



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsbakken 22
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 325	384 792
Sum inntekter		377 325	384 792
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 789	281 788
Sum kostnader		157 789	281 788
Driftsresultat		219 536	103 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	78
Annen finansinntekt		1 715	
Sum finansinntekter		1 736	78
Annen rentekostnad		163 279	143 078
Sum finanskostnader		163 279	143 078
Netto finans		-161 543	-143 001
Ordinært resultat før skattekostnad		57 993	-39 997
Skattekostnad		2 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 347	-39 996
Årsresultat		55 347	-39 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 347	-39 997
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	55 347	-39 997
Sum overføringer og disponeringer		55 347	-39 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 076 170	3 076 170
Sum varige driftsmidler		3 076 170	3 076 170
Sum anleggsmidler		3 076 170	3 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		69 889	59 537
Sum fordringer		69 889	59 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105	33 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105	33 688
Sum omløpsmidler		71 993	93 224
SUM EIENDELER		3 148 163	3 169 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 384	-45 963
Sum opptjent egenkapital		9 384	-45 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	39 384	-15 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 007 021	3 066 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 007 021	3 066 679
Sum langsiktig gjeld		3 007 021	3 066 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 512	11 141
Betalbar skatt		2 646	
Annen kortsiktig gjeld		87 600	107 538
Sum kortsiktig gjeld		101 758	118 679
Sum gjeld		3 108 780	3 185 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 148 163	3 169 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574692

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 836 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOF SVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsbakken 22
2860 HOV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Skaugrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 836 435
HOFSVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 325	384 792
Sum inntekter		377 325	384 792
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 789	281 788
Sum kostnader		157 789	281 788
Driftsresultat		219 536	103 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	78
Annen finansinntekt		1 715	
Sum finansinntekter		1 736	78
Annen rentekostnad		163 279	143 078
Sum finanskostnader		163 279	143 078
Netto finans		-161 543	-143 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		57 993	-39 997
		2 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 347	-39 996
Årsresultat		55 347	-39 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 347	-39 997
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	55 347	-39 997
Sum overføringer og disponeringer		55 347	-39 997



Organisasjonsnr: 925 836 435
HOFVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 076 170	3 076 170
3 076 170	3 076 170

Sum anleggsmidler

3 076 170	3 076 170
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

69 889	59 537
69 889	59 537

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 105	33 688
2 105	33 688

Sum omløpsmidler

71 993	93 224
--------	--------

SUM EIENDELER

3 148 163	3 169 394
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

9 384	-45 963
9 384	-45 963

Sum egenkapital

2

39 384	-15 963
--------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

3 007 021	3 066 679
3 007 021	3 066 679



Sum langsiktig gjeld	3 007 021	3 066 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 512	11 141
Betalbar skatt	2 646	
Annen kortsiktig gjeld	87 600	107 538
Sum kortsiktig gjeld	101 758	118 679
Sum gjeld	3 108 780	3 185 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 148 163	3 169 394



Organisasjonsnr: 925 836 435
HOFVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Balanse pr 31.12.
Hofsvang Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		9 384	-45 963
Sum opptjent egenkapital		9 384	-45 963
Sum egenkapital	2	39 384	-15 963
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 007 021	3 066 679
Sum Annen langsiktig gjeld		3 007 021	3 066 679
Leverandørgjeld		11 512	11 141
Betalbar skatt		2 646	
Annen kortsiktig gjeld		87 600	107 538
Sum kortsiktig gjeld		101 758	118 679
Sum gjeld		3 108 780	3 185 358
Sum egenkapital og gjeld		3 148 163	3 169 394

31.12.2022/21.06.2023
Hofsvang Eiendom AS


Robert Skaugrud
Styreleder / daglig leder


Styremedlem



Noter 2022

Hofsvang Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 836 435

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	2 646	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	2 646	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	57 993	-39 997
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 964	0
Årets skattegrunnlag	12 029	-39 997
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2 646	0
Balanseført betalbar skatt	2 646	0



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			-45 963	-15 963
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			-45 963	-15 963
Årsresultat				55 347	55 347
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			9 384	39 384



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 076 170	0	3 076 170
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 076 170	0	3 076 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 076 170	0	3 076 170
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	0%	
Avskrivningsplan			