



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 921	645 335
Sum inntekter		754 921	645 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 091 786	731 963
Sum kostnader		1 108 899	749 078
Driftsresultat		-353 978	-103 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 303	8 073
Sum finansinntekter		13 303	8 073
Annen rentekostnad		83 132	44 341
Sum finanskostnader		83 132	44 341
Netto finans		69 829	36 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 809	-140 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 809	-140 011
Årsresultat		-423 807	-140 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 807	-140 011
Sum overføringer og disponeringer		-423 807	-140 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 182 940	7 182 940
Sum varige driftsmidler		7 182 940	7 182 940
Sum anleggsmidler		7 182 940	7 182 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 573	52 242
Sum fordringer		41 573	52 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 576	165 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 576	165 431
Sum omløpsmidler		396 150	217 673
SUM EIENDELER		7 579 090	7 400 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 190 990	3 614 798
Sum opptjent egenkapital		3 189 990	3 613 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	3 190 990	3 614 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 473 565	885 438
Øvrig langsiktig gjeld		2 863 000	2 863 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 336 565	3 748 438
Sum langsiktig gjeld		4 336 565	3 748 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 378	36 971
Skyldige offentlige avgifter		7 702	0
Annen kortsiktig gjeld		455	407
Sum kortsiktig gjeld		51 535	37 378
Sum gjeld		4 388 100	3 785 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 090	7 400 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 336 565	3 748 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424515

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 954 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	754 921	645 335
Sum inntekter		754 921	645 335
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 091 786	731 963
Sum kostnader		1 108 899	749 078
Driftsresultat		-353 978	-103 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 303	8 073
Sum finansinntekter		13 303	8 073
Annen rentekostnad		83 132	44 341
Sum finanskostnader		83 132	44 341
Netto finans		69 829	36 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 809	-140 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 809	-140 011
Årsresultat		-423 807	-140 011
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 807	-140 011
Sum overføringer og disponeringer		-423 807	-140 011



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

7 182 940	7 182 940
7 182 940	7 182 940

Sum anleggsmidler	7 182 940	7 182 940
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

41 573	52 242
41 573	52 242

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

354 576	165 431
354 576	165 431

Sum omløpsmidler	396 150	217 673
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	7 579 090	7 400 613
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 000	1 000
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 190 990	3 614 798
3 189 990	3 613 798

Sum egenkapital 9	3 190 990	3 614 798
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10
Øvrig langsiktig gjeld

1 473 565	885 438
2 863 000	2 863 000



Sum annen langsiktig gjeld	4 336 565	3 748 438
Sum langsiktig gjeld	4 336 565	3 748 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 378	36 971
Skyldige offentlige avgifter	7 702	0
Annen kortsiktig gjeld	455	407
Sum kortsiktig gjeld	51 535	37 378
Sum gjeld	4 388 100	3 785 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 579 090	7 400 613
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 4 336 565	3 748 438



Organisasjonsnr: 950 954 329
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDS GATE 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	180 295	366 456
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-423 807	-140 011
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	588 127	-46 150
B. Årets endring disponible midler	164 319	-186 161
C. Disponible midler	344 615	180 295
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	396 150	217 673
Kortsiktig gjeld	-51 535	-37 378
C. Disponible midler	344 615	180 295

