



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 087 572	8 648 111
Sum inntekter		9 087 572	8 648 111
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		506 562	299 104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 548	1 342 200
Annen driftskostnad		395 636	377 710
Sum kostnader		2 244 746	2 019 014
Driftsresultat		6 842 826	6 629 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		34 050
Annen renteinntekt		31 442	1 454
Sum finansinntekter		31 442	35 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 407	
Annen rentekostnad	3	1 329 065	1 198 716
Annen finanskostnad	3	24	
Sum finanskostnader		1 337 495	1 198 716
Netto finans		-1 306 053	-1 163 212
Ordinært resultat før skattekostnad		5 536 773	5 465 885
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 218 105	1 202 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 318 668	4 263 390
Årsresultat		4 318 668	4 263 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 318 668	4 263 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2,5	3 000 000	2 304 050
Avgitt konsernbidrag	5	123 168	215 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	5	1 195 500	1 743 746
Sum overføringer og disponeringer		4 318 668	4 263 390



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 48 283 215 49 625 763

Sum varige driftsmidler 48 283 215 49 625 763

Sum anleggsmidler 48 283 215 49 625 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 277 577 2 996 289

Andre kortsiktige fordringer 2 35 892

Konsernfordringer 2 2 304 050

Sum fordringer 313 469 5 300 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 2 579 655 215 019

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 579 655 215 019

Sum omløpsmidler 2 893 124 5 515 359

SUM EIENDELER 51 176 338 55 141 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	11 344 528	10 149 028
Sum opptjent egenkapital		11 344 528	10 149 028
Sum egenkapital		11 444 528	10 249 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 617 830	4 579 062
Sum avsetninger for forpliktelser		4 617 830	4 579 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 125 000	33 374 999
Sum annen langsiktig gjeld		30 125 000	33 374 999
Sum langsiktig gjeld		34 742 830	37 954 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	
Betalbar skatt		1 144 597	1 079 321
Skyldig offentlige avgifter		13 692	561 780
Utbytte	5	3 000 000	2 304 050
Kortsiktig konserngjeld	2	442 718	276 403
Annen kortsiktig gjeld		384 790	2 716 478
Sum kortsiktig gjeld		4 988 980	6 938 032
Sum gjeld		39 731 810	44 892 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 176 338	55 141 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604059

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 247 153
KROKSTADSKOGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 087 572	8 648 111
Sum inntekter		9 087 572	8 648 111
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		506 562	299 104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 548	1 342 200
Annen driftskostnad		395 636	377 710
Sum kostnader		2 244 746	2 019 014
Driftsresultat		6 842 826	6 629 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		34 050
Annen renteinntekt		31 442	1 454
Sum finansinntekter		31 442	35 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 407	
Annen rentekostnad	3	1 329 065	1 198 716
Annen finanskostnad	3	24	
Sum finanskostnader		1 337 495	1 198 716
Netto finans		-1 306 053	-1 163 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 218 105	1 202 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 318 668	4 263 390
Årsresultat		4 318 668	4 263 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 318 668	4 263 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2,5	3 000 000	2 304 050
Avgitt konsernbidrag	5	123 168	215 594
Overføringer annen egenkapital	5	1 195 500	1 743 746
Sum overføringer og disponeringer		4 318 668	4 263 390





Organisasjonsnr: 990 247 153
KROKSTADSKOGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 48 283 215 49 625 763
Sum varige driftsmidler 48 283 215 49 625 763

Sum anleggsmidler 48 283 215 49 625 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 277 577 2 996 289
Andre kortsiktige fordringer 2 35 892
Konsernfordringer 2 2 304 050
Sum fordringer 313 469 5 300 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 579 655 215 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 579 655 215 019

Sum omløpsmidler 2 893 124 5 515 359

SUM EIENDELER 51 176 338 55 141 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 11 344 528 10 149 028
Sum opptjent egenkapital 11 344 528 10 149 028

Sum egenkapital 11 444 528 10 249 028

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 617 830	4 579 062
Sum avsetninger for forpliktelser		4 617 830	4 579 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 125 000	33 374 999
Sum annen langsiktig gjeld		30 125 000	33 374 999
Sum langsiktig gjeld		34 742 830	37 954 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 182	
Betalbar skatt		1 144 597	1 079 321
Skyldig offentlige avgifter		13 692	561 780
Utbytte	5	3 000 000	2 304 050
Kortsiktig konserngjeld	2	442 718	276 403
Annen kortsiktig gjeld		384 790	2 716 478
Sum kortsiktig gjeld		4 988 980	6 938 032
Sum gjeld		39 731 810	44 892 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 176 338	55 141 121



Organisasjonsnr: 990 247 153
KROKSTADSKOGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Krokstadskogen II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Krokstadskogen

