



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSFLOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 828 161	79 290 532
Annen driftsinntekt			23 000
Sum inntekter		68 828 161	79 313 532
Kostnader			
Varekostnad		47 224 359	59 635 207
Lønnskostnad	2	12 766 968	11 042 193
Avskrivning på driftsmidler	3	215 800	167 335
Annen driftskostnad	4	4 042 951	4 580 031
Sum kostnader		64 250 078	75 424 765
Driftsresultat		4 578 083	3 888 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 342	48 297
Sum finansinntekter		176 342	48 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		485 999	
Annen rentekostnad		582 865	448 832
Annen finanskostnad		44 606	36 614
Sum finanskostnader		1 113 470	485 446
Netto finans		-937 128	-437 149
Resultat før skattekostnad		3 640 954	3 451 618
Skattekostnad på resultat	5	909 166	759 793
Årsresultat	6	2 731 788	2 691 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 731 788	2 691 825
Totalresultat		2 731 788	2 691 825
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 496 261	
Overføring til annen egenkapital		1 235 527	2 691 825
Sum overføringer og disponeringer	6	2 731 788	2 691 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	80 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	560 935	672 000
Sum varige driftsmidler	3	640 935	672 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 906 408	3 118 000
Lån til foretak i samme konsern	9	139 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	486 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 332 398	2 132 398
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Langsiktige fordringer	9	1 357 147	727 272
Sum finansielle anleggsmidler		7 734 954	6 913 670
Sum anleggsmidler		8 375 889	7 585 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	14 059 747	13 720 374
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 11	11 764 871	7 503 901
Andre kortsiktige fordringer		965 288	629 533
Sum fordringer		12 730 159	8 133 434
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	421 360	519 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 360	519 635
Sum omløpsmidler		27 211 266	22 373 443
SUM EIENDELER		35 587 155	29 959 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 13	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 700 851	12 465 323
Sum opptjent egenkapital		13 700 851	12 465 323

Sum egenkapital	6	14 000 851	12 765 323
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	251 781	74 249
Sum avsetninger for forpliktelser		251 781	74 249

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	499 992	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		499 992	750 000

Sum langsiktig gjeld		751 773	824 249
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 795 881	2 809 450
Leverandørgjeld		6 132 396	6 537 352
Betalbar skatt	5	87 240	404 742
Skattetrekk og andre trekk		1 659 148	1 820 572
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	7 159 866	4 797 424
Sum kortsiktig gjeld		20 834 531	16 369 541
Sum gjeld		21 586 304	17 193 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 587 155	29 959 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643239

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD BYGG AS
Forretningsadresse: Seimsvegen 140
5472 SEIMSF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bjarte Veastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHØRAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	68 828 161	79 290 532
Annen driftsinntekt			23 000
Sum inntekter		68 828 161	79 313 532
Kostnader			
Varekostnad		47 224 359	59 635 207
Lønnskostnad	2	12 766 968	11 042 193
Avskrivning på driftsmidler	3	215 800	167 335
Annen driftskostnad	4	4 042 951	4 580 031
Sum kostnader		64 250 078	75 424 765
Driftsresultat		4 578 083	3 888 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 342	48 297
Sum finansinntekter		176 342	48 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		485 999	
Annen rentekostnad		582 865	448 832
Annen finanskostnad		44 606	36 614
Sum finanskostnader		1 113 470	485 446
Netto finans		-937 128	-437 149
Resultat før skattekostnad		3 640 954	3 451 618
Skattekostnad på resultat	5	909 166	759 793
Årsresultat	6	2 731 788	2 691 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 731 788	2 691 825
Totalresultat		2 731 788	2 691 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 496 261	
Overføring til annen egenkapital		1 235 527	2 691 825
Sum overføringer og disponeringer	6	2 731 788	2 691 825



