



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 412	2 268 797
Sum inntekter		2 363 412	2 268 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	34 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 506 535	1 412 019
Sum kostnader		1 542 035	1 446 720
Driftsresultat		821 377	822 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			433 698
Annen renteinntekt		67 338	48 553
Sum finansinntekter		67 338	482 251
Netto finans		67 338	482 251
Resultat før skattekostnad		888 715	1 304 328
Årsresultat	3	888 715	1 304 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 715	1 304 328
Totalresultat		888 715	1 304 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		888 715	1 304 328
Sum overføringer og disponeringer		888 715	1 304 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 030 533	2 066 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 030 533	2 066 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 040 533	2 076 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 822	168 174
Andre kortsiktige fordringer		83 622	185 414
Sum fordringer		323 444	353 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 365	1 862 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 365	1 862 282
Sum omløpsmidler		1 776 809	2 215 870
SUM EIENDELER		3 817 342	4 291 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 549 074	4 060 360
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 549 074	4 060 360
Sum egenkapital	3	3 549 074	4 060 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 918	34 593
Skyldig offentlige avgifter		48 399	
Annen kortsiktig gjeld		196 951	196 951
Sum kortsiktig gjeld		268 268	231 544
Sum gjeld		268 268	231 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 342	4 291 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589838

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 167 432
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 61 ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 363 412	2 268 797
Sum inntekter		2 363 412	2 268 797
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	34 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 506 535	1 412 019
Sum kostnader		1 542 035	1 446 720
Driftsresultat		821 377	822 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			433 698
Annen renteinntekt		67 338	48 553
Sum finansinntekter		67 338	482 251
Netto finans		67 338	482 251
Resultat før skattekostnad		888 715	1 304 328
Årsresultat	3	888 715	1 304 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		888 715	1 304 328
Totalresultat		888 715	1 304 328
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		888 715	1 304 328
Sum overføringer og disponeringer		888 715	1 304 328



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 030 533	2 066 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 030 533	2 066 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 040 533	2 076 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 822	168 174
Andre kortsiktige fordringer		83 622	185 414
Sum fordringer		323 444	353 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 453 365	1 862 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 365	1 862 282
Sum omløpsmidler		1 776 809	2 215 870
SUM EIENDELER		3 817 342	4 291 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 549 074	4 060 360
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 549 074	4 060 360
Sum egenkapital	3	3 549 074	4 060 360
Sum langsiktig gjeld			
		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 918	34 593
Skyldig offentlige avgifter		48 399	
Annen kortsiktig gjeld		196 951	196 951
Sum kortsiktig gjeld		268 268	231 544
Sum gjeld		268 268	231 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 817 342	4 291 903



Organisasjonsnr: 992 167 432
ØVRE LANGGATE 61 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øvre Langgate 61 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 167 432



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGATE 61 ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 363 412	2 268 797
Sum driftsinntekter		2 363 412	2 268 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 500	34 701
Annen driftskostnad		1 506 535	1 412 019
Sum driftskostnader		1 542 035	1 446 720
Driftsresultat		821 377	822 077
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	433 698
Annen renteinntekt		67 338	48 553
Resultat av finansposter		67 338	482 251
Resultat før skattekostnad		888 715	1 304 328
Resultat		888 715	1 304 328
Årsresultat	3	888 715	1 304 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		888 715	1 304 328
Sum overføringer		888 715	1 304 328

ØVRE LANGGATE 61 ANS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 030 533	2 066 033
Sum varige driftsmidler		2 030 533	2 066 033
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 040 533	2 076 033
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		239 822	168 174
Andre kortsiktige fordringer		83 622	185 414
Sum fordringer		323 444	353 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 365	1 862 282
Sum omløpsmidler		1 776 809	2 215 870
Sum eiendeler		3 817 342	4 291 903

ØVRE LANGGATE 61 ANS

SIDE 3



BALANSE

ØVRE LANGGATE 61 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 549 074	4 060 360
Sum opptjent egenkapital		3 549 074	4 060 360
Sum egenkapital	3	3 549 074	4 060 360
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 918	34 593
Skyldig offentlige avgifter		48 399	0
Annen kortsiktig gjeld		196 951	196 951
Sum kortsiktig gjeld		268 268	231 544
Sum gjeld		268 268	231 544
Sum egenkapital og gjeld		3 817 342	4 291 903

25.06.2025

Styret i Øvre Langgate 61 ANS

Clara Mathilde Christiansen Fasting
daglig leder



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.



ØVRE LANGGATE 61 ANS

992 167 432

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 787 675	53 438	2 841 113
Anskaffelseskost 31.12.24	2 787 675	53 438	2 841 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	757 142	53 438	810 580
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	757 142	53 438	810 580
Bokført verdi 31.12.24	2 030 533	0	2 030 533
Årets ordinære avskrivninger	35 500		35 500
Økonomisk levetid	3-50 år	3-5 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	4 060 360	4 060 360
Årets overskudd	888 715	888 715
Pr. 31.12.2024	4 949 074	4 949 074

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Fasting, Clara Mathilde Christiansen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:58:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til selskapsmøte i Øvre Langgate 61 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Langgate 61 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 888 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Christian B. Steira
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Steira, Christian Benneche



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 14:00:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.