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-23 13:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Krokstadskogen II AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		9 087 572	8 648 111
Sum driftsinntekter		9 087 572	8 648 111
Driftskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		506 562	299 104
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 548	1 342 200
Annen driftskostnad		395 636	377 710
Sum driftskostnader		2 244 746	2 019 014
DRIFTSRESULTAT		6 842 826	6 629 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	34 050
Annen renteinntekt		31 442	1 454
Sum finansinntekter		31 442	35 504
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		8 407	0
Annen rentekostnad	3	1 329 065	1 198 716
Annen finanskostnad	3	24	0
Sum finanskostnader		1 337 495	1 198 716
NETTO FINANSPOSTER		(1 306 053)	(1 163 212)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		5 536 773	5 465 885
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 218 105	1 202 495
ARSRESULTAT		4 318 668	4 263 390
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2,5	3 000 000	2 304 050
Avgitt konsernbidrag	5	123 168	215 594
Overføringer annen egenkapital	5	1 195 500	1 743 746
Sum overføringer og disponeringer		4 318 668	4 263 390



Krokstadskogen II AS

Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	48 283 215	49 625 763
Sum varige driftsmidler		48 283 215	49 625 763
SUM ANLEGGSMIDLER		48 283 215	49 625 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		277 577	2 996 289
Fordringer på konsernselskap	2	0	2 304 050
Andre kortsiktige fordringer	2	35 892	0
Sum fordringer		313 469	5 300 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 579 655	215 019
SUM OMLØPSMIDLER		2 893 124	5 515 359
SUM EIENDELER		51 176 338	55 141 121



Krokstadskogen II AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 344 528	10 149 028
Sum opptjent egenkapital		11 344 528	10 149 028
SUM EGENKAPITAL		11 444 528	10 249 028
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	4 617 830	4 579 062
Sum avsetning for forpliktelser		4 617 830	4 579 062
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	30 125 000	33 374 999
Sum annen langsiktig gjeld		30 125 000	33 374 999
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 742 830	37 954 061
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 183	0
Betalbar skatt		1 144 597	1 079 321
Skyldig offentlige avgifter		13 692	561 780
Utbytte	5	3 000 000	2 304 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	442 718	276 403
Annen kortsiktig gjeld		384 790	2 716 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 988 980	6 938 032
SUM GJELD		39 731 810	44 892 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 176 338	55 141 121


Oslo, 23. 03. 2023
Stein Øivind Solbakken
(styrets leder)


Mads Agerup



Krokstadskogen II AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Husleieinntekter

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Renteswapavtaler

Løpende netto rentebetalinger periodiseres etter hvert som disse påløper eller opptjenes. Netto rente for løpende oppgjør klassifiseres sammen med rentekostnaden på langsiktig rentebærende gjeld. Sikringsbokføring benyttes og selskapet har valgt et regnskapsprinsipp der verdiendringen på rentebytteavtalen (sikringsinstrumentet) ikke regnskapsføres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Diverse opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Noter for Krokstadskogen II AS

Organisasjonsnr. 990247153



Krokstadskogen II AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 127 372	103 591	67 230 963
Anskaffelseskost pr. 31/12	67 127 372	103 591	67 230 963
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 605 200		17 605 200
+ Ordinære avskrivninger	1 342 547		1 342 547
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	18 947 747		18 947 747
Balansført verdi pr 31/12	48 179 625	103 591	48 283 216
Prosentats for ord. avskr.	2 %		

Festet tomt i 80 år fra 1.01.2007. Ved festetidens utløp har festeren rett til å få festeforholdet forlenget for festetid og på vilkår for øvrig som blir å avtale nærmere.

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Bilanlegg AS	0	2 304 050
Totalt	0	2 304 050
Kortsiktige gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Bilanlegg AS	-3 442 718	-2 580 453
Totalt	-3 442 718	-2 580 453

Gjeld til Bilanlegg er renteberegnet med 3 %, som utgjør 8 407 kr.



Krokstadskogen II AS

Noter 2022

Note 3 - Gjeld, pantsettelse og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 125 000	33 374 000
Sum	30 125 000	33 374 000
Regnskapsført verdi av pantstikrede eiendeler		
Bygninger	48 179 623	49 522 172
Tomter	103 591	103 591
Totalt	48 283 215	49 625 763

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut i fra risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det er inngått 3 rentesikringsavtaler:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2022	Avtalt fastrente
3 000 000	16.10.2023	3 000 000	-44 396	5,65%
10 000 000	15.10.2031		876 553	1,995%
10 000 000	15.10.2027		-193 044	3,45%



Krokstadskogen II AS

Noter 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 536 773	5 465 885
Endring i midlertidige forskjeller	-176 218	-283 475
Ytet konsernbidrag	-157 908	-276 403
Årets skattegrunnlag	5 202 647	4 906 007
	2022	2021
Betalbar skatt	1 144 597	1 079 321
Skatteeffekt av konsernbidrag	34 740	60 809
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	38 768	62 365
Samlede ordinære skattekostnader	1 218 105	1 202 495
	2022	2021
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021
Driftsmidler inkl. goodwill	20 990 137	20 813 919
Sum positive skatteøkende forskjeller	20 990 137	20 813 919
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	20 990 137	20 813 919
Balanseført utsatt skatt	4 617 830	4 579 062

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	0	10 149 028	10 249 028
Årets resultat			4 318 668	4 318 668
Utbytte		0	-3 000 000	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag			-123 168	-123 168
Pr 31.12.	100 000	0	11 344 528	11 444 528



Til generalforsamlingen i Krokstadskogen II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokstadskogen II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Krokstadskogen

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-03-23 13:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.