse		4 539 489	4 647 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65 766 750
Langsiktig konserngjeld		27 175 151	
Sum annen langsiktig gjeld		27 175 151	65 766 750
Sum langsiktig gjeld		31 714 640	70 414 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 119	303 960
Betalbar skatt	2		1 120 613
Skyldig offentlige avgifter		24 952	7 328
Utbytte			3 699 211
Kortsiktig konserngjeld		10 474 633	1 582 648
Annen kortsiktig gjeld		74 966	836 141
Sum kortsiktig gjeld		10 874 670	7 549 901
Sum gjeld		42 589 310	77 964 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 496 387	94 254 845



Organisasjonsnr: 914 229 669
ØSTRE AKER VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Østre Aker Vei 19 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Vei 19 AS som viser et overskudd på NOK 7 296 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: YSSIE-G7MBC-EN0EG-U157A-SF1Z6-EHH6A



Revisors beretning 2023 for Østre Aker Vei 19 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y55IE-G7MBC-EN0EG-U157A-SF1Z6-EHH6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-03 12:58:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSSIE-G7MBC-EN0EG-UJ57A-SF1Z6-EHH6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Henning Trangerud
2024-05-31

 BankID Signing
Sander Forbes Rolfsen
2024-06-03

 BankID Signing
Christian Ektvedt
2024-06-03

Årsregnskap 2023

Østre Aker Vei 19 AS

Org.nr.: 914 229 669



Resultatregnskap

Østre Aker Vei 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 527 692	12 329 197
Sum driftsinntekter		13 527 692	12 329 197
Varekostnad		0	351 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 072 287	1 992 000
Annen driftskostnad		3 891 243	2 239 240
Sum driftskostnader		5 963 530	4 582 801
Driftsresultat		7 564 162	7 746 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 050	831 826
Annen renteinntekt		3 761 830	147 228
Annen finansinntekt		0	16 415
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 362 581	0
Annen rentekostnad		850 804	2 416 675
Resultat av finansposter		1 790 495	-1 421 205
Resultat før skattekostnad		9 354 657	6 325 191
Skattekostnad på resultat	2	2 058 025	1 391 515
Resultat		7 296 632	4 933 676
Årsresultat		7 296 632	4 933 676
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	3 699 211
Avsatt konsernbidrag	3	7 680 102	1 234 465
Overført fra annen egenkapital	3	383 470	0
Sum overføringer		7 296 632	4 933 676



Balanse

Østre Aker Vei 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	56 992 461	58 545 523
Sum varige driftsmidler		56 992 461	58 545 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	31 611 719
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 611 719
Sum anleggsmidler		56 992 461	90 157 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 267	263 714
Andre kortsiktige fordringer		0	318 231
Sum fordringer		257 267	581 946
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 246 660	3 515 656
Sum omløpsmidler		1 503 927	4 097 602
Sum eiendeler		58 496 387	94 254 845



Balanse

Østre Aker Vei 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 523 838	2 523 838
Annen innskutt egenkapital	3	13 245 827	13 245 827
Sum innskutt egenkapital		15 769 665	15 769 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	137 412	520 882
Sum opptjent egenkapital		137 412	520 882
Sum egenkapital		15 907 077	16 290 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 539 489	4 647 647
Sum avsetning for forpliktelser		4 539 489	4 647 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 766 750
Langsiktig konserngjeld		27 175 151	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 175 151	65 766 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 119	303 960
Betalbar skatt	2	0	1 120 613
Skyldig offentlige avgifter		24 952	7 328
Utbytte		0	3 699 211
Gjeld til selskap i samme konsern		10 474 633	1 582 648
Annen kortsiktig gjeld		74 966	836 141
Sum kortsiktig gjeld		10 874 670	7 549 901
Sum gjeld		42 589 310	77 964 298
Sum egenkapital og gjeld		58 496 387	94 254 845



Balanse

Østre Aker Vei 19 AS
Oslo,
Styret i Østre Aker Vei 19 AS

Christian Peder Ektvedt
styreleder

Henning Trangerud
styremedlem

Sander Forbes Rølfesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Utvikling eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 000 000	75 062 795	12 680 852	43 258	0	93 786 905
Tilgang	0	0	319 439	0	199 785	519 224
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 000 000	75 062 795	13 000 291	43 258	199 785	94 306 129
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	27 931 675	7 288 207	21 500	0	35 241 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	28 937 447	8 350 395	25 826	0	37 313 669
Balansført verdi 31.12.	6 000 000	46 125 348	4 649 896	17 432	199 785	56 992 461
Linær avskrivning		5-100 år	10-50 år	10 år	0 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 005 772	1 062 188	4 326	0	2 072 287

I 2023 har man endret presentasjonen av driftsmidlene regnskapsmessig. Brutto-presentasjon hvor avskrivninger er skilt ut.

Eiendommen og aksjene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 166 183	1 468 796
Endring i utsatt skatt	-108 158	-77 281
Skattekostnad ordinært resultat	2 058 025	1 391 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 354 657	6 325 191
Permanente forskjeller	0	-122
Endring i midlertidige forskjeller	491 628	351 275
Avgitt konsernbidrag	-9 846 285	-1 582 648
Skattepliktig inntekt	0	5 093 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 166 183	1 120 613
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 166 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 120 613

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 634 042	21 155 229	521 188
Fordringer	0	-29 560	-29 560
Sum	20 634 042	21 125 669	491 628



Grunnlag for utsatt skatt	20 634 042	21 125 669	491 628
Utsatt skatt (22 %)	4 539 489	4 647 647	108 158

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	2 523 838	13 245 827	520 882	16 290 547
Årets resultat			7 296 632	7 296 632
Avgitt konsernbidrag			-7 680 102	-7 680 102
Sum egenkapital 31.12.	2 523 838	13 245 827	137 412	15 907 077

Note 4 - Pantstillelser

Det er tatt pant i eiendeler som sikkerhet for gjeld i morselskap.

1. prioritets pant i gnr 122, bnr 30 i Oslo Kommune (Østre Aker vei 19).
Pålydende NOK 250 000 000,-

1. prioritets pant pålydende NOK 250.000.000,- i alle aksjer i Østre Aker vei 19 AS.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.