



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVALTNINGSSENTERET AS  
Forretningsadresse: Hydro Parken  
Heddalsvegen 11  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 970 960	14 543 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 970 960</b>	<b>14 543 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		614 886	1 635 585
Lønnskostnad	1	6 177 366	6 451 318
Avskrivning av driftsmidler	2	102 628	104 899
Annen driftskostnad	1	3 183 521	2 100 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 078 400</b>	<b>10 292 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 892 560</b>	<b>4 251 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 969	163 205
Annen finansinntekt		37 800	44 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 769</b>	<b>207 305</b>
Annen rentekostnad		2 362	1 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 362</b>	<b>1 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 407</b>	<b>206 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 069 967</b>	<b>4 458 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	891 176	974 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 178 791	3 483 368



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	3 178 791	3 483 368



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	9 976	13 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 347	303 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>331 323</b>	<b>316 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	661 500	661 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>661 500</b>	<b>661 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>992 823</b>	<b>978 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 235 549	6 333 560
Andre kortsiktige fordringer		32 715	33 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 268 264</b>	<b>6 366 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 468 311	10 446 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 468 311</b>	<b>10 446 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 736 576</b>	<b>16 813 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 729 399</b>	<b>17 791 658</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 766 503	12 587 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 766 503</b>	<b>12 587 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 166 503</b>	<b>12 987 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 968	11 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 968</b>	<b>11 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 968</b>	<b>11 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 617	138 215
Betalbar skatt	6	889 879	975 046
Skyldig offentlige avgifter		1 550 617	1 676 796
Annen kortsiktig gjeld		1 844 815	2 002 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 549 928</b>	<b>4 792 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 562 896</b>	<b>4 803 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 399</b>	<b>17 791 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 876  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVALTNINGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Hydro Parken  
Heddalsvegen 11  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 227 876  
FORVALTNINGSSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 970 960	14 543 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 970 960</b>	<b>14 543 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		614 886	1 635 585
Lønnskostnad	1	6 177 366	6 451 318
Avskrivning av driftsmidler	2	102 628	104 899
Annen driftskostnad	1	3 183 521	2 100 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 078 400</b>	<b>10 292 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 892 560</b>	<b>4 251 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 969	163 205
Annen finansinntekt		37 800	44 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 769</b>	<b>207 305</b>
Annen rentekostnad		2 362	1 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 362</b>	<b>1 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 407</b>	<b>206 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>4 069 967</b>	<b>4 458 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	891 176	974 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 178 791	3 483 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>3 178 791</b>	<b>3 483 368</b>



Organisasjonsnr: 984 227 876  
FORVALTNINGSSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	9 976	13 204
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	321 347	303 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>331 323</b>	<b>316 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	661 500	661 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>661 500</b>	<b>661 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>992 823</b>	<b>978 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 235 549	6 333 560
Andre kortsiktige fordringer		32 715	33 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 268 264</b>	<b>6 366 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	14 468 311	10 446 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 468 311</b>	<b>10 446 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 736 576</b>	<b>16 813 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 729 399</b>	<b>17 791 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 766 503	12 587 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 766 503</b>	<b>12 587 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 166 503</b>	<b>12 987 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 968	11 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 968</b>	<b>11 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 968</b>	<b>11 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 617	138 215
Betalbar skatt	6	889 879	975 046
Skyldig offentlige avgifter		1 550 617	1 676 796
Annen kortsiktig gjeld		1 844 815	2 002 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 549 928</b>	<b>4 792 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 562 896</b>	<b>4 803 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 729 399</b>	<b>17 791 658</b>



Organisasjonsnr: 984 227 876  
FORVALTNINGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00



# **Årsregnskap 2020**

## **Forvaltningsenteret AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 227 876**



## Resultatregnskap

Forvaltningsenteret AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		13 970 960	14 543 910
Sum driftsinntekter		<u>13 970 960</u>	<u>14 543 910</u>
Varekostnad		614 886	1 635 585
Lønnskostnad	1	6 177 366	6 451 318
Avskrivning av driftsmidler	2	102 628	104 899
Annen driftskostnad	1	3 183 521	2 100 232
Sum driftskostnader		<u>10 078 400</u>	<u>10 292 034</u>
Driftsresultat		<u>3 892 560</u>	<u>4 251 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 969	163 205
Annen finansinntekt		37 800	44 100
Annen rentekostnad		2 362	1 132
Resultat av finansposter		<u>177 407</u>	<u>206 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 069 967	4 458 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	891 176	974 681
Ordinært resultat		<u>3 178 791</u>	<u>3 483 368</u>
Årsresultat		<u>3 178 791</u>	<u>3 483 368</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 178 791	3 483 368
Sum overføringer	5	<u>3 178 791</u>	<u>3 483 368</u>



