



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 260 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 000	1 730 000
Sum inntekter		2 097 000	1 730 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	860 389	730 700
Annen driftskostnad	2	102 363	80 770
Sum kostnader		962 752	811 470
Driftsresultat		1 134 248	918 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	4 112
Annen finansinntekt		3 169	
Sum finansinntekter		3 576	4 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	804 270	866 747
Annen rentekostnad		959 699	1 084 473
Sum finanskostnader		1 763 969	1 951 220
Netto finans		-1 760 393	-1 947 108
Resultat før skattekostnad		-626 145	-1 028 578
Skattekostnad på resultat	4	-137 752	-226 287
Årsresultat	5	-488 393	-802 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 393	-802 291
Totalresultat		-488 393	-802 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 393	-802 291
Sum overføringer og disponeringer		-488 393	-802 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger og Tomter	1, 6	24 359 000	24 823 435
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1	5 735 000	6 121 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	96 000	
Sum varige driftsmidler		30 190 000	30 945 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 729 783	2 704 518
Sum finansielle anleggsmidler		1 729 783	2 704 518
Sum anleggsmidler		31 919 783	33 649 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 554	24 452
Konsernfordringer	3		2 776 762
Sum fordringer		28 554	2 801 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 145 906	969 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 906	969 710
Sum omløpsmidler		1 174 460	3 770 924
SUM EIENDELER		33 094 243	37 420 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		327 231	815 623
Sum innskutt egenkapital		1 327 231	1 815 623
Sum egenkapital	5	1 327 231	1 815 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 296	230 048
Sum avsetninger for forpliktelser		92 296	230 048
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 253 328	13 963 332
Langsiktig konserngjeld	3, 6	18 333 069	20 305 561
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		31 586 397	34 268 893
Sum langsiktig gjeld		31 678 693	34 498 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	37 856
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 628	82 847
Kortsiktig konserngjeld	3		974 735
Annen kortsiktig gjeld		639	10 830
Sum kortsiktig gjeld		88 320	1 106 268
Sum gjeld		31 767 012	35 605 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 094 243	37 420 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492567

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 260 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 097 000	1 730 000
Sum inntekter		2 097 000	1 730 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		860 389	730 700
Annen driftskostnad 2		102 363	80 770
Sum kostnader		962 752	811 470
Driftsresultat		1 134 248	918 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	4 112
Annen finansinntekt		3 169	
Sum finansinntekter		3 576	4 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		804 270	866 747
Annen rentekostnad		959 699	1 084 473
Sum finanskostnader		1 763 969	1 951 220
Netto finans		-1 760 393	-1 947 108
Resultat før skattekostnad		-626 145	-1 028 578
Skattekostnad på resultat 4		-137 752	-226 287
Årsresultat	5	-488 393	-802 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-488 393	-802 291
Totalresultat		-488 393	-802 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-488 393	-802 291
Sum overføringer og disponeringer		-488 393	-802 291



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygninger og Tomter	1, 6	24 359 000	24 823 435
Anlegg under utførelse	1		
Maskiner og anlegg	1	5 735 000	6 121 954
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	96 000	
Sum varige driftsmidler		30 190 000	30 945 389

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	1 729 783	2 704 518
Sum finansielle anleggsmidler		1 729 783	2 704 518

Sum anleggsmidler		31 919 783	33 649 907
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		28 554	24 452
Konsernfordringer	3		2 776 762
Sum fordringer		28 554	2 801 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 145 906	969 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 906	969 710

Sum omløpsmidler		1 174 460	3 770 924
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 094 243	37 420 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		327 231	815 623
Sum innskutt egenkapital		1 327 231	1 815 623



Sum egenkapital	5	1 327 231	1 815 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	92 296	230 048
Sum avsetninger for forpliktelser		92 296	230 048
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 253 328	13 963 332
Langsiktig konserngjeld	3, 6	18 333 069	20 305 561
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		31 586 397	34 268 893
Sum langsiktig gjeld		31 678 693	34 498 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	37 856
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 628	82 847
Kortsiktig konserngjeld	3		974 735
Annen kortsiktig gjeld		639	10 830
Sum kortsiktig gjeld		88 320	1 106 268
Sum gjeld		31 767 012	35 605 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 094 243	37 420 832



Organisasjonsnr: 927 260 662
MSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2025-05-28



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i MSH Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MSH Eiendom AS som viser et underskudd på kr 488 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT Viken AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HA. DEN 



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 28.05.2025

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2024

MSH Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 927 260 662



Resultatregnskap MSH Eiendom AS

 BankID Signing
Chris-Anton Idland Enksen
2025-05-15
 BankID Signing
Jan Roger Enksen
2025-05-15
 BankID Signing
Sir-Benedicte Viola Idland
2025-05-22

