



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		24 193	81 167
Sum kostnader		24 193	81 167
Driftsresultat		-24 193	-81 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	56 067	43 530
Sum finansinntekter		56 067	43 530
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		152	1 749
Sum finanskostnader		152	1 749
Netto finans		55 915	41 780
Ordinært resultat før skattekostnad		31 722	-39 386
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 722	-39 386
Årsresultat		31 722	-39 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 722	-39 386
Totalresultat		31 722	-39 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	31 722	
Overført fra annen egenkapital	4		-39 386
Sum overføringer og disponeringer		31 722	-39 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 312 743
Sum finansielle anleggsmidler		2 293 602	2 312 743
Sum anleggsmidler		2 293 602	2 312 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372 795	372 795
Sum fordringer		372 795	372 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 704	1 856
Sum investeringer		1 704	1 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 902	3 240 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 902	3 240 985
Sum omløpsmidler		3 675 400	3 615 635
SUM EIENDELER		5 969 002	5 928 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 534 917	5 503 195
Sum opptjent egenkapital		5 534 917	5 503 195
Sum egenkapital		5 750 975	5 719 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		218 027	209 126
Sum kortsiktig gjeld		218 027	209 126
Sum gjeld		218 027	209 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 969 002	5 928 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364127

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 347 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V-IMMOBILIARE AS
Forretningsadresse: Hvalstadåsen 27
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ole Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		24 193	81 167
Sum kostnader		24 193	81 167
Driftsresultat		-24 193	-81 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	56 067	43 530
Sum finansinntekter		56 067	43 530
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		152	1 749
Sum finanskostnader		152	1 749
Netto finans		55 915	41 780
Ordinært resultat før skattekostnad		31 722	-39 386
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 722	-39 386
Årsresultat		31 722	-39 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 722	-39 386
Totalresultat		31 722	-39 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	31 722	
Overført fra annen egenkapital	4		-39 386
Sum overføringer og disponeringer		31 722	-39 386



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 312 743
------------------------------	------	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		2 293 602	2 312 743
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 293 602	2 312 743
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		372 795	372 795
Sum fordringer		372 795	372 795

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 704	1 856
Sum investeringer		1 704	1 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 300 902	3 240 985
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 300 902	3 240 985
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 675 400	3 615 635
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 969 002	5 928 379
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	116 058	116 058
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 534 917	5 503 195
Sum opptjent egenkapital		5 534 917	5 503 195



Sum egenkapital		5 750 975	5 719 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		218 027	209 126
Sum kortsiktig gjeld		218 027	209 126
Sum gjeld		218 027	209 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 969 002	5 928 379



Organisasjonsnr: 997 347 153
V-IMMOBILIARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

V-Immobiliare AS

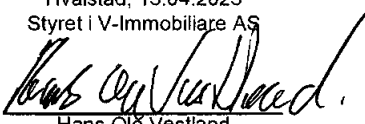


Resultatregnskap			
V-Immobiliare AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		24 193	81 167
Sum driftskostnader		24 193	81 167
Driftsresultat		-24 193	-81 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	56 067	43 530
Sum finansinntekter		56 067	43 530
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		152	1 749
Sum finanskostnader		152	1 749
Resultat av finansposter		55 915	41 780
Resultat før skattekostnad		31 722	-39 386
Resultat		31 722	-39 386
Årsresultat		31 722	-39 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	31 722	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	39 386
Sum overføringer		31 722	-39 386



Balanse			
V-Immobiliare AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 293 602	2 312 743
Sum finansielle anleggsmidler		2 293 602	2 312 743
Sum anleggsmidler		2 293 602	2 312 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372 795	372 795
Sum fordringer		372 795	372 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 704	1 856
Sum investeringer		1 704	1 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 300 902	3 240 985
Sum omløpsmidler		3 675 400	3 615 635
Sum eiendeler		5 969 002	5 928 379



Balanse				
V-Immobiliare AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	4	100 000	100 000	
Overkurs	4	116 058	116 058	
Sum innskutt egenkapital		216 058	216 058	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4	5 534 917	5 503 195	
Sum opptjent egenkapital		5 534 917	5 503 195	
Sum egenkapital		5 750 975	5 719 253	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld		218 027	209 126	
Sum kortsiktig gjeld		218 027	209 126	
Sum gjeld		218 027	209 126	
Sum egenkapital og gjeld		5 969 002	5 928 379	
<p>Hvalstad, 13.04.2023 Styret i V-Immobiliare AS</p>  <p>Hans Ole Vestland Daglig leder/styrets leder</p>				
V-Immobiliare AS			Side 4	



V-Immobiliare AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betaltbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Fordring og gjeld

Forfallstidspunkt for lån til aksjonær er ikke fastsatt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonær	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hans Ole Vestland	100	100 %	100 %

Aksjonær har lån til selskapet ved utgangen av regnskapsåret på kr 2.293.602. Lånet er renteberegnet med kr 40.858.



V-Immobiliare AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	31 722	-39 386
Anvendelse av underskudd til fremføring	-31 874	-
Verdiendring verdipapirer	152	1 749
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>	<u>-37 637</u>
Betalbar skatt 22%	<u>-</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon over midlertidige forskjelliger/utsatt skatt	2022	2021
Underskudd til fremføring	-28 627	-60 501
Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-6 298	-13 310

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen, jf GRS for små foretak.

Note 4 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	116 058	5 503 195	5 719 253
Årets resultat	-	-	31 722	31 722
Egenkapital pr 31.12	100 000	116 058	5 534 917	5 750 975

Note 5 Markedsbaserte aksjer

Selskapets finansielle instrumenter måles etter virkelig verdi.

V-Immobiliare AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer - NEL	270	1 704