## Balanse

### Forvaltningsenteret AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	9 976	13 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 347	303 518
Sum varige driftsmidler	2	<u>331 323</u>	<u>316 721</u>
Investeringer i aksjer og andeler	7	661 500	661 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>661 500</u>	<u>661 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>992 823</u>	<u>978 221</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 235 549	6 333 560
Andre kortsiktige fordringer		32 715	33 132
Sum fordringer		<u>5 268 264</u>	<u>6 366 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 468 311	10 446 745
Sum omløpsmidler		<u>19 736 576</u>	<u>16 813 437</u>
Sum eiendeler		<u>20 729 399</u>	<u>17 791 658</u>



## Balanse

### Forvaltningsenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 766 503	12 587 712
Sum opptjent egenkapital		<u>15 766 503</u>	<u>12 587 712</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 166 503</u>	<u>12 987 712</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 968	11 671
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 968</u>	<u>11 671</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 617	138 215
Betalbar skatt	6	889 879	975 046
Skyldig offentlige avgifter		1 550 617	1 676 796
Annen kortsiktig gjeld		1 844 815	2 002 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 549 928</u>	<u>4 792 275</u>
Sum gjeld		<u>4 562 896</u>	<u>4 803 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 729 399</u>	<u>17 791 658</u>

Notodden, 02.07.2021  
Styret i Forvaltningsenteret AS

\_\_\_\_\_  
John Seljord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Terje Lia  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn-Tore Seljord Bergestig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Erik Solberg  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 653 397	4 872 111
Arbeidsgiveravgift	735 052	788 730
Pensjonskostnader	652 302	654 138
Andre ytelser	136 615	136 339
<b>Sum</b>	<b>6 177 366</b>	<b>6 451 318</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10. Sykefravær i 2020 var 5,65%.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	885 950
Pensjonsutgifter	100 056
Annen godtgjørelse	28 955

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor nærstående.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 76 075 eks. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 564 550	644 969	2 209 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 229		117 229
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 681 779</b>	<b>644 969</b>	<b>2 326 748</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 360 437	634 998	1 995 435
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>321 342</b>	<b>9 971</b>	<b>331 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 403	3 233	102 636
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

## Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2020 er kr 171 503 bundne midler vedrørende skattetrekk. Det er tilstrekkelig innestående på skattetrekkkontoen.

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Forvaltningssenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JOHN SELJORD HOLDING AS	2 205	55,1	55,1
Jan Terje Lia	713	17,8	17,8
John Erik Solberg	541	13,5	13,5
MOEN BENTE	541	13,5	13,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
John Erik Solberg	styremedlem/daglig leder	541
Jan Terje Lia	styremedlem	713
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 254</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	12 587 712	12 987 712
Årets resultat		3 178 791	3 178 791
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>15 766 503</b>	<b>16 166 503</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	889 879	975 046
Endring i utsatt skatt	1 297	-365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>891 176</b>	<b>974 681</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 069 967	4 458 049
Permanente forskjeller	-19 172	-27 680
Endring i midlertidige forskjeller	-5 891	1 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 044 904</b>	<b>4 432 028</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	889 879	975 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>889 879</b>	<b>975 046</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	62 093	56 202	-5 891
Fordringer	-3 150	-3 150	0
<b>Sum</b>	<b>58 943</b>	<b>53 052</b>	<b>-5 891</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 943</b>	<b>53 052</b>	<b>-5 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 968</b>	<b>11 671</b>	<b>-1 296</b>

## Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	661 500	661 500



## Note 8 Covid 19

Styret har vurdert virusepidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling i 2020. Pandemien brøt ut tidlig i 2020 og har utviklet seg raskt, dette har hatt direkte konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars.

Den totale finansielle effekten av Covid 19 er i vesentlig grad avhengig av varighetene på epidemien og nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak løpende.



# Årsregnskap 2020

## Forvaltningsenteret AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 227 876**

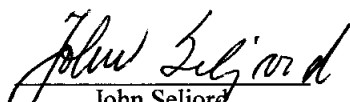


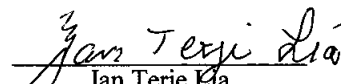
## Balanse

### Forvaltningsenteret AS

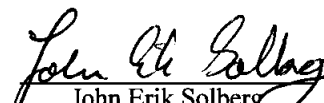
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 766 503	12 587 712
Sum opptjent egenkapital		<u>15 766 503</u>	<u>12 587 712</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 166 503</u>	<u>12 987 712</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 968	11 671
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 968</u>	<u>11 671</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 617	138 215
Betalbar skatt	6	889 879	975 046
Skyldig offentlige avgifter		1 550 617	1 676 796
Annen kortsiktig gjeld		1 844 815	2 002 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 549 928</u>	<u>4 792 275</u>
Sum gjeld		<u>4 562 896</u>	<u>4 803 947</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 729 399</u>	<u>17 791 658</u>

