



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 390 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASSIS AS
Forretningsadresse: Balders veg 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 200	228 100
Sum inntekter		211 200	228 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 030	62 656
Sum kostnader		119 030	62 656
Driftsresultat		92 170	165 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 492	27 063
Annen finansinntekt		1 941	1 813
Sum finansinntekter		15 433	28 876
Annen rentekostnad		300	867
Sum finanskostnader		300	867
Netto finans		15 133	28 009
Resultat før skattekostnad		107 303	193 453
Skattekostnad på resultat		23 673	42 750
Årsresultat		83 630	150 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 630	150 703
Totalresultat		83 630	150 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 630	150 703
Sum overføringer og disponeringer		83 630	150 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 959 249	2 959 249
Sum varige driftsmidler		2 959 249	2 959 249
Sum anleggsmidler		2 959 249	2 959 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 100	32 880
Sum fordringer		15 100	32 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 891	412 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 891	412 316
Sum omløpsmidler		458 991	445 196
SUM EIENDELER		3 418 239	3 404 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		30 500	30 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 165 766	3 082 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 165 766	3 082 136
Sum egenkapital		3 196 266	3 112 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		158 640	198 300
Sum avsetninger for forpliktelser		158 640	198 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		158 640	198 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		63 333	93 508
Sum kortsiktig gjeld		63 333	93 508
Sum gjeld		221 973	291 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 418 239	3 404 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314360

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 390 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASSIS AS
Forretningsadresse: Balders veg 20
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 390 901
CASSIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 200	228 100
Sum inntekter		211 200	228 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 030	62 656
Sum kostnader		119 030	62 656
Driftsresultat		92 170	165 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 492	27 063
Annen finansinntekt		1 941	1 813
Sum finansinntekter		15 433	28 876
Annen rentekostnad		300	867
Sum finanskostnader		300	867
Netto finans		15 133	28 009
Resultat før skattekostnad		107 303	193 453
Skattekostnad på resultat		23 673	42 750
Årsresultat		83 630	150 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 630	150 703
Totalresultat		83 630	150 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 630	150 703
Sum overføringer og disponeringer		83 630	150 703



Organisasjonsnr: 986 390 901
CASSIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 959 249

2 959 249

Sum varige driftsmidler

2 959 249

2 959 249

Sum anleggsmidler

2 959 249

2 959 249

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

15 100

32 880

Sum fordringer

15 100

32 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

443 891

412 316

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

443 891

412 316

Sum omløpsmidler

458 991

445 196

SUM EIENDELER

3 418 239

3 404 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

500

500

Sum innskutt egenkapital

30 500

30 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 165 766

3 082 136

Sum opptjent egenkapital

3 165 766

3 082 136

Sum egenkapital

3 196 266

3 112 636

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

158 640

198 300



Sum avsetninger for forpliktelser	158 640	198 300
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	158 640	198 300
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	63 333	93 508
Sum kortsiktig gjeld	63 333	93 508
Sum gjeld	221 973	291 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 418 239	3 404 444



Organisasjonsnr: 986 390 901
CASSIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Cassis AS

Organisasjonsnr: 986 390 901

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c7f897e-8329-4429-9b7a-1a857831683d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Cassis AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		211 200	228 100
Sum driftsinntekter		211 200	228 100
Annen driftskostnad		119 030	62 656
Sum driftskostnader		119 030	62 656
Driftsresultat		92 170	165 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 492	27 063
Annen finansinntekt		1 941	1 813
Annen rentekostnad		300	867
Resultat av finansposter		15 133	28 009
Resultat før skattekostnad		107 303	193 453
Skattekostnad på resultat		23 673	42 750
Årsresultat		83 630	150 703
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 630	150 703
Sum overføringer		83 630	150 703



Balanse Cassis AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 959 249	2 959 249
Sum varige driftsmidler		2 959 249	2 959 249
Sum anleggsmidler		2 959 249	2 959 249
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 100	32 880
Sum fordringer		15 100	32 880
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		443 891	412 316
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		443 891	412 316
Sum omløpsmidler		458 991	445 196
Sum eiendeler		3 418 239	3 404 444



Balanse Cassis AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		30 500	30 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 165 766	3 082 136
Sum opptjent egenkapital		3 165 766	3 082 136
Sum egenkapital		3 196 266	3 112 636
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		158 640	198 300
Sum avsetning for forpliktelse		158 640	198 300
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		63 333	93 508
Sum kortsiktig gjeld		63 333	93 508
Sum gjeld		221 973	291 808
Sum egenkapital og gjeld		3 418 239	3 404 444

Bergen
Styret i Cassis AS

Ulf Eide
Styrets leder



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Forutsetning om fortsatt drift er lag til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % i 2024 og 2023 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Art og lokalisering

Cassis AS er et selskap der virksomheten driver med utleie av egen eller leid fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	2 959 249
Tilganger	0
Avganger	0
Anskaffelseskost 31.12	2 959 249
Akk. avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	2 959 249
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ulf Eide

82751a23-b385-485a-bb1d-7486597f3a2e - 2026-02-18 23:55:47 UTC +02:00
BankID - bcafc73d-b009-4ea1-8adb-8e3e95a99db3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c7f897e-8329-4429-9b7a-1a857831683d>

 **visma sign**
www.vismasign.com