



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Andreas Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 012 204	981 245
Sum inntekter		1 012 204	981 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4, 5	849 525	780 735
Sum kostnader		898 588	829 798
Driftsresultat		113 616	151 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 719	13 412
Sum finansinntekter		21 719	13 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 719	13 412
Resultat før skattekostnad		135 335	164 860
Årsresultat		135 335	164 860
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 335	164 860
Sum overføringer og disponeringer		135 335	164 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 359	70 366
Andre kortsiktige fordringer		20 327	19 396
Sum fordringer		97 686	89 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	992 688	871 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 688	871 067
Sum omløpsmidler		1 090 374	960 829
SUM EIENDELER		1 090 374	960 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 011 079	875 744
Sum opptjent egenkapital		1 011 079	875 744
Sum egenkapital		1 011 079	875 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 680	60 961
Annen kortsiktig gjeld		21 615	24 124
Sum kortsiktig gjeld		79 295	85 085
Sum gjeld		79 295	85 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 374	960 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311272

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
Forretningsadresse: Trøgstadveien 5
1807 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ansgar Andreas Nedreberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 012 204	981 245
Sum inntekter		1 012 204	981 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	49 063	49 063
Annen driftskostnad	4, 5	849 525	780 735
Sum kostnader		898 588	829 798
Driftsresultat		113 616	151 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 719	13 412
Sum finansinntekter		21 719	13 412
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 719	13 412
Resultat før skattekostnad		135 335	164 860
Årsresultat		135 335	164 860
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		135 335	164 860
Sum overføringer og disponeringer		135 335	164 860



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 359	70 366
Andre kortsiktige fordringer		20 327	19 396
Sum fordringer		97 686	89 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	992 688	871 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 688	871 067
Sum omløpsmidler		1 090 374	960 829
SUM EIENDELER		1 090 374	960 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 011 079	875 744
Sum opptjent egenkapital		1 011 079	875 744



Sum egenkapital	1 011 079	875 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 680	60 961
Annen kortsiktig gjeld	21 615	24 124
Sum kortsiktig gjeld	79 295	85 085
Sum gjeld	79 295	85 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 090 374	960 829



Organisasjonsnr: 997 091 884
SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntekter Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører. Skatt Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler. Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	43000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6063.00	6063.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49063.00	49063.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Trøgstadveien 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Trøgstadveien 5 som viser et overskudd på kr 135.335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 08:12:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
997 091 884

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 012 204	981 245
Sum driftsinntekter		1 012 204	981 245
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-49 063	-49 063
Annen driftskostnad	4, 5	-849 525	-780 735
Sum driftskostnader		-898 588	-829 798
Driftsresultat		113 616	151 448
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 719	13 412
Sum finansinntekter		21 719	13 412
Netto finans		21 719	13 412
Årsresultat		135 335	164 860
Overføringer			
Annen egenkapital		135 335	164 860
Sum overføringer		135 335	164 860



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
997 091 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	77 359	70 366
Andre kortsiktige fordringer		20 327	19 396
Sum fordringer		97 686	89 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	992 688	871 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		992 688	871 067
Sum omløpsmidler		1 090 374	960 829
SUM EIENDELER		1 090 374	960 829



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
997 091 884

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 011 079	875 744
Sum opptjent egenkapital		1 011 079	875 744
Sum egenkapital		1 011 079	875 744
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 680	60 961
Annen kortsiktig gjeld		21 615	24 124
Sum kortsiktig gjeld		79 295	85 085
Sum gjeld		79 295	85 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 374	960 829

ASKIM, 10.02.2025

Ansgar Andreas Nedreberg
styrets leder

Gerd-Elisabeth Lunder
styremedlem

Lisbeth Espenes
styremedlem



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
997 091 884

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note 1 - Inntekter

	2024	2023
Innbetalte felleskostnader	806400	784800
Mako Invest AS - fakturerte felleskostnader	42675	39650
Fakturert strøm / varmtvann	85890	94474
Fakturert strøm elbiler	5720	3409
Felleskostnader forbruk vann og kloakk	71519	58912
	1 012 204	981 245



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
997 091 884

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	43 000	43 000
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	49 063	49 063

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Driftskostnader

	2024	2023
Elektrisitet	119 170	128 509
Renovasjon - kommunale avgifter	84 187	80 236
Vann/kloakk - kommunale avgifter	198 445	190 657
Renhold	43 524	40 390
Vindusvask	0	4 945
Heiskostnader - kontrakt	19 396	25 440
Reparasjoner heis	5 654	0
Leie matter	21 627	20 615
Driftsmateriale	33 866	6 273
Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 133	39 406
Reparasjon og vedlikehold utstyr	5 191	3 850
Vedlikehold utearealer	12 538	1 509
Snørydding og strøing	3 000	3 000
Honorar revisjon	8 250	8 000
Honorar regnskap	33 132	29 424
Kontorrekvisita	4 918	4 104
Kabel TV, internett	141 792	135 792
Porto	364	122
Kontingent	2 130	1 990
Gaver	730	600
Forsikringspremie	58 526	54 580
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	185	514
Bank og kortgebyr	777	777
Annen driftskostnad	-8	0
	849 525	780 735

Note 5 - Kundefordringer

	2024	2023
Opptjent ikke fakturert inntekt	77 359	70 366
Kundefordringer 31.12	77 359	70 366

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Bokført beholdning i bankinnskudd er til sammen kr 992 688 .



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
997 091 884

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	875 744	875 744
Årsresultat	135 335	135 335
Egenkapital 31.12.2024	1 011 079	1 011 079

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET TRØGSTADVEIEN 5
997 091 884

Fullstendighetserklæring

Brænds Økonomi AS

I forbindelse med Brænds Økonomi AS' ferdigstilling av mitt/vårt årsregnskap pr. 31.12.2024, bekrefter

vi at årsregnskapet blir avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk fordi:

- All tilgjengelig dokumentasjon med relevans for regnskapet har vært holdt tilgjengelig for Brænds Økonomi AS.
- Årsregnskapet inneholder etter vår kunnskap ikke vesentlige feil eller mangler.
- Mitt/vårt firma har overholdt inngåtte avtaler, lover og regler med relevans for firmaet. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.
- Jeg/vi er ikke kjent med at det har forekommet misligheter i firmaet.
- Jeg/vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i verdien på postene i balansen.
- Mitt/vårt firma har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler med unntak av de evt. opplyste pantsettelsene.
- Det er ikke spesielle hendelser etter 31.12. som ikke er hensyntatt i regnskapet.
- Mitt/vårt firma er ikke involvert i rettssaker som det ikke er opplyst om.
- Jeg/vi bekrefter for øvrig fullstendigheten av de opplysningene som er gitt skriftlig og muntlig.

Dato:

For Sameiet Trøgstadveien 5

Styreleder