



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 304 628	1 243 368
Sum inntekter		1 304 628	1 243 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 641	7 742
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	12 879	8 638
Annan driftskostnad	5,6,7,8 ,9	499 197	618 705
Sum kostnader		523 715	635 084
Driftsresultat		780 913	608 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 343	5 335
Sum finanskostnader		57 533	87 218
Netto finans		-56 190	-81 883
Ordinært resultat før skattekostnad		780 911	608 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 911	608 283
Årsresultat		724 723	526 401
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		724 723	526 401
Sum overføringer og disponeringar		724 723	526 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	17 205 787	17 205 787
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	14 414	27 293
Sum varige driftsmiddel		17 220 201	17 233 080
Sum anleggsmiddel		17 220 201	17 233 080
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		5 440	49 164
Andre krav		1 343	5 335
Sum krav		6 783	54 499
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		206 816	93 787
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		206 816	93 787
Sum omløpsmiddel		213 599	148 286
SUM EIGEDELAR		17 433 800	17 381 366
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital		8 326 955	7 602 232
Sum opptent egenkapital		8 326 955	7 602 232
Sum egenkapital		8 328 455	7 603 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	3 156 739	3 831 775
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 928 600	5 928 600
Sum anna langsiktig gjeld		9 085 339	9 760 375
Sum langsiktig gjeld		9 085 339	9 760 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 296	0
Skuldige offentlege avgifter		614	3 159
Anna kortsiktig gjeld		13 096	14 099
Sum kortsiktig gjeld		20 006	17 259
Sum gjeld		9 105 345	9 777 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 433 800	17 381 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603066

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAHAVET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	1 304 628	1 243 368
Sum inntekter		1 304 628	1 243 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 641	7 742
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	12 879	8 638
Annan driftskostnad	5,6,7,8,9	499 197	618 705
Sum kostnader		523 715	635 084
Driftsresultat		780 913	608 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 343	5 335
Sum finanskostnader		57 533	87 218
Netto finans		-56 190	-81 883
Ordinært resultat før skattekostnad		780 911	608 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 911	608 283
Årsresultat		724 723	526 401
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		724 723	526 401
Sum overføringer og disponeringar		724 723	526 401



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	17 205 787	17 205 787
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	4	14 414	27 293
Sum varige driftsmiddel		17 220 201	17 233 080

Sum anleggsmiddel		17 220 201	17 233 080
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundekrav		5 440	49 164
Andre krav		1 343	5 335
Sum krav		6 783	54 499

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		206 816	93 787
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		206 816	93 787

Sum omløpsmiddel		213 599	148 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		17 433 800	17 381 366
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskoten eigenkapital		1 500	1 500

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		8 326 955	7 602 232
Sum opptent eigenkapital		8 326 955	7 602 232

Sum eigenkapital		8 328 455	7 603 732
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	3 156 739	3 831 775
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 928 600	5 928 600
Sum anna langsiktig gjeld		9 085 339	9 760 375
Sum langsiktig gjeld		9 085 339	9 760 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 296	0
Skuldige offentlege avgifter		614	3 159
Anna kortsiktig gjeld		13 096	14 099
Sum kortsiktig gjeld		20 006	17 259
Sum gjeld		9 105 345	9 777 634
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 433 800	17 381 366



Organisasjonsnr: 980 347 672
IVAHAVET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	4000.00	0.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4000.00	4000.00	4000.00

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 IVAHAVET BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 304 628	1 243 368	1 305 006	1 304 606
Sum inntekter		1 304 628	1 243 368	1 305 006	1 304 606
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	6 525	0	10 000	10 000
Styrehonorar	3	4 000	7 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift		1 116	742	1 908	1 484
Avskrivninger	4	12 879	8 638	0	12 878
Felles strøm og varme		6 899	8 273	7 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		199 710	209 188	241 983	168 346
Andre driftskostnader	5	94 677	101 869	108 140	108 140
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 184	820	0	0
Vedlikehold	7	60 381	175 201	65 000	225 000
Forretningsførsel	8	66 252	64 572	67 430	69 385
Revisjonshonorar	9	6 125	6 250	5 375	6 309
Kontingent		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		49 164	46 787	50 435	54 080
Sikringsfond		1 305	1 245	1 242	1 305
Sum driftskostnader		523 715	635 084	567 013	672 428
Driftsresultat		780 913	608 284	737 993	632 178
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 343	5 335	2 500	0
Sum finansinntekter		1 343	5 335	2 500	0
Rentekostnader lån		57 533	86 053	73 115	26 723
Andre rentekostnader		0	1 165	0	0
Sum finanskostnader		57 533	87 218	73 115	26 723
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-56 190	-81 883	-70 615	-26 723
Resultat		724 723	526 401	667 378	605 455
Overført til/fra annen egenkapital		724 723	526 401	0	0

