



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 114B
Forretningsadresse: Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 023 545	975 822
Sum inntekter		1 023 545	975 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 765	37 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	799 119	755 762
Sum kostnader		836 884	793 528
Driftsresultat		186 661	182 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	11 899	1 803
Sum finanskostnader	14	1 055	72
Netto finans		10 845	1 731
Ordinært resultat før skattekostnad		186 661	182 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 661	182 295
Årsresultat		197 505	184 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 505	184 025
Sum overføringer og disponeringer		197 505	184 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		433 161	350 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 783	35 494
Andre fordringer	16	97 262	90 461
Sum fordringer		119 045	125 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 051 672	867 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 511	516 825
Sum omløpsmidler		737 555	642 780
SUM EIENDELER		1 170 717	993 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		826 197	642 172
Sum egenkapital		1 023 703	826 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		20 796	107 173
Annen kortsiktig gjeld	17	126 218	59 860
Sum kortsiktig gjeld		147 014	167 032
Sum gjeld		147 014	167 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 717	993 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605433

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 708 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 114B
Forretningsadresse: Strandvegen 114B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 023 545	975 822
Sum inntekter		1 023 545	975 822
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	37 765	37 765
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	799 119	755 762
Sum kostnader		836 884	793 528
Driftsresultat		186 661	182 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	11 899	1 803
Sum finanskostnader	14	1 055	72
Netto finans		10 845	1 731
Ordinært resultat før skattekostnad		186 661	182 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 661	182 295
Årsresultat		197 505	184 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 505	184 025
Sum overføringer og disponeringer		197 505	184 025



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		433 161	350 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 783	35 494
Andre fordringer	16	97 262	90 461
Sum fordringer		119 045	125 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 051 672	867 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 511	516 825
Sum omløpsmidler		737 555	642 780
SUM EIENDELER		1 170 717	993 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		826 197	642 172
Sum egenkapital		1 023 703	826 197
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 796	107 173
Annen kortsiktig gjeld	17	126 218	59 860
Sum kortsiktig gjeld		147 014	167 032
Sum gjeld		147 014	167 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 717	993 230



Organisasjonsnr: 922 708 487
SAMEIET STRANDVEGEN 114B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 023 545	1 050 360	975 822	1 085 344
Sum inntekter		1 023 545	1 050 360	975 822	1 085 344
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 765	2 765	2 765	2 765
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	6 169	5 724	5 204	6 800
Forretningsførerhonorar		35 736	35 732	34 524	37 090
Konsulenthonorar	5	0	20 125	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	9 970	55 000	13 247	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	13 079	0	118 993	12 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	8	41 495	28 000	0	37 000
Kostnader TV/Internett		56 839	63 840	62 127	62 000
Forsikringskader	9	0	0	10 000	0
Forsikring		89 005	90 225	77 779	96 600
Kontingenter		168 000	126 000	126 000	168 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	64 549	94 000	71 544	74 300
Energi og brensel	11	124 626	145 700	146 393	147 400
Andre driftskostnader	12	189 651	170 500	89 951	213 828
Sum kostnader		836 884	872 611	793 528	962 783
Driftsresultat		186 661	177 749	182 294	122 561
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	11 899	1 150	1 803	1 150
Finanskostnader	14	1 055	110	72	0
Resultat finansposter		10 845	1 040	1 731	1 150
Årets resultat		197 505	178 789	184 025	123 711
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		197 505	0	184 025	0
Sum disponering		197 505	0	184 025	0



Balanse desember 2022 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	433 161	350 450
Sum anleggsmidler		433 161	350 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		13 383	28 894
Forskuddsfakturerte kostnader		75 277	90 225
Kundefordringer		8 400	6 600
Andre fordringer	16	21 985	236
Sum fordringer		119 045	125 955
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		618 511	516 825
Sum bankinnskudd og kontanter		618 511	516 825
Sum omløpsmidler		737 555	642 780
SUM EIENDELER		1 170 717	993 230