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 097 000	1 730 000
Sum driftsinntekter		2 097 000	1 730 000
Avskrivning av driftsmidler	1	860 389	730 700
Annen driftskostnad	2	102 363	80 770
Sum driftskostnader		962 752	811 470
Driftsresultat		1 134 248	918 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		407	4 112
Annen finansinntekt		3 169	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	804 270	866 747
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	78 707
Annen rentekostnad		959 699	1 005 766
Resultat av finansposter		-1 760 393	-1 947 108
Resultat før skattekostnad		-626 145	-1 028 578
Skattekostnad på resultat	4	-137 752	-226 287
Resultat		-488 393	-802 291
Årsresultat	5	-488 393	-802 291
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		488 393	802 291
Sum overføringer		-488 393	-802 291



Balanse MSH Eiendom AS

 BankID Signing
Chris-Anton Idland Enksen
2025-05-15

 BankID Signing
Jan Roger Enksen
2025-05-15

 BankID Signing
Sir-Benedicte Viola Idland
2025-05-22

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og Tomter	1, 6	24 359 000	24 823 435
Maskiner og anlegg	1	5 735 000	6 121 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	96 000	0
Sum varige driftsmidler		30 190 000	30 945 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 729 783	2 704 518
Sum finansielle anleggsmidler		1 729 783	2 704 518
Sum anleggsmidler		31 919 783	33 649 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 554	24 452
Konsernfordringer	3	0	2 776 762
Sum fordringer		28 554	2 801 214
Bankinnskudd		1 145 906	969 710
Sum omløpsmidler		1 174 460	3 770 924
Sum eiendeler		33 094 243	37 420 832



 BankID Signing
Chris-Anton Idland Eriksen
2025-05-15

 BankID Signing
Jan Roger Eriksen
2025-05-15

 BankID Signing
Siri-Benedichte Viola Idland
2025-05-22

Balanse MSH Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		327 231	815 623
Sum innskutt egenkapital		1 327 231	1 815 623
Sum egenkapital	5	1 327 231	1 815 623
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	92 296	230 048
Sum avsetning for forpliktelser		92 296	230 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 253 328	13 963 332
Langsiktig konserngjeld	3, 6	18 333 069	20 305 561
Sum annen langsiktig gjeld		31 586 397	34 268 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 053	37 856
Skyldig offentlige avgifter		85 628	82 847
Konserngjeld	3	0	974 735
Annen kortsiktig gjeld		639	10 830
Sum kortsiktig gjeld		88 320	1 106 268
Sum gjeld		31 767 012	35 605 208
Sum egenkapital og gjeld		33 094 243	37 420 832

Halden, 15.05.2025
Styret i MSH Eiendom AS

Jan Roger Eriksen
styreleder/daglig leder

Chris-Anton Idland Eriksen
styremedlem

Siri-Benedichte Viola Idland
styremedlem



Noter

MSH Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

MSH Eiendom AS

 BankID Signing
Chris-Anton Idland Enksen
2025-05-15

 BankID Signing
Jan Roger Enksen
2025-05-15

 BankID Signing
Sir-Benedicte Viola Idland
2025-05-22

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 840 605	840 000	119 084	31 799 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			105 000	105 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 840 605	840 000	224 084	31 904 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 264 605	397 000	53 084	1 714 689
= Bokført verdi 31.12.24	29 576 000	443 000	171 000	30 190 000
Årets ordinære avskrivninger	690 205	136 900	33 284	860 389
Økonomisk levetid	0-50 år	5-7 år	3-5 år	

Note 2 Lønnskostnader

MSH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 729 783	225 000
Konsernbidrag			0	2 776 762
Sum	0	0	1 729 783	3 001 762

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	16 484 279	20 235 776
Sum	0	0	16 484 279	20 235 776

Selskapet skylder MSH Utvikling AS kr 1 848 790 i renter.



Noter MSH Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-137 752	-226 287
Skattekostnad ordinært resultat	-137 752	-226 287
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-626 145	-1 028 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-677 065	-913 272
Mottatt konsernbidrag	0	2 776 762
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-834 912
Skattepliktig inntekt	-1 303 209	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-610 888
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	610 888
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 722 737	1 045 672	-677 065
Sum	1 722 737	1 045 672	-677 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 303 210	0	1 303 209
Grunnlag for utsatt skatt	419 527	1 045 672	626 145
Utsatt skatt (22 %)	92 296	230 048	137 752

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	815 623	0	1 815 623
Årets resultat			-488 393	-488 393
Pr 31.12.2024	1 000 000	815 623	-488 393	1 327 231



Noter

MSH Eiendom AS



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 253 328	13 963 332
Langsiktig Konserngjeld	18 333 069	20 305 561
Sum	31 586 397	34 268 893

MSH Eiendom AS stiller følgende sikkerhet for lånet på kr: 18 333 069
pant i fast eiendom, gnr 4, bnr. 106 Halden kommune, pålydende NOK 20 000 000

MSH Eiendom AS stiller følgende pant for lånet på kr: 13 253 328
Pant i fast eiendom gnr 4, bnr 160 i Halden kommune pålydende kr 14 200 000