



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 041 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Kongevegen 86  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 166 278	69 057 293
Andre driftsinntekter		313 095	261 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 479 373</b>	<b>69 319 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 190 129	47 985 364
Lønnskostnad	2	18 010 793	15 618 173
Ordinære avskrivninger	3	266 388	317 123
Andre driftskostnader		2 654 050	2 756 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 121 359</b>	<b>66 677 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 358 014</b>	<b>2 641 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 225	1 015
Andre finansinntekter		67 343	63 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 568</b>	<b>64 215</b>
Annen rentekostnad		845 720	478 949
Andre finanskostnader			85 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 720</b>	<b>564 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 152</b>	<b>-499 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 583 862</b>	<b>2 141 655</b>
Skattekostnad på resultat	4	773 602	476 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til / fra annen egenkapital		2 310 260	1 665 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 211 000	728 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 211 000</b>	<b>728 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	963 800	948 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>963 800</b>	<b>948 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 800</b>	<b>1 677 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	26 603 080	24 879 397
<b>Sum varer</b>		<b>26 603 080</b>	<b>24 879 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 602 684	56 709
Andre kortsiktige fordringer		1 583 022	1 279 635
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	17 963 915	21 576 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 149 621</b>	<b>22 912 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	527 381	1 597 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 381</b>	<b>1 597 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 280 082</b>	<b>49 389 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 454 882</b>	<b>51 066 850</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 242 aksjer à kr 1 000)	9	1 242 000	1 242 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	18 834 303	16 524 043
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 834 303</b>	<b>16 524 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 076 303</b>	<b>17 766 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 277 519	503 989
Andre avsetninger for forpliktelser	11	280 000	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 557 519</b>	<b>783 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 519</b>	<b>783 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 573 674	18 876 239
Leverandørgjeld		4 976 310	8 679 312
Betalbar skatt	4	72	7 679
Skyldige offentlige avgifter		2 031 972	872 420
Skyldig utbytte	10	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 739 031	4 081 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 821 060</b>	<b>32 516 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 378 579</b>	<b>33 300 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 454 882</b>	<b>51 066 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 041 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Kongevegen 86  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 969 041 006  
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		87 166 278	69 057 293
Andre driftsinntekter		313 095	261 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>87 479 373</b>	<b>69 319 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 190 129	47 985 364
Lønnskostnad	2	18 010 793	15 618 173
Ordinære avskrivninger	3	266 388	317 123
Andre driftskostnader		2 654 050	2 756 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 121 359</b>	<b>66 677 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 358 014</b>	<b>2 641 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 225	1 015
Andre finansinntekter		67 343	63 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 568</b>	<b>64 215</b>
Annen rentekostnad		845 720	478 949
Andre finanskostnader			85 130
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>845 720</b>	<b>564 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 152</b>	<b>-499 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 583 862	2 141 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 602</b>	<b>476 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført til / fra annen egenkapital		2 310 260	1 665 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>



Organisasjonsnr: 969 041 006  
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 3 1 211 000 728 576  
Sum varige driftsmidler 1 211 000 728 576

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 963 800 948 800  
Sum finansielle  
anleggsmidler 963 800 948 800

Sum anleggsmidler 2 174 800 1 677 376

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varelager 6 26 603 080 24 879 397  
Sum varer 26 603 080 24 879 397

###### Fordringer

Kundefordringer 4 602 684 56 709  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 583 022 1 279 635  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 7 17 963 915 21 576 594  
Sum fordringer 24 149 621 22 912 938

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 527 381 1 597 139  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 527 381 1 597 139

Sum omløpsmidler 51 280 082 49 389 474

SUM EIENDELER 53 454 882 51 066 850

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 242  
aksjer à kr 1 000) 9 1 242 000 1 242 000  
Sum innskutt egenkapital 1 242 000 1 242 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	18 834 303	16 524 043
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 834 303</b>	<b>16 524 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 076 303</b>	<b>17 766 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 277 519	503 989
Andre avsetninger for forpliktelse	11	280 000	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 557 519</b>	<b>783 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 557 519</b>	<b>783 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	19 573 674	18 876 239
Leverandørgjeld		4 976 310	8 679 312
Betalbar skatt	4	72	7 679
Skyldige offentlige avgifter		2 031 972	872 420
Skyldig utbytte	10	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 739 031	4 081 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 821 060</b>	<b>32 516 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 378 579</b>	<b>33 300 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 454 882</b>	<b>51 066 850</b>