Sameiet Strandvegen 114B



Balance desember 2022 Sameiet Strandvegen 114B

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		826 197	642 172
Årets endringer egenkapital		197 505	184 025
Sum egenkapital 31.12		1 023 703	826 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		48 648	22 095
Leverandørgjeld		20 796	107 173
Annen kortsiktig gjeld	17	75 530	37 765
Gjeld finansieringsforetak		2 040	0
Sum kortsiktig gjeld		147 014	167 032
Sum gjeld		147 014	167 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 717	993 230

31.12.22

Sameiet Strandvegen 114B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Amund Bryhni Erlandsen
Styreleder

Raymond Wilhelmsen
Styremedlem

Inge Isaksen
Styremedlem

Sameiet Strandvegen 114B



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	566 544	566 520	566 544	603 344
Garasjeleie	121 800	117 600	77 850	117 600
Oppvarming og varmt tappevann	103 361	134 400	141 588	134 400
TV - Internett	63 840	63 840	63 840	62 000
Kontingent velforening	168 000	168 000	126 000	168 000
Sum	1 023 545	1 050 360	975 822	1 085 344

Boligselskapet består av 28 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	2 765	2 765	2 765	2 765
Sum	2 765	2 765	2 765	2 765

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av avsatt styrehonorar for 2022.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	35 000	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000	35 000	35 000

Styrehonorar for 2022 er avsatt i regnskapet, men ikke utbetalt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 169	5 724	5 204	6 800
Sum	6 169	5 724	5 204	6 800

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	5 000
Teknisk rådgivning	0	15 125	0	15 000
Sum	0	20 125	0	20 000

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	5 342	50 000	3 416	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	4 628	5 000	9 831	0
Sum	9 970	55 000	13 247	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	13 079	0	11 375	12 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	77 850	0
Reparasjon og vedlikehold heis	0	0	29 768	0
Sum	13 079	0	118 993	12 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	27 170	25 000	0	28 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 250	0	0	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	5 758	0	0	6 000
Drifts- og serviceavtale vakhold	2 318	3 000	0	3 000
Sum	41 495	28 000	0	37 000

Note 9 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	64 549	94 000	71 544	74 300
Sum	64 549	94 000	71 544	74 300

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	12 211	11 300	12 229	13 000
Fjernvarme	112 415	134 400	134 164	134 400
Sum	124 626	145 700	146 393	147 400

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra velforeningen	121 800	75 000	0	117 600
Renhold	58 193	75 000	70 655	70 000
Verktøy	0	2 500	1 871	2 500
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 663	0
Kurs, reiser, møter	0	6 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	442	100	90	400
Bank og kortgebyrer	1 370	1 900	1 622	2 000
Forskuttering felleskostnader	6 328	0	5 798	6 328
Andre driftskostnader	1 519	10 000	7 252	10 000
Sum	189 651	170 500	89 951	213 828

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	11 899	1 150	1 803	1 150
Sum	11 899	1 150	1 803	1 150

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	1 055	110	72	0
Sum	1 055	110	72	0

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	350 450	100 075
Innskudd	82 711	250 376
Sum	433 161	350 450

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Sameiet Strandvegen 114B - noter

Note 16 - Andre fordringer

Avregning fjernvarme mot velforeningen	21 985
Sum	21 985

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

Ikke utbetalt styrehonorar for 2021, inkl. aga.	37 765
Ikke utbetalt styrehonorar for 2022, inkl. aga.	37 765
Sum	75 530

Sameiet Strandvegen 114B - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 114B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 114B

Styreleder	Åmund Bryhni Erlandsen (sign.)	20.06.2023
Styremedlem	Raymond Wilhelmsen (sign.)	15.06.2023
Styremedlem	Inge Isaksen (sign.)	16.06.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 114B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 114B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 22. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 55XIS-0ZJOM-KPWVB-MVGCJ-WSSZO-4GPOY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-22 11:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SXIS-0Z10M-RPWVB-MVGCJ-W65ZO-4GPOY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>