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHERAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	80 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	560 935	672 000
Sum varige driftsmidler	3	640 935	672 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 906 408	3 118 000
Lån til foretak i samme konsern	9	139 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	486 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 332 398	2 132 398
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Langsiktige fordringer	9	1 357 147	727 272
Sum finansielle anleggsmidler		7 734 954	6 913 670
Sum anleggsmidler		8 375 889	7 585 671
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 10	14 059 747	13 720 374
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 11	11 764 871	7 503 901
Andre kortsiktige fordringer		965 288	629 533
Sum fordringer		12 730 159	8 133 434
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	421 360	519 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 360	519 635
Sum omløpsmidler		27 211 266	22 373 443
SUM EIENDELER		35 587 155	29 959 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 13	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 700 851	12 465 323
Sum opptjent egenkapital		13 700 851	12 465 323
Sum egenkapital	6	14 000 851	12 765 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	251 781	74 249
Sum avsetninger for forpliktelses		251 781	74 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	499 992	750 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		499 992	750 000
Sum langsiktig gjeld		751 773	824 249
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 795 881	2 809 450
Leverandørgjeld		6 132 396	6 537 352
Betalbar skatt	5	87 240	404 742
Skattetrekk og andre trekk		1 659 148	1 820 572
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	7 159 866	4 797 424
Sum kortsiktig gjeld		20 834 531	16 369 541
Sum gjeld		21 586 304	17 193 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 587 155	29 959 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 985 828 393
KVINNHØRAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinnherad Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V6F14-BWJ6T-EYFYG-FTJLH-3VYSQT-PCUF7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 3. juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6F14-BWJ61-EYFYG-FTJLH-3V5QT-PCUJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-03 20:15:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6F14-BWJ6T-EYFYG-FTJLH-3VYSQT-PCUF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kvinnherad Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penn eo Dokumentnøkkel: 61FCM-CE39W-3DT9Z-2LSHX-5266B-NEWF

Org.nr.: 985 828 393



Resultatregnskap

Kvinnherad Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	68 828 161	79 290 532
Annen driftsinntekt		0	23 000
Sum driftsinntekter		68 828 161	79 313 532
Varekostnad		47 224 359	59 635 207
Lønnskostnad	2	12 766 968	11 042 193
Avskrivning på driftsmidler	3	215 800	167 335
Annen driftskostnad	4	4 042 951	4 580 031
Sum driftskostnader		64 250 078	75 424 765
Driftsresultat		4 578 083	3 888 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176 342	48 297
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		485 999	0
Annen rentekostnad		582 865	448 832
Annen finanskostnad		44 606	36 614
Resultat av finansposter		-937 128	-437 149
Resultat før skattekostnad		3 640 954	3 451 618
Skattekostnad på resultat	5	909 166	759 793
Resultat		2 731 788	2 691 825
Årsresultat	6	2 731 788	2 691 825
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 496 261	0
Overføring til annen egenkapital		1 235 527	2 691 825
Sum overføringer	6	2 731 788	2 691 825



Balanse

Kvinnherad Bygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	80 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	560 935	672 000
Sum varige driftsmidler	3	640 935	672 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 906 408	3 118 000
Lån til foretak i samme konsern	9	139 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1	486 000
Lån til tilknyttet selskap		2 332 398	2 132 398
Langsiktige fordringer	9	1 357 147	727 272
Sum finansielle anleggsmidler		7 734 954	6 913 670
Sum anleggsmidler		8 375 889	7 585 671
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7, 10	14 059 747	13 720 374
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7, 11	11 764 871	7 503 901
Andre kortsiktige fordringer		965 288	629 533
Sum fordringer		12 730 159	8 133 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	421 360	519 635
Sum omløpsmidler		27 211 266	22 373 443
Sum eiendeler		35 587 155	29 959 114



Balanse

Kvinnherad Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 13	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 700 851	12 465 323
Sum opptjent egenkapital		13 700 851	12 465 323
Sum egenkapital	6	14 000 851	12 765 323
Gjeld			
Utsatt skatt	5	251 781	74 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	499 992	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		499 992	750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 795 881	2 809 450
Leverandørgjeld		6 132 396	6 537 352
Betalbar skatt	5	87 240	404 742
Skattetrekk og andre trekk		1 659 148	1 820 572
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	7 159 866	4 797 424
Sum kortsiktig gjeld		20 834 531	16 369 541
Sum gjeld		21 586 304	17 193 790
Sum egenkapital og gjeld		35 587 155	29 959 114

Seimssoss

Styret i Kvinnherad Bygg AS

Svein Bjarte Veastad
Styremedlem/Daglig leder

Martin Veastad
styremedlem

Kenneth Veastad
styremedlem

Kvinnherad Bygg AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 61FCM-CE39W-3DT9Z-2LSHX-5266B-NEWF



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter består i hovedsak av prosjekter med varighet utover en regnskapsperiode. For prosjektene avendes løpet avregning. For prosjekter der de estimeres tap, hensyntas dette i sin helhet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekt under utførelse

Selskapet benytter løpende avregning ved inntektsføring av fortjeneste på prosjekter med avtalt fast pris. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgraden). Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter, blir dette presentert som forskudd fra kunder.

Status på prosjekt pr 31.12. var;



	2024	2023
Opptjente ikke fakturerte inntekter	7 267 816	264 841
Forskudd fra kunder	-618 269	-20 156
Netto prosjekter under utførelse	6 649 547	244 685
Inntekter på igangværende prosjekter	10 740 487	4 182 036
Kostnader på igangværende prosjekter	9 443 972	3 763 832
Inntektsført fortjeneste	1 296 515	418 204

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	10 853 940	9 703 435
Arbeidsgiveravgift	1 210 050	1 084 768
Pensjonskostnader	519 517	426 537
Andre ytelser	183 461	-172 548
Sum	12 766 968	11 042 193

Selskapet har i 2024 sysselsatt 16 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	931 507	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	935 899	0

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		4 393 733	4 393 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	84 734	184 734
= Anskaffelseskost 31.12.24	100 000	4 478 467	4 578 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 000	3 917 533	3 937 533
= Bokført verdi 31.12.24	80 000	560 934	640 934
Årets ordinære avskrivninger	20 000	195 800	215 800
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	

Penn eo Dokumentnøkkel: 61FCM-CE39W-3DT9Z-2LSHX-5266B-NEWF



Note 4 Leiekostnader

Selskapet har kontrakt for leie av butikklokaler og lager på Seimsfoss. Leien er i utgangspunktet omsetningsregulert med 3% av omsetning, men det er vedtatt fra 2024 en årlig leie på kr 600 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	731 634	690 742
Endring i utsatt skatt	177 532	69 051
Skattekostnad ordinært resultat	909 166	759 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 640 954	3 451 618
Permanente forskjeller	491 620	1 985
Endring i midlertidige forskjeller	-806 967	-313 866
Avgitt konsernbidrag	-2 929 063	-1 300 000
Skattepliktig inntekt	396 545	1 839 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	731 634	690 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-644 394	-286 000
Sum betalbar skatt i balansen	87 240	404 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	97 945	169 289	71 344
Tilvirkningskontrakter	1 296 515	418 204	-878 311
Fordringer	-250 000	-250 000	0
Sum	1 144 460	337 494	-806 967
Grunnlag for utsatt skatt	1 144 460	337 494	-806 967
Utsatt skatt (22 %)	251 781	74 249	-177 533

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	12 465 323	12 765 323
Årets resultat		2 731 788	2 731 788
Konsernbidrag avgitt		-1 496 261	-1 496 261
Pr 31.12.2024	300 000	13 700 851	14 000 851



Note 7 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	499 992	750 000
Kassekreditt	2 720 242	2 809 450
Sum	3 220 234	3 559 450
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	513 686	339 300
Varelager	8 896 455	6 983 267
Kundefordringer	4 497 055	7 239 060
Sum	13 907 196	14 561 627

Note 8 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Egenkapital per 31.12.24	Resultat per 31.12.24
Anleggsmidler					
Neslia Øvre AS	50 %	486 000	1		
Ospelunden AS	100 %	2 104 000	3 906 408	-147 289	5 689 615
Sum		2 590 000	3 906 409		

Selskapet har i 2024 avgitt konsernbidrag til Ospelunden AS på kr 1 010 780.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 496 147	1 097 272
Sum	1 496 147	1 097 272
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til foretak i samme konsern	2 929 063	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	268 283	1 328 283
Sum	3 197 346	1 328 283

Note 10 Varer

	2024	2023
Varelager		
Prosjekt under utførelse	5 163 292	6 737 107
Lager av innkjøpte handelsvarer	8 896 455	6 983 267
Sum varelager	14 059 747	13 720 374

Lager av innkjøpte varer består av byggevarer vurdert til laveste verdi av innkjøpspris og virkelig verdi. Det er ikke behov for avsetning for ukurans pr 31.12.24.



Note 11 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	12 014 871	7 753 901
Avsetning til tap	250 000	250 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	11 764 871	7 503 901
Endring i avsetning til tap	0	-370 000
Realiserte tap	12 871	592 935
Sum resultatførte tap på krav	12 871	222 935

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 382 692.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvinnherad Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBV Holding AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Note 14 Garantier som ikke er bokført i regnskapet

	2024	2023
Garantiansvar	2 656 802	2 656 802

Penn eo Dokumentnøkkel: 61FCM-CE39W-3DT9Z-2LSHX-5266B-NEWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Veastad, Kenneth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-687525

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-07-03 11:57:48 UTC



Veastad, Svein Bjarte

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2326347

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-07-03 11:57:56 UTC



Veastad, Martin Bondhus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3353767

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-07-03 12:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61HCM-CE39W-3DT9Z-2LSHX-5266B-NBWF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.