



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	738 860	708 970
Sum inntekter		738 860	708 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 367	127 102
Annen driftskostnad	2	296 112	462 446
Sum kostnader	1	400 479	589 548
Driftsresultat		338 381	119 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		756 594	464 609
Sum finanskostnader		756 594	464 609
Netto finans		-756 534	-464 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 153	-345 187
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 153	-345 187
Årsresultat	6	-418 153	-345 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 153	-345 187
Totalresultat		-418 153	-345 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 153	
Overført fra annen egenkapital			-345 187



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-418 153	-345 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 539 755	8 644 122
Sum varige driftsmidler	3	8 539 755	8 644 122
Sum anleggsmidler		8 539 755	8 644 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 764
Andre kortsiktige fordringer		20 335	17 356
Sum fordringer	1	20 335	121 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 620	69 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 005 620	69 726
Sum omløpsmidler		2 025 955	190 846
SUM EIENDELER		10 565 710	8 834 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		852 138	433 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-852 138	-433 985
Sum egenkapital	6, 9	-752 138	-333 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 698	1 689 662
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 636 388	7 282 718
Sum annen langsiktig gjeld		11 257 086	8 972 380
Sum langsiktig gjeld		11 257 086	8 972 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	
Skyldig offentlige avgifter			37 937
Annen kortsiktig gjeld		56 776	158 635
Sum kortsiktig gjeld	1	60 762	196 572
Sum gjeld		11 317 848	9 168 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 710	8 834 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506357

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 829 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS RØDE KORS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 8
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 829 386
OS RØDE KORS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	738 860	708 970
Sum inntekter		738 860	708 970
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 367	127 102
Annen driftskostnad	2	296 112	462 446
Sum kostnader	1	400 479	589 548
Driftsresultat		338 381	119 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		756 594	464 609
Sum finanskostnader		756 594	464 609
Netto finans		-756 534	-464 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 153	-345 187
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 153	-345 187
Årsresultat	6	-418 153	-345 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 153	-345 187
Totalresultat		-418 153	-345 187
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 153	
Overført fra annen egenkapital			-345 187
Sum overføringer og disponeringer		-418 153	-345 187



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 620 698	1 689 662
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 636 388	7 282 718
Sum annen langsiktig gjeld		11 257 086	8 972 380
Sum langsiktig gjeld		11 257 086	8 972 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	
Skyldig offentlige avgifter			37 937
Annen kortsiktig gjeld		56 776	158 635
Sum kortsiktig gjeld	1	60 762	196 572
Sum gjeld		11 317 848	9 168 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 565 710	8 834 967



Organisasjonsnr: 989 829 386
OS RØDE KORS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Os Røde Kors Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Os Røde Kors Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 418 153.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os , 06.05.2024

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



 BankID Signing
Odd Helge Henriksen
2024-04-30

 BankID Signing
Kristian Fredrik Strønen
2024-05-02

 BankID Signing
Robert Sperrevik
2024-05-06

Årsregnskap

2023

Os Røde Kors Eiendom AS

Org.nr.:989 829 386



Resultatregnskap			
Os Røde Kors Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	738 860	708 970
Sum driftsinntekter		<u>738 860</u>	<u>708 970</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 367	127 102
Annen driftskostnad	2	296 112	462 446
Sum driftskostnader	1	<u>400 479</u>	<u>589 548</u>
Driftsresultat		<u>338 381</u>	<u>119 422</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	0
Annen rentekostnad		756 594	464 609
Resultat av finansposter		<u>-756 534</u>	<u>-464 609</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-418 153</u>	<u>-345 187</u>
Resultat		<u>-418 153</u>	<u>-345 187</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-418 153</u>	<u>-345 187</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		418 153	0
Overført fra annen egenkapital		0	345 187
Sum overføringer		<u>-418 153</u>	<u>-345 187</u>



Balanse			
Os Røde Kors Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 539 755	8 644 122
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 539 755</u>	<u>8 644 122</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 539 755</u>	<u>8 644 122</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	103 764
Andre kortsiktige fordringer		20 335	17 356
Sum fordringer	1	<u>20 335</u>	<u>121 119</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 005 620	69 726
Sum omløpsmidler		<u>2 025 955</u>	<u>190 846</u>
Sum eiendeler		<u>10 565 710</u>	<u>8 834 967</u>



Balanse			
Os Røde Kors Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-852 138</u>	<u>-433 985</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-852 138</u>	<u>-433 985</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>-752 138</u>	<u>-333 985</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 620 698	1 689 662
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>9 636 388</u>	<u>7 282 718</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 257 086</u>	<u>8 972 380</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 986	0
Skyldig offentlige avgifter		0	37 937
Annen kortsiktig gjeld		<u>56 776</u>	<u>158 635</u>
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>60 762</u>	<u>196 572</u>
Sum gjeld		<u>11 317 848</u>	<u>9 168 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 565 710</u>	<u>8 834 967</u>
30.04.2024			
Styret i Os Røde Kors Eiendom AS			
<u>Kristian Fredrik Strønen</u> styreleder	<u>Odd Helge Henriksen</u> styremedlem	<u>Robert Sperrevik</u> styremedlem/daglig leder	
Os Røde Kors Eiendom AS			Side 4



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			0
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Lønnskostnader er frafalt avsatt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 600 inkl mva . I beløpet utgjør . andre tjenester med kr 7.000 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 904 605	11 904 605
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 904 605	11 904 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 344 850	3 344 850
= Bokført verdi 31.12.23	8 559 755	8 559 755
Årets ordinære avskrivninger	104 367	104 367
Økonomisk levetid	5-100 år	

Avskrivningstid er økt til 100 år, da tidligere avskrivninger har vært for høy i forhold til bokført verdi på bygget.



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note nr. 6 Mellomværende med nærstående

Foreningen Os Røde Kors stiftet i 2006 selskapet Os Røde Kors Eiendom AS. Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-. Foreningen har gitt et midlertidig lån til Os Røde Kors Eiendom AS på samlet kr 9 636 388 per 31.12.2023. Det er beregnet og belastet rente på mellomværende.

Os Røde Kors Eiendom AS – pr 31.12.2023



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 153	-345 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 220 286	-112 548
Skattepliktig inntekt	-1 638 439	-457 735
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 150 884	1 917 307	-1 233 576
Fordringer	0	13 291	13 291
Sum	3 150 884	1 930 598	-1 220 286
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 979 324	-2 340 885	1 638 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	828 440	423 577	-404 863
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	13 291	13 291
Utsatt skattefordel (22 %)	0	2 924	2 924

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-433 985	-333 985
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	-433 985	-333 985
Årets resultat				-418 153	-418 153
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-852 138	-752 138

Os Røde Kors Eiendom AS – pr 31.12.2023



Noter

Os Røde Kors Eiendom AS

Note nr. 8 – Pantelikret gjeld

Kommunal garanti er stilt som sikkerhet for gjeld til banken med opprinnelig kr 6.000.000,-. Første års avdrag på langsiktig gjeld er ca. kr 150.000,-. Per 31.12.2023 er lånet på 1 620 698,-

Note nr. 7 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Os Røde Kors	100 %

Total aksjekapital er kr 100.000. Den er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 pr stk. Alle aksjer har en stemme og lik rett til utbytte.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapets regnskapsmessige kapital er tapt. Selskapets eiendommer er mer verdt enn bokført verdi. Selskapets reelle egenkapital er derfor inntakt. Styret finner det derfor forsvarlig med fortsatt drift.