



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68
Forretningsadresse: Langaards gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimsrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIEINNTEKTER		5 383 361	4 916 380
Sum inntekter		5 383 361	4 916 380
Kostnader			
Lønnskostnader	5	1 099 909	1 057 390
Avskrivning av bygning	3	29 452	35 062
Avskrivning av inventar	3	21 814	13 907
Drifts- og vedlikeholdskostnader	5	1 336 840	1 658 852
Sum kostnader		2 488 015	2 765 211
Driftsresultat		2 895 346	2 151 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 222	1 496
Annen finansinntekt		9 326	9 878
Sum finansinntekter		12 548	11 374
Annen rentekostnad		15 415	54 284
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		15 629	54 284
Netto finans		-3 081	-42 910
Ordinært resultat før skattekostnad		2 892 265	2 108 258
Skattekostnad	7, 8	636 298	48 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 255 967	2 059 455
Årsresultat		2 255 967	2 059 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 255 967	2 059 455
Totalresultat		2 255 967	2 059 455
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		
Overført til annen egenkapital	9	2 255 967	2 059 455
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 255 967	2 059 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygdø Allé 68	3, 12	1 443 152	1 472 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	164 465	107 200
Sum varige driftsmidler		1 607 617	1 579 804
Sum anleggsmidler		1 607 617	1 579 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	2	56 498	9 700
Andre kortsiktige fordringer	2	43 079	39 479
Sum fordringer		99 577	49 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	3 608 323	1 338 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 323	1 338 085
Sum omløpsmidler		3 707 900	1 387 264
SUM EIENDELER		5 315 516	2 967 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	513 000	513 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	4 473	4 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		517 473	517 473
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	2 419 084	163 117
Udisponert resultat	9		
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		2 419 084	163 117
Sum egenkapital		2 936 556	680 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	218 140	48 803
Sum avsetninger for forpliktelser		218 140	48 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Sum langsiktig gjeld		218 140	48 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 404	42 967
Betalbar skatt	8	466 961	
Offentlige trekk og avgifter		87 727	84 474
Annen kortsiktig gjeld		223 965	227 822
Forskuddsbetalte husleier		51 868	65 871
Gjeld til aksjonær	10	1 274 895	1 816 541
Sum kortsiktig gjeld		2 160 820	2 237 674
Sum gjeld		2 378 960	2 286 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 516	2 967 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505317

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 116 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68
Forretningsadresse: Langaards gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baker Tilly Grimrud & Co.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIEINNTEKTER		5 383 361	4 916 380
Sum inntekter		5 383 361	4 916 380
Kostnader			
Lønnskostnader	5	1 099 909	1 057 390
Avskrivning av bygning	3	29 452	35 062
Avskrivning av inventar	3	21 814	13 907
Drifts- og vedlikeholdskostnader	5	1 336 840	1 658 852
Sum kostnader		2 488 015	2 765 211
Driftsresultat		2 895 346	2 151 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 222	1 496
Annen finansinntekt		9 326	9 878
Sum finansinntekter		12 548	11 374
Annen rentekostnad		15 415	54 284
Annen finanskostnad		214	
Sum finanskostnader		15 629	54 284
Netto finans		-3 081	-42 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	636 298	48 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 255 967	2 059 455
Årsresultat		2 255 967	2 059 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 255 967	2 059 455
Totalresultat		2 255 967	2 059 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		



Overført til annen egenkapital	9	2 255 967	2 059 455
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 255 967	2 059 455



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Bygdø Allé 68 3, 12 1 443 152 1 472 604

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 164 465 107 200

Sum varige driftsmidler 1 607 617 1 579 804

Sum anleggsmidler 1 607 617 1 579 804

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleierestanser 2 56 498 9 700

Andre kortsiktige

fordringer 2 43 079 39 479

Sum fordringer 99 577 49 179

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 11 3 608 323 1 338 085

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 608 323 1 338 085**

Sum omløpsmidler 3 707 900 1 387 264

SUM EIENDELER 5 315 516 2 967 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 9 513 000 513 000