Organisasjonsnr: 969 041 006  
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
26.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **NORDBOHUS KONGSVINGER AS**

---

**ÅRSREGNSKAP**

**2022**

**Nordbohus Kongsvinger AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		87 166 278	69 057 293
Andre driftsinntekter		313 095	261 855
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>87 479 373</b>	<b>69 319 148</b>
Varekostnad		62 190 129	47 985 364
Lønnskostnad	2	18 010 793	15 618 173
Ordinære avskrivninger	3	266 388	317 123
Andre driftskostnader		2 654 050	2 756 969
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 121 359</b>	<b>66 677 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 358 014</b>	<b>2 641 518</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 225	1 015
Andre finansinntekter		67 343	63 200
Rentekostnader		845 720	478 949
Andre finanskostnader		0	85 130
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-774 152</b>	<b>-499 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 583 862</b>	<b>2 141 655</b>
Skattekostnad på resultat	4	773 602	476 416
<b>Resultat</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		2 310 260	1 665 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 810 260</b>	<b>1 665 239</b>

**Nordbohus Kongsvinger AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 211 000	728 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 211 000</b>	<b>728 576</b>
Investeringer i aksjer og andeler	5	963 800	948 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 800</b>	<b>1 677 376</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6	26 603 080	24 879 397
<b>Sum varer</b>		<b>26 603 080</b>	<b>24 879 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Langsiktige tilvirkningskontrakter	7	17 963 915	21 576 594
Kundefordringer		4 602 684	56 709
Andre kortsiktige fordringer		1 583 022	1 279 635
<b>Sum fordring</b>		<b>24 149 621</b>	<b>22 912 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	527 381	1 597 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>527 381</b>	<b>1 597 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 280 082</b>	<b>49 389 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 454 882</b>	<b>51 066 850</b>

**Nordbohus Kongsvinger AS**

Balanse pr. 31.12.

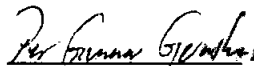
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 242 aksjer à kr 1 000)	9	1 242 000	1 242 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9, 10	18 834 303	16 524 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 834 303</b>	<b>16 524 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 076 303</b>	<b>17 766 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	1 277 519	503 989
Andre avsetninger for forpliktelseser	11	280 000	280 000
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 557 519</b>	<b>783 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 573 674	18 876 239
Leverandørgjeld		4 976 310	8 679 312
Betalbar skatt	4	72	7 679
Skyldige offentlige avgifter		2 031 972	872 420
Skyldig utbytte	10	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 739 031	4 081 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 821 060</b>	<b>32 516 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 378 579</b>	<b>33 300 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 454 882</b>	<b>51 066 850</b>

Kongsvinger den 21/4 -2023

I styret for Nordbohus Kongsvinger AS




Tom Arild Johansen  
styreleder




Per Gunnar Gjermshus  
styremedlem/daglig leder



Øivind Eriksen  
styremedlem



Iren Carlstrøm  
styremedlem



Tore Fløiten  
styremedlem



## NORDBOHUS KONGSVINGER AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Note 2

#### Ansatte, godtgjørelser m.v.

	2022	2021
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	15 281 527	13 458 709
Folketrygdavgift	1 702 930	1 541 402
Obligatorisk tjenestepensjon, i samsvar med Lov om otp	858 025	443 374
Andre lønnskostnader	168 311	174 689
Sum lønnskostnader	<u>18 010 793</u>	<u>15 618 174</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	26	26

