



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 317 420	9 583 831
Leieinntekt		40 622 872	39 757 734
Annen driftsinntekt		542	28 945
Sum inntekter		49 940 834	49 370 510
Kostnader			
Varekostnad		2 799 596	190 288
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	7 344 623	2 795 005
Annen driftskostnad	1	13 729 151	15 476 508
Sum kostnader		23 873 370	18 461 802
Driftsresultat		26 067 464	30 908 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 547	128 558
Annen finansinntekt		14 992 593	13 629 630
Sum finansinntekter		15 279 140	13 758 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	274 642	770 812
Annen rentekostnad		4 062	24 146
Annen finanskostnad		1 050	1 960
Sum finanskostnader		279 754	796 918
Netto finans		14 999 386	12 961 271
Ordinært resultat før skattekostnad		41 066 850	43 869 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 835 288	6 742 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 231 562	37 127 146
Årsresultat		35 231 562	37 127 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 231 562	37 127 146
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		190 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	7	-154 768 438	37 127 146
Sum overføringer og disponeringer		35 231 562	37 127 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	204 418 826	180 148 297
Teknisk installasjon	2	56 954 227	46 560 263
Anlegg under utførelse	2	5 167 501	6 533 214
Tomter	2	22 514 802	19 900 000
Løsøre		688 333	
Sum varige driftsmidler		289 743 689	253 141 774
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 906 166	6 906 166
Andre fordringer		145 482	102 107
Sum finansielle anleggsmidler		7 051 648	7 008 273
Sum anleggsmidler		296 795 338	260 150 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 265 269	10 154 929
Andre fordringer		9 840 763	1 844 899
Konsernfordringer	5	364 000	
Sum fordringer		18 470 032	11 999 827
Sum omløpsmidler		18 470 032	11 999 827
SUM EIENDELER		315 265 370	272 149 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 565 284	204 333 722
Sum opptjent egenkapital		49 565 284	204 333 722
Sum egenkapital		57 474 796	212 243 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	17 294 323	17 178 293
Sum avsetninger for forpliktelser		17 294 323	17 178 293
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		17 310 323	17 194 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003 832	2 417 892
Betalbar skatt	3,4	5 719 258	6 049 593
Skyldig offentlige avgifter			1 217 502
Utbytte		190 000 000	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	125 154	100 825
Forskudd fra kunder		7 501 131	7 079 465
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	17 385	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,9	33 346 491	25 080 071
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		240 480 251	42 712 348
Sum gjeld		257 790 574	59 906 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 265 370	272 149 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558655

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 317 420	9 583 831
Leieinntekt		40 622 872	39 757 734
Annen driftsinntekt		542	28 945
Sum inntekter		49 940 834	49 370 510
Kostnader			
Varekostnad		2 799 596	190 288
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	7 344 623	2 795 005
Annen driftskostnad	1	13 729 151	15 476 508
Sum kostnader		23 873 370	18 461 802
Driftsresultat		26 067 464	30 908 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286 547	128 558
Annen finansinntekt		14 992 593	13 629 630
Sum finansinntekter		15 279 140	13 758 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	274 642	770 812
Annen rentekostnad		4 062	24 146
Annen finanskostnad		1 050	1 960
Sum finanskostnader		279 754	796 918
Netto finans		14 999 386	12 961 271
Ordinært resultat før skattekostnad		41 066 850	43 869 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	5 835 288	6 742 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 231 562	37 127 146
Årsresultat		35 231 562	37 127 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 231 562	37 127 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital	7	-154 768 438	37 127 146
Sum overføringer og disponeringer		35 231 562	37 127 146





Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	204 418 826	180 148 297
Teknisk installasjon	2	56 954 227	46 560 263
Anlegg under utførelse	2	5 167 501	6 533 214
Tomter	2	22 514 802	19 900 000
Løsøre		688 333	
Sum varige driftsmidler		289 743 689	253 141 774

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 906 166	6 906 166
Andre fordringer		145 482	102 107
Sum finansielle anleggsmidler		7 051 648	7 008 273

Sum anleggsmidler		296 795 338	260 150 047
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 265 269	10 154 929
Andre fordringer		9 840 763	1 844 899
Konsernfordringer	5	364 000	
Sum fordringer		18 470 032	11 999 827

Sum omløpsmidler		18 470 032	11 999 827
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		315 265 370	272 149 874
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	49 565 284	204 333 722
Sum opptjent egenkapital		49 565 284	204 333 722

Sum egenkapital		57 474 796	212 243 234
------------------------	--	-------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	17 294 323	17 178 293
Sum avsetninger for forpliktelser		17 294 323	17 178 293
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		17 310 323	17 194 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003 832	2 417 892
Betalbar skatt	3,4	5 719 258	6 049 593
Skyldig offentlige avgifter			1 217 502
Utbytte		190 000 000	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	125 154	100 825
Forskudd fra kunder		7 501 131	7 079 465
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	17 385	
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,9	33 346 491	25 080 071
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		240 480 251	42 712 348
Sum gjeld		257 790 574	59 906 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 265 370	272 149 874



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Thon Eiendomsselskap	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Harald Kværner
Eiendom AS