Notodden, 02.07.2021  
Styret i Forvaltningsenteret AS

  
John Seljord  
styreleder

  
Jan Terje Lia  
styremedlem

  
Bjørn-Tore Seljord Bergestig  
styremedlem

  
John Erik Solberg  
styremedlem/daglig leder



## Resultatregnskap

### Forvaltningsenteret AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		13 970 960	14 543 910
Sum driftsinntekter		<u>13 970 960</u>	<u>14 543 910</u>
Varekostnad		614 886	1 635 585
Lønnskostnad	1	6 177 366	6 451 318
Avskrivning av driftsmidler	2	102 628	104 899
Annen driftskostnad	1	3 183 521	2 100 232
Sum driftskostnader		<u>10 078 400</u>	<u>10 292 034</u>
Driftsresultat		<u>3 892 560</u>	<u>4 251 876</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 969	163 205
Annen finansinntekt		37 800	44 100
Annen rentekostnad		2 362	1 132
Resultat av finansposter		<u>177 407</u>	<u>206 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 069 967	4 458 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	891 176	974 681
Ordinært resultat		<u>3 178 791</u>	<u>3 483 368</u>
Årsresultat		<u>3 178 791</u>	<u>3 483 368</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 178 791	3 483 368
Sum overføringer	5	<u>3 178 791</u>	<u>3 483 368</u>



## Balanse

### Forvaltningsenteret AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	9 976	13 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 347	303 518
Sum varige driftsmidler	2	<u>331 323</u>	<u>316 721</u>
Investeringer i aksjer og andeler	7	661 500	661 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>661 500</u>	<u>661 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>992 823</u>	<u>978 221</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 235 549	6 333 560
Andre kortsiktige fordringer		32 715	33 132
Sum fordringer		<u>5 268 264</u>	<u>6 366 692</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 468 311	10 446 745
Sum omløpsmidler		<u>19 736 576</u>	<u>16 813 437</u>
Sum eiendeler		<u>20 729 399</u>	<u>17 791 658</u>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	4 653 397	4 872 111
Arbeidsgiveravgift	735 052	788 730
Pensjonskostnader	652 302	654 138
Andre ytelser	136 615	136 339
<b>Sum</b>	<b>6 177 366</b>	<b>6 451 318</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 10. Sykefravær i 2020 var 5,65%.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	885 950
Pensjonsutgifter	100 056
Annen godtgjørelse	28 955

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor nærstående.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 76 075 eks. mva.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Maskiner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 564 550	644 969	2 209 519
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 229		117 229
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 681 779</b>	<b>644 969</b>	<b>2 326 748</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 360 437	634 998	1 995 435
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>321 342</b>	<b>9 971</b>	<b>331 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	99 403	3 233	102 636
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	

**Note 3 Bankinnskudd**

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2020 er kr 171 503 bundne midler vedrørende skattetrekk. Det er tilstrekkelig inntående på skattetrekkskontoen.

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Forvaltningssenteret AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
JOHN SELJORD HOLDING AS	2 205	55,1	55,1
Jan Terje Lia	713	17,8	17,8
John Erik Solberg	541	13,5	13,5
MOEN BENTE	541	13,5	13,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
John Erik Solberg	styremedlem/daglig leder	541
Jan Terje Lia	styremedlem	713
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 254</b>



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	12 587 712	12 987 712
Årets resultat		3 178 791	3 178 791
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>15 766 503</b>	<b>16 166 503</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	889 879	975 046
Endring i utsatt skatt	1 297	-365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>891 176</b>	<b>974 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 069 967	4 458 049
Permanente forskjeller	-19 172	-27 680
Endring i midlertidige forskjeller	-5 891	1 659
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 044 904</b>	<b>4 432 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	889 879	975 046
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>889 879</b>	<b>975 046</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	62 093	56 202	-5 891
Fordringer	-3 150	-3 150	0
<b>Sum</b>	<b>58 943</b>	<b>53 052</b>	<b>-5 891</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 943</b>	<b>53 052</b>	<b>-5 891</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 968</b>	<b>11 671</b>	<b>-1 296</b>

### Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler	661 500	661 500



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,  
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Forvaltningsenteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forvaltningsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Notodden, 7. juli 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 507DF-LGUVQ-01FFW-Q7NEI-Y3D0S-P3PO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-07 19:27:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 507DF-LGUVQ-01FW-Q7NEI-Y3D0S-P3PO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>