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 9 4 473 4 473

Sum innskutt egenkapital 517 473 517 473

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 9

Annen egenkapital 9 2 419 084 163 117

Udisponert resultat 9

Udekket tap 9



Sum opptjent egenkapital		2 419 084	163 117
Sum egenkapital		2 936 556	680 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	218 140	48 803
Sum avsetninger for forpliktelses		218 140	48 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Sum langsiktig gjeld		218 140	48 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 404	42 967
Betalbar skatt	8	466 961	
Offentlige trekk og avgifter		87 727	84 474
Annen kortsiktig gjeld		223 965	227 822
Forskuddsbetalte husleier		51 868	65 871
Gjeld til aksjonær	10	1 274 895	1 816 541
Sum kortsiktig gjeld		2 160 820	2 237 674
Sum gjeld		2 378 960	2 286 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 315 516	2 967 067



Organisasjonsnr: 933 116 603
AKSJESELSKAPET BYGDØ ALLE 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38.00	13500.00	513000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cathrine Viker Schjøll	38.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	38.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	712445.00	14179.00	4392.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	712445.00	14179.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



2020
ÅRSRAPPORT
FOR
BYGDØ ALLÉ 68 AS

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTZ-Q5L04-XP8IF-LZJ5T-PEFY5



BYGDØ ALLÉ 68 AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
HUSLEIEINNETKTER		<u>5.383.361</u>	<u>4.916.380</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnader	5	1.099.909	1.057.390
Avskrivning av bygning	3	29.452	35.062
Avskrivning av inventar	3	21.814	13.907
Drifts- og vedlikeholdskostnader	5	1.336.840	1.658.852
Sum driftskostnader		<u>2.488.015</u>	<u>2.765.211</u>
Driftsresultat		<u>2.895.346</u>	<u>2.151.169</u>
Finansinntekter og -kostnader:			
Renteinntekter		3.222	1.496
Annen finansinntekt		9.326	9.878
Rentekostnader		15.415	54.284
Annen finanskostnad		214	0
Resultat av finansposter		<u>-3.081</u>	<u>-42.910</u>
Resultat før skattekostnad		2.892.265	2.108.258
SKATTEKOSTNAD	7, 8	<u>636.298</u>	<u>48.803</u>
ÅRSRESULTAT		<u>2.255.967</u>	<u>2.059.455</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til annen egenkapital	9	<u>2.255.967</u>	<u>2.059.455</u>
Sum overføringer		<u>2.255.967</u>	<u>2.059.455</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8JF-1ZJ5T-PEFY5



BYGDØ ALLÉ 68 AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
ANLEGGSMIDLER:			
Varige driftsmidler			
Bygdø Allé 68	3, 12	1.443.152	1.472.604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	164.465	107.200
		-----	-----
Sum varige driftsmidler		<u>1.607.617</u>	<u>1.579.804</u>
Sum anleggsmidler		<u>1.607.617</u>	<u>1.579.804</u>
OMLØPSMIDLER:			
Fordringer			
Husleierestanser	2	56.498	9.700
Andre kortsiktige fordringer	2	43.079	39.479
		-----	-----
Sum fordringer		<u>99.577</u>	<u>49.179</u>
Bankinnskudd	11	<u>3.608.323</u>	<u>1.338.085</u>
Sum omløpsmidler		<u>3.707.900</u>	<u>1.387.264</u>
SUM EIENDELER		<u>5.315.516</u> =====	<u>2.967.067</u> =====

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8IF-1ZJ5T-PEFY5



BYGDØ ALLÉ 68 AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	513.000	513.000
Overkurs	9	4.473	4.473
Sum innskutt egenkapital		<u>517.473</u>	<u>517.473</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2.419.084	163.117
Sum egenkapital		<u>2.936.556</u>	<u>680.589</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>218.140</u>	<u>48.803</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55.404	42.967
Betalbar skatt	8	466.961	0
Offentlige trekk og avgifter		87.727	84.474
Annen kortsiktig gjeld		223.965	227.822
Forskuddsbetalte husleier		51.868	65.871
Gjeld til aksjonær	10	<u>1.274.895</u>	<u>1.816.541</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2.160.820</u>	<u>2.237.674</u>
Sum gjeld		<u>2.378.960</u>	<u>2.286.478</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>5.315.516</u>	<u>2.967.067</u>

Oslo, 26. mai 2021
I styret for Bygdø Allé 68 AS

Christian Schjøll
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8BF-1ZJ5T-PEFY5