34.10%

178041000.00 32742000.00



**Årsregnskap 2020
for
Jessheim Storsenter AS**

Foretaksnr. 979737157

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Jessheim Storsenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salginntekt		9 317 420	9 583 831
Leieinntekt		40 622 872	39 757 734
Annen driftsinntekt		542	28 945
Sum driftsinntekter		49 940 834	49 370 510
Driftskostnader			
Varekostnad		2 799 596	190 288
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	2	7 344 623	2 795 005
Annen driftskostnad	1	13 729 151	15 476 508
Sum driftskostnader		23 873 370	18 461 802
DRIFTSRESULTAT		26 067 464	30 908 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		286 547	128 558
Annen finansinntekt		14 992 593	13 629 630
Sum finansinntekter		15 279 140	13 758 188
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern	5	274 642	770 812
Annen rentekostnad		4 062	24 146
Annen finanskostnad		1 050	1 960
Sum finanskostnader		279 754	796 918
NETTO FINANSPOSTER		14 999 386	12 961 271
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		41 066 850	43 869 979
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	5 835 288	6 742 833
ARSRESULTAT		35 231 562	37 127 146
OVERFØRINGER			
Utbytte		190 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	(154 768 438)	37 127 146
SUM OVERFØRINGER		35 231 562	37 127 146



Jessheim Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	204 418 826	180 148 297
Teknisk installasjon	2	56 954 227	46 560 263
Anlegg under utførelse	2	5 167 501	6 533 214
Tomter	2	22 514 802	19 900 000
Løsøre		688 333	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert selskap	6	6 906 166	6 906 166
Andre fordringer		145 482	102 107
Sum anleggsmidler		296 795 338	260 150 047
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 265 269	10 154 929
Fordringer på konsernselskap	5	364 000	0
Andre fordringer		9 840 763	1 844 899
Sum omløpsmidler		18 470 032	11 999 827
SUM EIENDELER		315 265 370	272 149 874



Jessheim Storsenter AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 565 284	204 333 722
Sum opptjent egenkapital		49 565 284	204 333 722
Sum egenkapital		57 474 796	212 243 234
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	17 294 323	17 178 293
Sum avsetning for forpliktelser		17 294 323	17 178 293
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000	16 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 003 832	2 417 892
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	125 154	100 825
Betalbar skatt	3,4	5 719 258	6 049 593
Skyldig offentlige avgifter		0	1 217 502
Utbytte		190 000 000	0
Forskudd fra kunder		7 501 131	7 079 465
Annen gjeld til selskap i samme konsern	5	17 385	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	5,9	33 346 491	25 080 071
Annen kortsiktig gjeld		767 000	767 000
Sum kortsiktig gjeld		240 480 251	42 712 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 265 370	272 149 874

Oslo, 03.05.2021

I styret for Jessheim Storsenter AS

Olav Thon
StyrelederTron Harald Bjerke
StyremedlemDag Tungevald Jensen
Styremedlem



Jessheim Storsenter AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

Antall årsverk i 2020 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 38 245. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Revisjonshonorarer/tjenester:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	38 245	38 061
Sum	38 245	38 061



Jessheim Storsenter AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Leiere	Sum
Beløp i hele tusen						
Ansk.kost pr. 1/1	222 121	56 955	6 533	19 900	0	305 510
+ Tilgang	27 575	14 422	(1 366)	2 615	700	43 947
Ansk.kost pr. 31/12	249 696	71 378	5 168	22 515	700	349 456
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 973	10 395	0	0	0	52 368
+ Ord. avskrivninger	3 304	4 028	0	0	12	7 345
Akk. av/nedskr. 31/12	45 277	14 424	0	0	12	59 713
Balansef. verdi 31/12	204 419	56 954	5 168	22 515	688	289 744
Økonomisk levetid/ avskrivningstid i år	1-25	1-25	1-1		20-20	

Valgt lineær avskrivningsplan

Avskrivningstid for noen av varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år. Effekten av estimateringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene(knekkpunktsmetoden)

Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr 1/1:	5 525 000
Tilgang	0
Anskaffelseskost pr 31/12:	5 525 000

Leiekostnader fast eiendom 540 119

Øvrige leiekostnader 41 322



Jessheim Storsenter AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	5 719 258
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	116 030
Samlede skattekostnader	5 835 288

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	5 835 288
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	9 034 707
Avvik	-3 199 419

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	-3 199 420
Sum forklarte avvik	-3 199 420

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	41 066 850
Permanente forskjeller	-14 542 816
Endring midlertidige forskjeller	-527 409
Grunnlag betalbar skatt	25 996 625
Skatt - 22% av grunnlag	5 719 258

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	5 719 258	6 049 593
Sum betalbar skatt	5 719 258	6 049 593



Jessheim Storsenter AS

Noter 2020

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2020	2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	79 429 538	78 732 918
Gevinst- og tapskonto	-416 341	-520 426
Omløpsmidler	-402 637	-129 341
Sum forskjeller som utlignes	78 610 560	78 083 151
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	17 294 323	17 178 293

Note 5 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2020	2019
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	364 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	125 154	100 825
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	33 363 876	25 080 071

Note 6 - Investering i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Tilknyttet selskap:						
Harald Kværner Eiendom AS	1998	Oslo	34,1%	178 041	32 742	6 906



Jessheim Storsenter AS

Noter 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	500 000	7 409 512	204 333 722	212 243 234
Årets endring i egenkapital:				
+/-Årets resultat			35 231 562	35 231 562
+/-Avsatt utbytte			-190 000 000	-190 000 000
Egenkapital pr. 31.12. 2020	500 000	7 409 512	49 565 284	57 474 796

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 500 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	500	100,00 %

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110.000.000.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurdering av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Storsenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 4M3QU-X43OM-ZDLEJ-ZBCEW-XFGAH-OGES6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 06:30:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4M3QU-X43OM-ZDLEJ-ZBCEW-XFGAH-OGES6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>