



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 488 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Haukåsvegen 139  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rudi Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			106 320
Annen driftsinntekt			219 418
<b>Sum inntekter</b>			<b>325 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			116 516
Lønnskostnad	1		6 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 575	54 633
Annen driftskostnad		51 117	127 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 692</b>	<b>304 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 692</b>	<b>21 020</b>
Annen rentekostnad		9 690	7 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 690</b>	<b>7 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 690</b>	<b>-7 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 383	13 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	88 125	138 725
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 288	11 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>95 413</b>	<b>149 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		46 006	53 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 006</b>	<b>53 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 419</b>	<b>203 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 118	3 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118</b>	<b>3 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190	622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190</b>	<b>622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308</b>	<b>4 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 727</b>	<b>207 749</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		534 723	419 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 723</b>	<b>-419 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-504 723</b>	<b>-389 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 093	66 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 093</b>	<b>66 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 093</b>	<b>66 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 038	46 964
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		533 320	483 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 357</b>	<b>530 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 450</b>	<b>597 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 727</b>	<b>207 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 488 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS  
Forretningsadresse: Myrdalskogen 224  
5117 ULSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rudi Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			106 320
Annen driftsinntekt			219 418
<b>Sum inntekter</b>			<b>325 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			116 516
Lønnskostnad	1		6 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 575	54 633
Annen driftskostnad		51 117	127 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 692</b>	<b>304 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 692</b>	<b>21 020</b>
Annen rentekostnad		9 690	7 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 690</b>	<b>7 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 690</b>	<b>-7 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 383	13 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	88 125	138 725
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 288	11 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>95 413</b>	<b>149 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		46 006	53 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 006</b>	<b>53 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 419</b>	<b>203 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 118	3 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118</b>	<b>3 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 190	622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 190</b>	<b>622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308</b>	<b>4 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>143 727</b>	<b>207 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		534 723	419 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 723</b>	<b>-419 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-504 723</b>	<b>-389 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 093	66 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 093</b>	<b>66 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 093</b>	<b>66 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 038	46 964
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		533 320	483 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 357</b>	<b>530 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 450</b>	<b>597 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>143 727</b>	<b>207 749</b>



Organisasjonsnr: 825 488 952  
VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vest Eiendom & Vedlikehold AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 488 952



## RESULTATREGNSKAP

### VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	106 320
Annen driftsinntekt		0	219 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>325 738</b>
Varekostnad		0	116 516
Lønnskostnad	1	0	6 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 575	54 633
Annen driftskostnad		51 117	127 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>105 692</b>	<b>304 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 692</b>	<b>21 020</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		9 690	7 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 690</b>	<b>-7 712</b>
Resultat før skattekostnad		-115 383	13 308
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	13 308
Overført til udekket tap		115 383	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-115 383</b>	<b>13 308</b>



### BALANSE

#### VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	88 125	138 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 288	11 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>95 413</b>	<b>149 988</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		46 006	53 206
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 006</b>	<b>53 206</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>141 419</b>	<b>203 194</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 118	3 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 118</b>	<b>3 933</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 190	622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 308</b>	<b>4 555</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>143 727</b>	<b>207 749</b>



### BALANSE

#### VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-534 723	-419 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-534 723</b>	<b>-419 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-504 723</b>	<b>-389 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 093	66 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 093</b>	<b>66 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 038	46 964
Annen kortsiktig gjeld		533 320	483 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>597 357</b>	<b>530 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 450</b>	<b>597 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>143 727</b>	<b>207 749</b>

25.07.2024

Styret i Vest Eiendom & Vedlikehold AS

Jan Rudi Bendiksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	1 680
Arbeidsgiveravgift	0	237
Andre ytelser	0	4 573
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 490</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ytt lån til Styreleder på kr. 46 006,-.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	273 164	273 164
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>273 164</b>	<b>273 164</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	177 751	177 751
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>95 413</b>	<b>95 413</b>
Årets ordinære avskrivninger	54 575	54 575



Økonomisk levetid

5 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 383	13 308
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 555	28 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 099
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-80 828</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 668	60 223	34 555
<b>Sum</b>	<b>25 668</b>	<b>60 223</b>	<b>34 555</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-560 393	-479 565	80 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 725	419 342	-115 383
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-419 340	-389 340
Årets resultat				-115 383	-115 383
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-534 723</b>	<b>-504 723</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VEST EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALWAYS GRATEFUL AS	10 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, samt styrets handleplikt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -115 383 etter skatt, mot et overskudd på kr. 13 308 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det blir lånt inn midler fra mor og søsterselskap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.