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	754 921	645 335	705 071	808 033
Sum leieinntekt		754 921	645 335	705 071	808 033
Annen inntekt					
Sum inntekt		754 921	645 335	705 071	808 033
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	2 115	4 200	2 100
Styrehonorar	2	15 000	15 000	30 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		46 865	51 186	55 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	4	29 796	32 105	33 000	30 600
Kommunale avgifter/renovasjon		162 506	178 133	150 000	188 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 596	1 367	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	599 010	236 544	487 500	68 100
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		74 940	71 101	75 000	77 600
Andre honorar	7	3 563	0	2 000	3 000
Kontorkostnad		21 977	37 375	39 000	39 000
TV/bredbånd		15 698	0	0	0
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 100
Forsikring		119 564	113 471	121 000	136 969
Eiendomsskatt		3 888	0	0	0
Andre kostnader	8	2 490	3 008	5 000	6 000
Sum kostnad		1 108 899	749 078	1 010 700	626 969
Driftsresultat		-353 978	-103 743	-305 629	181 064
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 303	8 073	0	0
Rentekostnad		83 132	44 341	48 535	81 455
Netto finansposter		69 829	36 268	48 535	81 455
Årsresultat		-423 807	-140 011	-354 164	99 609
Overført til/fra annen egenkapital		-423 807	-140 011	0	0
SUM OVERFØRINGER		-423 807	-140 011	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	7 182 940	7 182 940
Sum anleggsmidler		7 182 940	7 182 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	10 366
Andre kortsiktige fordringer		0	3 888
Forskuddsbetalte kostnader		41 573	37 988
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		354 576	165 431
Sum omløpsmidler		396 150	217 673
SUM EIENDELER		7 579 090	7 400 613



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 189 990	3 613 798
Sum opptjent egenkapital		3 189 990	3 613 798
Sum egenkapital	9	3 190 990	3 614 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 473 565	885 438
Borettsinnskudd		2 863 000	2 863 000
Sum langsiktig gjeld		4 336 565	3 748 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 378	36 971
Skyldig off. myndigheter		7 702	0
Påløpne renter		455	407
Sum kortsiktig gjeld		51 535	37 378
Sum gjeld		4 388 100	3 785 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 579 090	7 400 613
Pantstillelser	11	4 336 565	3 748 438
Sted: _____	Dato: _____		

Even Skogen
Styreleder

Trond Olsgard
Styremedlem

Mads Larsson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	610 020	554 568
3650 Innkrevde felleskostn. renter	73 292	43 405
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	71 609	47 362
Sum	754 921	645 335

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	30 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-15 000
Sum	17 115	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 182 940
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 182 940
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 182 940
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 enheter og 1 næringseksjon.

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586894

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 675 kvm. G.nr 233, b.nr 383, og utgjør kr. 1 292 929 av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	29 796	28 440
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	207
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 458
Sum	29 796	32 105



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 953	1 277
6552 Driftsmateriell	1 643	90
Sum	3 596	1 367

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	50 955	4 803
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 358	8 036
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	92 275	0
6648 Vedlikehold dører og porter	437 422	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	223 706
Sum	599 010	236 544

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 563	0
Sum	3 563	0

Konto 6714 gjelder bistand i forbindelse med låneopptak.

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 935
7770 Betalingskostnader	942	943
7773 Omkostninger innkreving	1 049	131
7790 Andre kostnader	500	0
Sum	2 490	3 008

Konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr i forbindelse med låneopptak.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 613 798	-423 808	3 189 990
Sum opptjent egenkapital	3 613 798	-423 808	3 189 990
Sum egenkapital	3 614 798	-423 808	3 190 990

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		vedlikehold avløpsrør og støttemur og refinansiering av lån 1212.32.73336
Lånenummer:	16368304704	16365540075
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.65 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	18.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 535 000	970 000
Lånesaldo 01.01:	0	885 438
Avdrag i perioden:	61 435	885 438
Opptak i perioden:	1 535 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 473 565	0
Saldo 5 år frem i tid:	990 744	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368304704	3	183 765	551 295
	3	139 454	418 362
	3	129 932	389 796
	1	114 110	114 110

Lån 1636.83.04704 i DnB Bank ASA har flytende rente, 4 terminer i året og skal være innfridd i sin helhet i 2037.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaards gate 61

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 473 565
Innskuddskapital	2 863 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 336 565
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 182 940

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Panteobligasjonen er høyere enn bokført beløp.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 768 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaards gate 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaards gate 61

Styreleder	Even Skogen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Trond Olsgard (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Mads Larsson (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaards Gate 61

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schweigaards Gate 61 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: D855V-0EPYX-7U7W7-XWUJJ-KZHEM-00YBT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D85SV-0EPYX-7U7W7-XWUJJ-KZHEM-00YBT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 11:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D855V-0EPYX-7U7W7-XWUJJ-KZHEM-00YBT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.