8069 IVAHAVET BURETTSLAG



BALANSE 2020 IVAHAVET BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	16 011 786	16 011 786
Tomt	10, 12	1 194 001	1 194 001
Andre driftsmidler	4	14 414	27 293
Sum varige driftsmidler		17 220 201	17 233 080
Sum anleggsmidler		17 220 201	17 233 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		5 440	49 164
Andre fordringer		1 343	5 335
Sum fordringer		6 783	54 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		206 816	91 907
Skattetrekk		0	1 880
Sum bankinnskudd og kontanter		206 816	93 787
Sum omløpsmidler		213 599	148 286
SUM EIENDELER		17 433 800	17 381 366

8069 IVAHAVET BURETTSLAG



BALANSE 2020 IVAHAVET BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 326 955	7 602 232
Sum opptjent egenkapital		8 326 955	7 602 232
SUM EGENKAPITAL		8 328 455	7 603 732
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 156 739	3 831 775
Borettsinnskudd	12	5 928 600	5 928 600
Sum langsiktig gjeld		9 085 339	9 760 375
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 704	7 404
Leverandørgjeld		6 296	0
Skyldig off. myndigheter		614	3 159
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 725	4 000
Påløpne renter		-11	-11
Annen kortsiktig gjeld		678	2 706
Sum kortsiktig gjeld		20 006	17 259
SUM GJELD		9 105 345	9 777 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 433 800	17 381 366

8069 IVAHAVET BURETTSLAG



BALANSE 2020 IVAHAVET BURETTSLAG

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Inge Oppedal
Styreleder

Håkon Jan Vederhus
Nestleder

Lin-Hilde Oppedal
Styremedlem (F)

8069 IVAHAVET BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 286 028	1 224 768	1 286 006	1 286 006
3804 Utleie garasjeplasser	18 600	18 600	19 000	18 600
Sum	1 304 628	1 243 368	1 305 006	1 304 606

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	4 000	7 000	4 000	4 000
Sum	4 000	7 000	4 000	4 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Snøfres	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 031	30 524
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 031	30 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 031	16 110
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	14 414
Årets avskrivninger :	2 704	10 175
Anskaffelsesår :	2010	2019
Antatt levetid i år :	10	3

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	410	0	0	0
6325 Renovasjon	1 912	2 625	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	6 125	0	0
6375 TV/Bredbånd	89 640	89 640	89 640	89 640
6390 Andre driftskostnader	938	-189	15 000	15 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	1 305	0	0

8069 IVAHAVET BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

Note 5 - Driftskostnader

7770 Betalingsgebyrer	1 777	1 548	2 500	2 500
7782 Kostnader bomiljø	0	875	0	0
7791 Øredifferanser	0	-60	0	0
Sum	94 677	101 869	108 140	108 140

8069 IVAHAVET BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	639	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	820	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 871	0	0	0
6540 Inventar	998	0	0	0
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	676	0	0	0
Sum	10 184	820	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 275	26 344	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 777	11 243	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 334	124 298	40 000	200 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	16 875	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 000	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	12 138	10 189	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 698	1 127	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 283	0	0	0
Sum	60 381	175 201	65 000	225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	66 252	64 572	66 252	68 173
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	1 178	1 212
Sum	66 252	64 572	67 430	69 385

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 011 786	1 194 001
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 011 786	1 194 001
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 011 786	1 194 001
Anskaffelsesår :	1999	1999
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13524141
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	11 550 000
Lånesaldo 01.01:	3 831 775
Avdrag i perioden:	675 036
Lånesaldo 31.12:	3 156 739

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13524141	6	216 348	1 298 088
	2	215 854	431 708
	4	215 142	860 568
	3	188 791	566 373

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	9 085 339	9 760 375
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 205 787		

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	131 027	279 464
Periodens resultat	724 723	526 401
Årets avskrivninger	12 879	8 638
Avdrag lån	-675 036	-652 952
Andre poster som påvirker disp midler	0	-30 524
Endring disp midler i perioden	62 565	-148 437
Sum disponible midler	193 592	131 027



Resultat og balanse med noter for IVAHAVET BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For IVAHAVET BURETTSLAG

Styreleder	Bjørn Inge Oppedal (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Håkon Jan Vederhus (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Lin-Hilde Oppedal (sign.)	11.05.2021



Til generalforsamlingen i Ivahavet Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ivahavet Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivahavet Borettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 4. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Ivahavet Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ivahavet Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ivahavet Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8069 Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.