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

2. FORDRINGER

Fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygdø Allé 68	Inventar
Anskaffelseskost 1. januar	491.927	139.063
Historisk oppskrivning	1.261.173	0
Tilgang	0	79.079
Akkumulert av- og nedskrivning	309.948	53.677
Bokført verdi 31. desember	1.443.152	164.465
Årets avskrivning	29.452	21.814
Avskrivningssats	2 %	10 %

4. AKSJE EIERE OG AKSJE KAPITAL

Antall aksjer	38
Pålydende	13.500

Selskapets aksjeeier

Cathrine Viker Schjøll

Eierandel

100 %

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8IF-1ZJ5T-PEFY5



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

5. YTELSEER TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har vært to ansatte i regnskapsåret.

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	854.329	811.286
Folketrygdavgift	131.401	131.086
Pensjonskostnader	114.179	115.017
Totale lønnskostnader	<u>1.099.909</u>	<u>1.057.390</u>

Ytelser til ledende personer i 2020

Styreleder

Lønninger	712.445
Pensjonsutgifter	14.179
Annen godtgjørelse	4.392
Sum	<u>731.016</u>

Godtgjørelse til revisor

Total kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeles som følger (inkl. mva):

Lovpålagt revisjon	49.000
Andre revisjonsrelaterte tjenester	16.250
Andre tjenester utenfor revisjonen	11.750
Sum	<u>77.000</u>

6. OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning for sine ansatte. Selskapet har valgt en innskuddsbasert pensjonsordning.

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8BF-4ZJ5T-PEFY5



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

7. UTSATT SKATT

Nedenstående oppstilling viser de midlertidige forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier 31. desember 2020 og 31. desember 2019 som er grunnlag for den utsatte skatt på dette tidspunktet.

Videre fremgår endringen i disse forskjellene, samt tilhørende endring i utsatt skatt. Anvendt skattesats er 22 %.

	Midlertidige forskjeller		Endring i midlertidige forskjeller
	2020	2019	
Driftsmidler	991.545	1.011.775	-20.230
Fremførbart underskudd	0	-789.943	789.943
Grunnlag utsatt skatt	991.545	221.832	769.713
Utsatt skatt	-218.140	-48.803	-169.337

8. ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	2.892.265
Endring i midlertidige forskjeller (jfr. note 7)	-769.713
Grunnlag betalbar skatt	2.122.552
Betalbar skatt	466.961
Endring utsatt skatt (jfr. note 7)	169.337
Sum skattekostnad	636.298

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8BF-1ZJ5T-PEFY5



BYGDØ ALLÉ 68 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Alle beløp i NOK

9. EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 1. januar 2020	513.000	4.473	163.117	680.589
Årets overskudd	0	0	2.255.967	2.255.967
Egenkapital pr. 31. desember 2020	<u>513.000</u>	<u>4.473</u>	<u>2.419.084</u>	<u>2.936.556</u>

10. GJELD TIL AKSJONÆR

Selskapet har en gjeld til aksjonær. Gjelden er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente i 2020. Det er ikke avtalt tilbakebetalingsplan for gjelden.

11. BANKINNSKUDD

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 46.875 pr. 31. desember 2020.

12. PANTSTILLELSER

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

Gjeld i Nordea Bank

2020

0

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendelen stillet som sikkerhet:

Bygdø Alle 68

1.443.152
=====

Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8JF-1ZJ5T-PEFY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

CHRISTIAN SCHJØLL

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-1728306

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-06-28 08:42:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: IV2J1-GBTTZ-Q5L04-XP8JF-LZJ5T-PEFY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Bygdø Allé 68 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygdø Allé 68 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.255.967. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BakerTilly Grimstad & Co., Foretaksregisteret: 948 31 5 963 MVA, trading as Baker Tilly is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

Member of The Norwegian Institute of Public Accountants.

Penneo Dokumentnøkkel: ETHZA-81QC5-2H8XN-HHL3L-64SNZ-L2GYO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Baker Tilly Grimsrud & Co.

Andreas Dehlie
Statsautorisert revisor

Oslo, 26. mai 2021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Dehlie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1250738

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-06-29 07:09:38Z



Andreas Dehlie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1250738

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-06-29 07:09:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETHZA-8TQC5-2HBXN-HHL3L-64SNZ-L2GVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>