### Note 3

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Driftsløse/	
	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2022	3 662 780	3 662 780
Tilgang	748 813	748 813
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.2022	4 411 593	4 411 593
Akk ord avskr 01.01.2022	2 934 205	2 934 205
Avgang i året	0	0
Årets ord avskr	266 388	266 388
Akk ord avskr 31.12.2022	3 200 593	3 200 593
Regn.m.bokf verdi 31.12.2022	1 211 000	1 211 000
Avskrivningsplan	20 - 33 %	



## NORDBOHUS KONGSVINGER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 583 862	2 141 655
Endring i midlertidige forskjeller	-3 516 048	-2 130 620
Permanente forskjeller	-67 487	23 869
Skattegrunnlag	326	34 904
Benyttet framførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	326	34 904

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betaibar skatt	72	7 679
Endring utsatt skatt/skattefordel	773 530	468 736
Skattekostnad i Resultatregnskapet	773 602	476 415

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-3 366	-109 387	-106 021
Knyttet til omløpsmidler	5 810 271	2 400 243	-3 410 028
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Midlertidige forskjeller	5 806 905	2 290 856	-3 516 049
Fremførbart underskudd	0	0	0
Fremførbart ubenyttet korreksjonsinntekt	0	0	0
Netto grunnlag for utsatt skatt	5 806 905	2 290 855	-3 516 049
Utsatt skatt/skattefordel	1 277 519	503 989	773 530

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 5 Aksjer

Selskap	Andel av aksjer	Kostpris	Skattem. Verdi
Kongsvinger Tomteutvikling AS	50 %	15 000	11 465
Mesterguppen AS	1 %	948 800	

#### Note 6 Varelager

	2022	2021
Varelager	26 603 080	24 879 397

Varelageret består av tomter og eiendommer under utvikling.

#### Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Varer under tilvirkning		
Direkte materialer og direkte lønn	108 764 188	112 561 208
Påslag variable indirekte kostnader	6 156 453	8 330 100
Sum	114 920 641	120 891 308
Fakturert anlegg under utførelse	72 917 540	76 441 041
Vist som forskudd fra kunder	2 563 894	2 005 724
Vist som varelager	26 603 080	24 879 397
Anlegg under utførelse	17 963 915	21 576 594

Anlegg under utførelse er verdsatt etter metoden, løpende avregning med fortjeneste. Anlegg under utførelse er i regnskapet presentert netto, og består av poster som er spesifisert ovenfor. Påløpne kostnader inneholder alle de direkte kostnadene som lønn, underentreprenører og materialer. I tillegg gjøres det et påslag for alle indirekte kostnader i resultatregnskapet. Her brukes antatt dekningsbidrag.



**NORDBOHUS KONGSVINGER AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 8: Bankinnskudd**

Av bankinnskudd er kr 496.131 bundet skattetrekk til ansatte.

**Note 9: Antall aksjer/aksjeeier**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 1.242.000, bestående av 1.242 aksjer pålydende kr 1.000.

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Gjermshus Invest AS	870	70 %
Pramhus Invest AS	248	20 %
Fløiten Invest AS	124	10 %
	<u>1242</u>	<u>100 %</u>

**Note 10: Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	1 242 000	16 524 043	17 766 043
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		2 810 260	2 810 260
Pr 31.12.2022	<u>1 242 000</u>	<u>18 834 303</u>	<u>20 076 303</u>

**Note 11: Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år

Pantstillelser og lignende:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>19 573 674</u>	<u>18 876 239</u>

Balanseført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet:

Varige driftsmidler	1 211 000	728 576
Varelager	26 603 080	24 879 397
Langsiktige tilvirkningskontrakter	17 963 915	21 576 594
Kundefordringer	4 602 684	56 709
	<u>50 380 679</u>	<u>47 241 276</u>

Bankgaranti for kontrakter til kundene:	0	4 126 449
Garantiavsetning for framtidige forpliktelser	280 000	280 000

I 2022 er det i stedet for bankgaranti, tegnet forsikring for leverte boliger ihht Bustadoppføringslova ved IAM Insurance AS



## **SHR** SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nordbohus Kongsvinger AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Kongsvinger AS som viser et overskudd på kr 2 810 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



**SAR**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 21. april 2023  
**Sør-Hedmark Revisjon AS**

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor