



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEXSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christine Annexstad Mølmann
Workinntoppen 26
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 750	0
Sum inntekter		201 750	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	302 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 519	0
Annen driftskostnad		172 851	6 755
Sum kostnader		514 302	6 755
Driftsresultat		-312 552	-6 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 186	0
Sum finansinntekter		2 186	0
Annen rentekostnad		185 475	0
Sum finanskostnader		185 475	0
Netto finans		-183 289	0
Resultat før skattekostnad		-495 841	-6 755
Skattekostnad	3	-111 311	0
Årsresultat		-384 530	-6 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-384 530	-6 755
Sum overføringer og disponeringer		-384 530	-6 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 311	0
Sum immaterielle eiendeler		111 311	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 206 111	0
Sum varige driftsmidler		9 206 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 317 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum omløpsmidler		1 902 241	28 815
SUM EIENDELER		11 219 663	28 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	391 285	6 755
Sum opptjent egenkapital		-391 285	-6 755
Sum egenkapital		-361 285	23 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 637 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 746 911	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 911	5 570
Sum langsiktig gjeld		11 383 911	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 178	0
Skyldige offentlige avgifter		19 260	0
Annen kortsiktig gjeld		117 599	0
Sum kortsiktig gjeld		197 037	0
Sum gjeld		11 580 948	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 219 663	28 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422024

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 096 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEXSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Christine Annexstad Mølmann
Workinntoppen 26
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Tove Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 096 598
ANNEXSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		201 750	0
Sum inntekter		201 750	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	302 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 519	0
Annen driftskostnad		172 851	6 755
Sum kostnader		514 302	6 755
Driftsresultat		-312 552	-6 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 186	0
Sum finansinntekter		2 186	0
Annen rentekostnad		185 475	0
Sum finanskostnader		185 475	0
Netto finans		-183 289	0
Resultat før skattekostnad		-495 841	-6 755
Skattekostnad	3	-111 311	0
Årsresultat		-384 530	-6 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-384 530	-6 755
Sum overføringer og disponeringer		-384 530	-6 755



Organisasjonsnr: 930 096 598
ANNEXSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 311	0
Sum immaterielle eiendeler		111 311	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 206 111	0
Sum varige driftsmidler		9 206 111	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 317 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum omløpsmidler		1 902 241	28 815
SUM EIENDELER		11 219 663	28 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	391 285	6 755
Sum opptjent egenkapital		-391 285	-6 755



Sum egenkapital		-361 285	23 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 637 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 746 911	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 911	5 570
Sum langsiktig gjeld		11 383 911	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 178	0
Skyldige offentlige avgifter		19 260	0
Annen kortsiktig gjeld		117 599	0
Sum kortsiktig gjeld		197 037	0
Sum gjeld		11 580 948	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 219 663	28 815



Organisasjonsnr: 930 096 598
ANNEXSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fortsatt drift Selskapet ble etablert høsten 2022. I 2023 har det ikke vært noe aktivitet. Dette forventes endring på i 2024 da det planlegges oppstart av utleie av eiendom. Styret og daglig leder mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	280000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	22120.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	812.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	302932.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9244630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9244630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9206111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38519.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner Lån nr 9484.72.4177 DNB kr 5 637 000 Gjeld til eiere: Lånet er ytet av: Christine Mølmann Annexstad Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 2 869 735 Rentesats 0% Lånet er ytet av: Sigurd Annexstad Mølmann Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 2 873 455 Rentesats: 0 %

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ANNEXSTAD HOLDING AS

930096598

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

 BankID Signing
Sigurd Annexstad Møimann
2025-05-08

 BankID Signing
Christine Møimann Annexstad
2025-05-08



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Resultatregnskap

	Note	2024	06.10.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 750	0
Sum driftsinntekter		201 750	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-302 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 519	0
Annen driftskostnad		-172 851	-6 755
Sum driftskostnader		-514 302	-6 755
Driftsresultat		-312 552	-6 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 186	0
Sum finansinntekter		2 186	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 475	0
Sum finanskostnader		-185 475	0
Netto finans		-183 289	0
Resultat før skattekostnad		-495 841	-6 755
Skattekostnad	3	111 311	0
Årsresultat		-384 530	-6 755
Overføringer			
Udekket tap	4	-384 530	-6 755
Sum overføringer		-384 530	-6 755



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 311	0
Sum immaterielle eiendeler		111 311	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 206 111	0
Sum varige driftsmidler		9 206 111	0
Sum anleggsmidler		9 317 422	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum omløpsmidler		1 902 241	28 815
SUM EIENDELER		11 219 663	28 815



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

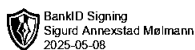
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-391 285	-6 755
Sum opptjent egenkapital		-391 285	-6 755
Sum egenkapital		-361 285	23 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 637 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 746 911	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 911	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 178	0
Skyldige offentlige avgifter		19 260	0
Annen kortsiktig gjeld		117 599	0
Sum kortsiktig gjeld		197 037	0
Sum gjeld		11 580 948	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 219 663	28 815

TROMSØ, 08.05.2025

Christine Mølmann Annexstad
styrets leder

Sigurd Annexstad Mølmann
styremedlem / daglig leder





ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Fortsatt drift

Selskapet ble etablert høsten 2022. I 2023 har det ikke vært noe aktivitet. Dette forventes endring på i 2024 da det planlegges oppstart av utleie av eiendom.

Styret og daglig leder mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	06.10.2022 - 31.12.2023
Lønn	280 000	0
Arbeidsgiveravgift	22 120	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	812	0
Sum	302 932	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	9 244 630
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 244 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 519
Balanseført verdi per 31.12.	9 206 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 519

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

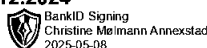
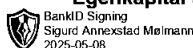
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-38 519	38 519
Fremførbart underskudd	-12 325	-467 441	455 116
Netto forskjeller	-12 325	-505 960	493 635
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 325	0	12 325
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-505 960	505 960
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-111 311	111 311

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 755	23 245
Årsresultat	0	-384 530	-384 530
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-391 285	-361 285





ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ. Dette er første året med drift i selskapet og det forventes overskudd i framtiden.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån nr 9484.72.4177 DNB kr 5 637 000

Gjeld til eiere:

Lånet er ytet av: Christine Mølmann Annexstad

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 869 735

Rentesats 0%

Lånet er ytet av: Sigurd Annexstad Mølmann

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 873 455

Rentesats: 0 %



Årsregnskap for
ANNEXSTAD HOLDING AS

930096598

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Resultatregnskap

	Note	2024	06.10.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		201 750	0
Sum driftsinntekter		201 750	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-302 932	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 519	0
Annen driftskostnad		-172 851	-6 755
Sum driftskostnader		-514 302	-6 755
Driftsresultat		-312 552	-6 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 186	0
Sum finansinntekter		2 186	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 475	0
Sum finanskostnader		-185 475	0
Netto finans		-183 289	0
Resultat før skattekostnad		-495 841	-6 755
Skattekostnad	3	111 311	0
Årsresultat		-384 530	-6 755
Overføringer			
Udekket tap	4	-384 530	-6 755
Sum overføringer		-384 530	-6 755



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	111 311	0
Sum immaterielle eiendeler		111 311	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 206 111	0
Sum varige driftsmidler		9 206 111	0
Sum anleggsmidler		9 317 422	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 241	28 815
Sum omløpsmidler		1 902 241	28 815
SUM EIENDELER		11 219 663	28 815



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-391 285	-6 755
Sum opptjent egenkapital		-391 285	-6 755
Sum egenkapital		-361 285	23 245
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 637 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 746 911	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		11 383 911	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 178	0
Skyldige offentlige avgifter		19 260	0
Annen kortsiktig gjeld		117 599	0
Sum kortsiktig gjeld		197 037	0
Sum gjeld		11 580 948	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 219 663	28 815

TROMSØ, 08.05.2025

Christine Mølmann Annexstad
styrets leder

Sigurd Annexstad Mølmann
styremedlem / daglig leder



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Fortsatt drift

Selskapet ble etablert høsten 2022. I 2023 har det ikke vært noe aktivitet. Dette forventes endring på i 2024 da det planlegges oppstart av utleie av eiendom.

Styret og daglig leder mener derfor det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	06.10.2022 - 31.12.2023
Lønn	280 000	0
Arbeidsgiveravgift	22 120	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	812	0
Sum	302 932	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	9 244 630
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 244 630
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 519
Balansført verdi per 31.12.	9 206 111
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 519

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-38 519	38 519
Frømførbart underskudd	-12 325	-467 441	455 116
Netto forskjeller	-12 325	-505 960	493 635
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 325	0	12 325
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-505 960	505 960
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-111 311	111 311

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 755	23 245
Årsresultat	0	-384 530	-384 530
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-391 285	-361 285



ANNEXSTAD HOLDING AS
930 096 598

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt og egenkapitalen negativ. Dette er første året med drift i selskapet og det forventes overskudd i framtiden.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån nr 9484.72.4177 DNB kr 5 637 000

Gjeld til eiere:

Lånet er ytet av: Christine Mølmann Annexstad

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 869 735

Rentesats 0%

Lånet er ytet av: Sigurd Annexstad Mølmann

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 2 873 455

Rentesats: 0 %