



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 34
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 360 000	2 325 000
Sum inntekter		2 360 000	2 325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 380	539 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 506	167 432
Sum kostnader		751 886	706 732
Driftsresultat		1 608 114	1 618 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Annen finansinntekt		15 888	5 897
Sum finansinntekter		15 888	6 534
Annen rentekostnad		1 318 525	1 155 976
Sum finanskostnader		1 318 525	1 155 976
Netto finans		-1 302 637	-1 149 442
Resultat før skattekostnad		305 478	468 826
Skattekostnad på resultat	3	67 206	103 141
Årsresultat	4	238 272	365 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 272	365 685
Totalresultat		238 272	365 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 886	342 108
Overført til annen egenkapital		1 386	23 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		238 272	365 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 369 630	23 835 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	148 000	221 843
Sum varige driftsmidler	2	23 517 630	24 057 010
Sum anleggsmidler		23 517 630	24 057 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 683 996	1 169 952
Sum fordringer		1 683 996	1 169 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		370 087	484 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 087	484 064
Sum omløpsmidler		2 054 082	1 654 016
SUM EIENDELER		25 571 712	25 711 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	4, 6	95 877	95 877
Sum innskutt egenkapital		145 931	145 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 158	528 772
Sum opptjent egenkapital		530 158	528 772
Sum egenkapital	4	676 089	674 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 951	153 572
Sum avsetninger for forpliktelser		153 951	153 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 034 079	23 892 093
Sum annen langsiktig gjeld		24 034 079	23 892 093
Sum langsiktig gjeld		24 188 030	24 045 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 695	45 689
Betalbar skatt	3	13	19
Annen kortsiktig gjeld		666 886	944 950
Sum kortsiktig gjeld		707 594	990 658
Sum gjeld		24 895 623	25 036 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 571 712	25 711 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396971

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hoveveien 34
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Hjorthaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 157 233
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 360 000	2 325 000
Sum inntekter		2 360 000	2 325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 380	539 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		212 506	167 432
Sum kostnader		751 886	706 732
Driftsresultat		1 608 114	1 618 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Annen finansinntekt		15 888	5 897
Sum finansinntekter		15 888	6 534
Annen rentekostnad		1 318 525	1 155 976
Sum finanskostnader		1 318 525	1 155 976
Netto finans		-1 302 637	-1 149 442
Resultat før skattekostnad		305 478	468 826
Skattekostnad på resultat	3	67 206	103 141
Årsresultat	4	238 272	365 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 272	365 685
Totalresultat		238 272	365 685
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		236 886	342 108
Overført til annen egenkapital		1 386	23 577
Sum overføringer og disponeringer		238 272	365 685



Organisasjonsnr: 927 157 233
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 369 630	23 835 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	148 000	221 843
Sum varige driftsmidler	2	23 517 630	24 057 010

Sum anleggsmidler		23 517 630	24 057 010
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 683 996	1 169 952
Sum fordringer		1 683 996	1 169 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		370 087	484 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 087	484 064

Sum omløpsmidler		2 054 082	1 654 016
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		25 571 712	25 711 026
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	4, 6	95 877	95 877
Sum innskutt egenkapital		145 931	145 931

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	530 158	528 772
Sum opptjent egenkapital		530 158	528 772

Sum egenkapital	4	676 089	674 703
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	153 951	153 572
Sum avsetninger for forpliktelse		153 951	153 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 034 079	23 892 093
Sum annen langsiktig gjeld		24 034 079	23 892 093
Sum langsiktig gjeld		24 188 030	24 045 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 695	45 689
Betalbar skatt	3	13	19
Annen kortsiktig gjeld		666 886	944 950
Sum kortsiktig gjeld		707 594	990 658
Sum gjeld		24 895 623	25 036 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 571 712	25 711 026



Organisasjonsnr: 927 157 233
GANDDAL TERAPI & TRENING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 157 233



Resultatregnskap			
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 360 000	2 325 000
Sum driftsinntekter		2 360 000	2 325 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 380	539 300
Annen driftskostnad		212 506	167 432
Sum driftskostnader		751 886	706 732
Driftsresultat		1 608 114	1 618 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	637
Annen finansinntekt		15 888	5 897
Rentekostnad		1 318 525	1 155 976
Resultat av finansposter		-1 302 637	-1 149 442
Ordinært resultat før skattekostnad		305 478	468 826
Skattekostnad på resultat	3	67 206	103 141
Årsresultat	4	238 272	365 685
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		236 886	342 108
Overført til annen egenkapital		1 386	23 577
Sum overføringer		238 272	365 685



Balanse			
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	23 369 630	23 835 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol.	2	148 000	221 843
Sum varige driftsmidler	2	<u>23 517 630</u>	<u>24 057 010</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 517 630</u>	<u>24 057 010</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 683 996	1 169 952
Sum fordringer		<u>1 683 996</u>	<u>1 169 952</u>
Bankinnskudd og kontanter		370 087	484 064
Sum omløpsmidler		<u>2 054 082</u>	<u>1 654 016</u>
SUM EIENDELER		<u>25 571 712</u>	<u>25 711 026</u>
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 054	50 054
Annen innskutt egenkapital	4, 6	95 877	95 877
Sum innskutt egenkapital		145 931	145 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 158	528 772
Sum opptjent egenkapital		530 158	528 772
Sum egenkapital	4	676 089	674 703
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	153 951	153 572
Sum avsetning for forpliktelser		153 951	153 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 034 079	23 892 093
Sum annen langsiktig gjeld		24 034 079	23 892 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 695	45 689
Betalbar skatt	3	13	19
Annen kortsiktig gjeld		666 886	944 950
Sum kortsiktig gjeld		707 594	990 658
Sum gjeld		24 895 623	25 036 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 571 712	25 711 026
Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS		Side 4	



Balanse

Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Sandnes, 09.04.2025

Styret i Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Sigbjørn Hjorthaug
styreleder

Jeanette Szalay
styremedlem

Gøran Thomassen
styremedlem

Magnus Jåtun
styremedlem



Noter 2024

Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024

Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 082 567	369 443	25 452 010
Anskaffelseskost 31.12.24	25 082 567	369 443	25 452 010
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 712 937	221 443	1 934 380
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 712 937	221 443	1 934 380
Bokført verdi 31.12.24	23 369 630	148 000	23 517 630
Årets ordinære avskrivninger	465 537	73 843	539 380
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter 2024

Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 827	96 511
Endring i utsatt skatt	379	6 630
Skattekostnad ordinært resultat	67 206	103 141
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 478	468 826
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 719	-30 138
Avgitt konsernbidrag	-303 700	-438 600
Skattepliktig inntekt	59	87
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 827	96 511
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 814	-96 492
Sum betalbar skatt i balansen	13	19

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	699 776	698 057	-1 719
Sum	699 776	698 057	-1 719
Grunnlag for utsatt skatt	699 776	698 057	-1 719
Utsatt skatt (22 %)	153 951	153 572	-378

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 054	0	95 877	528 772	674 703
Årets resultat				238 272	238 272
Konsernbidrag avgitt				-236 886	-236 886
Pr 31.12.2024	50 054	0	95 877	530 158	676 089



Noter 2024

Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 034 079	23 892 093
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendom	23 369 630	23 835 167

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaddal Terapi & Trening Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 054	1,0	50 054
Sum	50 054		50 054

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utsikten Hove N1b AS	50 054	100,0	100,0