



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 630 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 96 000          | 90 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>96 000</b>   | <b>90 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 14 851          | 14 851          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 3    | 567 640         | 222 751         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>582 491</b>  | <b>237 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-486 491</b> | <b>-147 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |      |                 | 39              |
| Annen finansinntekt   |      | 3 084           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 084</b>    | <b>39</b>       |
| Annen rentekostnad  | 4    |                 |                 |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>3 084</b>    | <b>39</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-483 407</b> | <b>-147 563</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | -106 349        | -111 959        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   | 6    | -377 058        | -35 604         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 6    |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 6           |                 |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 218 308          | 111 959        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>218 308</b>   | <b>111 959</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 2 035 824        | 517 365        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 035 824</b> | <b>517 365</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 254 132</b> | <b>629 324</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      |                  | 12 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                  | 286            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>12 286</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 182 040          | 21 570         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>182 040</b>   | <b>21 570</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>182 040</b>   | <b>33 856</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 436 172</b> | <b>663 181</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 57 340           | 434 398        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>87 340</b>    | <b>464 398</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                |
| Annen egenkapital               | 6           |                  |                |
| Udekket tap                     | 6           |                  |                |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>87 340</b>    | <b>464 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 7           |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 4           |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 789 377          | 29 769         |
| Betalbar skatt                  | 7           |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           | 1 559 455        | 169 014        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 348 832</b> | <b>198 783</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 348 832</b> | <b>198 783</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 436 172</b> | <b>663 181</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 340062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 630 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bethuelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 630 510  
SØREGATEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 96 000          | 90 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>96 000</b>   | <b>90 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 3           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 14 851          | 14 851          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 3           | 567 640         | 222 751         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>582 491</b>  | <b>237 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-486 491</b> | <b>-147 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt  |             |                 | 39              |
| Annen finansinntekt   |             | 3 084           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>3 084</b>    | <b>39</b>       |
| Annen rentekostnad  | 4           |                 |                 |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>3 084</b>    | <b>39</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-483 407</b> | <b>-147 563</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7           | -106 349        | -111 959        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 6           | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   | 6           | -377 058        | -35 604         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 6           |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                | 6           |                 |                 |



Sum overføringer og  
disponeringer

-377 058

-35 604



Organisasjonsnr: 920 630 510  
SØREGATEN 22 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 218 308        | 111 959        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>218 308</b> | <b>111 959</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2 | 2 035 824        | 517 365        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 |                  |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |   | <b>2 035 824</b> | <b>517 365</b> |

|                          |  |                  |                |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 254 132</b> | <b>629 324</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |  |               |
|---------------------------------|---|--|---------------|
| Kundefordringer                 |   |  | 12 000        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 4 |  | 286           |
| <b>Sum fordringer</b>           |   |  | <b>12 286</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 182 040        | 21 570        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>182 040</b> | <b>21 570</b> |

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>182 040</b> | <b>33 856</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 436 172</b> | <b>663 181</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |                |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 30 000        | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 57 340        | 434 398        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>87 340</b> | <b>464 398</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 6 |  |  |
| Udekket tap       | 6 |  |  |



|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>87 340</b>    | <b>464 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 7 |                  |                |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                  |                |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 4 |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 789 377          | 29 769         |
| Betalbar skatt                  | 7 |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 | 1 559 455        | 169 014        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 348 832</b> | <b>198 783</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 348 832</b> | <b>198 783</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 436 172</b> | <b>663 181</b> |



Organisasjonsnr: 920 630 510  
SØREGATEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Søregeaten 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Søregeaten 22 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 377 058. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Søregaten 22 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mars 2022  
Erga Revisjon as

Jorunn Sande  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sande, Gerd Jorunn**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.04.2022 12.55.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Søregaten 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 630 510

Doc ID: 8ea4a21256b11714ef642bf87b6cc878c54095a0



## Resultatregnskap

Søregaten 22 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2021            | 2020            |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 96 000          | 90 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>96 000</b>   | <b>90 000</b>   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 14 851          | 14 851          |
| Annen driftskostnad                                   | 3        | 567 640         | 222 751         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>582 491</b>  | <b>237 602</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-486 491</b> | <b>-147 602</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0               | 39              |
| Annen finansinntekt                                   |          | 3 084           | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>3 084</b>    | <b>39</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>-483 407</b> | <b>-147 563</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7        | -106 349        | -111 959        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              | 6        | 377 058         | 35 604          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-377 058</b> | <b>-35 604</b>  |



### Balanse

Søregaten 22 AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020           |
|-------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                 | 7    | 218 308          | 111 959        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>218 308</b>   | <b>111 959</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 2 035 824        | 517 365        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>2 035 824</b> | <b>517 365</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>2 254 132</b> | <b>629 324</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 12 000         |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4    | 0                | 286            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>         | <b>12 286</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 182 040          | 21 570         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>182 040</b>   | <b>33 856</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>2 436 172</b> | <b>663 181</b> |



## Balanse

Søregaten 22 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021             | 2020           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 5, 6 | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 6    | 57 340           | 434 398        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>87 340</b>    | <b>464 398</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>87 340</b>    | <b>464 398</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 789 377          | 29 769         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    | 1 559 455        | 169 014        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>2 348 832</b> | <b>198 783</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>2 348 832</b> | <b>198 783</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 436 172</b> | <b>663 181</b> |

30.03.2022

Styret i Søregaten 22 AS

Anne Langeland Espedal  
styremedlem

Christian Bethuelsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

|   | Bygninger      | Tomter         | Anlegg under utførelse | Sum              |
|---|----------------|----------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21             | 742 398        | 258 716        | 1 533 308              | 2 534 422        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>          | <b>742 398</b> | <b>258 716</b> | <b>1 533 308</b>       | <b>2 534 422</b> |
| Av- og nedskrivninger pr.                 | 483 747        |                |                        | 483 747          |
| Årets ordinære avskrivninger              | 14 851         |                |                        | 14 851           |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b> | <b>498 598</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>               | <b>498 598</b>   |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>             | <b>243 800</b> | <b>258 716</b> | <b>1 533 308</b>       | <b>2 035 824</b> |

Økonomisk levetid 50 år Avskrives ikke Avskrives ikke

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Søregaten 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 750 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

| Andre kortsiktige fordringer | 2021     | 2020       |
|------------------------------|----------|------------|
| Forskuddsbetalte kostnader   | 0        | 286        |
| <b>Sum</b>                   | <b>0</b> | <b>286</b> |

### Annen kortsiktig gjeld

|                                      |                  |                |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til Retail Stavanger AS        | 154 033          | 155 535        |
| Gjeld til Retail Office Stavanger AS | 1 405 000        | 0              |
| Periodisering inntekter              | 0                | 12 000         |
| Annen kortsiktig gjeld               | 422              | 1 478          |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 559 455</b> | <b>169 013</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søregaten 22 AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Ordinære   | Eierandel   | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|-------------|-------------|
| Retail Stavanger AS         | 100        | 100%        | 100%        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |



## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>434 398</b>             | <b>0</b>    | <b>464 398</b>  |
| Årets resultat        | 0             | 0                          | -377 058    | -377 058        |
| Til dekning av tap    |               | -377 058                   | 377 058     | 0               |
| <b>Pr 31.12.2021</b>  | <b>30 000</b> | <b>57 340</b>              | <b>0</b>    | <b>87 340</b>   |

## Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | -106 349        | -111 959        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-106 349</b> | <b>-111 959</b> |

|                                    |                 |                 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt        | -483 407        | -147 563        |
| Permanente forskjeller             | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller | 4 278           | 3 539           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>-479 129</b> | <b>-144 024</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                      |                 |                |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| Beregning av effektiv skattesats     |                 |                |
| Resultat før skatt                   | -483 407        | -147 563       |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -106 350        | -32 464        |
| <b>Sum</b>                           | <b>-106 350</b> | <b>-32 464</b> |
| Effektiv skattesats                  | 22,0 %          | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    | <b>Endring</b> |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -43 620        | -39 342        | 4 278          |
| <b>Sum</b>          | <b>-43 620</b> | <b>-39 342</b> | <b>4 278</b>   |

|   |                 |                 |                |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -948 692        | -469 562        | 479 129        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-992 311</b> | <b>-508 904</b> | <b>483 407</b> |

|                                   |                 |                 |                |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-218 308</b> | <b>-111 959</b> | <b>106 350</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|