



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 278 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDINAND EGEBERG & CO AS
Forretningsadresse: c/o Per Bach
Observatorie terrasse 18B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 621 671	4 422 504
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		4 621 671	4 425 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 267	116 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 484	376 484
Annen driftskostnad	2	941 704	851 853
Sum kostnader		1 406 455	1 344 367
Driftsresultat		3 215 216	3 081 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 097	32 874
Annen finansinntekt	4	100 000	226 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		150 097	258 874
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 725 114	1 511 268
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 725 114	1 511 268
Netto finans		-1 575 017	-1 252 394
Ordinært resultat før skattekostnad		1 640 199	1 828 743
Skattekostnad på resultat	6	417 792	437 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 407	1 391 445
Årsresultat		1 222 407	1 391 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 407	1 391 445
Totalresultat		1 222 407	1 391 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 600 000	1 600 000
Konsernbidrag	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-377 593	-208 555
Sum overføringer og disponeringer		1 222 407	1 391 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	30 076 536	30 453 020
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		30 076 536	30 453 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Sum anleggsmidler		30 076 536	30 453 020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		51 000	12 015
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		51 000	12 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 020 089	1 020 089
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 020 089	1 020 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 180 754	1 313 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 180 754	1 313 795
Sum omløpsmidler		2 251 843	2 345 899
SUM EIENDELER		32 328 379	32 798 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		642 814	642 814
Sum innskutt egenkapital		842 814	842 814

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	384 498	762 091
Sum opptjent egenkapital		384 498	762 091

Sum egenkapital

1 227 312 **1 604 905**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 350 000	28 350 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		28 350 000	28 350 000

Sum langsiktig gjeld

28 350 000 **28 350 000**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		134 724	71 473
Betalbar skatt	6	417 792	437 298
Skyldig offentlige avgifter		18 845	23 717
Utbytte	8	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	10	145 707	191 718
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	434 000	519 809
Sum kortsiktig gjeld		2 751 067	2 844 015
Sum gjeld		31 101 067	31 194 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 328 379	32 798 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321757

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 278 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERDINAND EGEBERG & CO AS
Forretningsadresse: c/o Per Bach
Observatorie terrasse 18B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KORSLUND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 911 278 057
FERDINAND EGEBERG & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 621 671	4 422 504
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		4 621 671	4 425 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 267	116 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 484	376 484
Annen driftskostnad	2	941 704	851 853
Sum kostnader		1 406 455	1 344 367
Driftsresultat		3 215 216	3 081 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 097	32 874
Annen finansinntekt	4	100 000	226 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		150 097	258 874
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		1 725 114	1 511 268
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 725 114	1 511 268
Netto finans		-1 575 017	-1 252 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	417 792	437 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 222 407	1 391 445
Årsresultat		1 222 407	1 391 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 222 407	1 391 445
Totalresultat		1 222 407	1 391 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	1 600 000	1 600 000
Konsernbidrag	8		



Avgitt konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8		
Overført fra annen egenkapital	8	-377 593	-208 555
Sum overføringer og disponeringer		1 222 407	1 391 445



Organisasjonsnr: 911 278 057
FERDINAND EGEBERG & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	30 076 536	30 453 020
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 9		
Sum varige driftsmidler		30 076 536	30 453 020
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	10		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	10		
Sum anleggsmidler		30 076 536	30 453 020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige			
fordringer		51 000	12 015
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		51 000	12 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 020 089	1 020 089
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		1 020 089	1 020 089
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	1 180 754	1 313 795
Sum bankinnskudd,		1 180 754	1 313 795
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		2 251 843	2 345 899
SUM EIENDELER		32 328 379	32 798 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital		642 814	642 814
Sum innskutt egenkapital		842 814	842 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	384 498	762 091
Sum opptjent egenkapital		384 498	762 091
Sum egenkapital		1 227 312	1 604 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	28 350 000	28 350 000
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		28 350 000	28 350 000
Sum langsiktig gjeld		28 350 000	28 350 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		134 724	71 473
Betalbar skatt	6	417 792	437 298
Skyldig offentlige avgifter		18 845	23 717
Utbytte	8	1 600 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	10	145 707	191 718
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	434 000	519 809
Sum kortsiktig gjeld		2 751 067	2 844 015
Sum gjeld		31 101 067	31 194 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 328 379	32 798 919



Organisasjonsnr: 911 278 057
FERDINAND EGEBERG & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ferdinand Egeberg & Co AS

Organisasjonsnr: 911 278 057

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Resultatregnskap Ferdinand Egeberg & Co AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 621 671	4 422 504
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		4 621 671	4 425 504
Lønnskostnad	2	88 267	116 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	376 484	376 484
Annen driftskostnad	2	941 704	851 853
Sum driftskostnader		1 406 455	1 344 367
Driftsresultat		3 215 216	3 081 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 097	32 874
Annen finansinntekt	4	100 000	226 000
Annen rentekostnad		1 725 114	1 511 268
Resultat av finansposter		-1 575 017	-1 252 394
Resultat før skattekostnad		1 640 199	1 828 743
Skattekostnad på resultat	6	417 792	437 298
Årsresultat		1 222 407	1 391 445
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	1 600 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital	8	377 593	208 555
Sum overføringer		1 222 407	1 391 445



Balanse

Ferdinand Egeberg & Co AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	30 076 536	30 453 020
Sum varige driftsmidler		<u>30 076 536</u>	<u>30 453 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 076 536</u>	<u>30 453 020</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		51 000	12 015
Sum fordringer		<u>51 000</u>	<u>12 015</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 020 089	1 020 089
Sum investeringer		<u>1 020 089</u>	<u>1 020 089</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 180 754	1 313 795
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 180 754</u>	<u>1 313 795</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 251 843</u>	<u>2 345 899</u>
Sum eiendeler		<u>32 328 379</u>	<u>32 798 919</u>



Balanse
Ferdinand Egeberg & Co AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		642 814	642 814
Sum innskutt egenkapital		842 814	842 814
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	384 498	762 091
Sum opptjent egenkapital		384 498	762 091
Sum egenkapital		1 227 312	1 604 905
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 350 000	28 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 350 000	28 350 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		134 724	71 473
Betalbar skatt	6	417 792	437 298
Skyldig offentlige avgifter		18 845	23 717
Utbytte	8	1 600 000	1 600 000
Kortsiktig konserngjeld	10	145 707	191 718
Annen kortsiktig gjeld	10, 11	434 000	519 809
Sum kortsiktig gjeld		2 751 067	2 844 015
Sum gjeld		31 101 067	31 194 015
Sum egenkapital og gjeld		32 328 379	32 798 919

Oslo, 24.02.2025
Styret i Ferdinand Egeberg & Co AS

Per Aasmund Bach
styreleder/daglig leder

Cathrine Bach
styremedlem

Per Ferdinand Bach
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ferdinand Egeberg & Co AS



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	75 400	98 000
Arbeidsgiveravgift	10 631	13 818
Andre ytelser	2 236	4 212
Sum	88 267	116 030
Årsverk	0	

Lønnskostnader referer seg til innleid regnskapsfører og konsulent ifbm vedlikehold og visning/reutleie.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke fast ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ferdinand Egeberg & Co AS



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Leilighetsbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	37 749 551	233 149	582 607	38 565 307
Tilgang	0	0	25 000	25 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	37 749 551	233 149	607 607	38 590 307
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 906 164	0	-607 607	-8 513 771
Balanseført verdi 31.12	29 843 387	233 149	0	30 076 536
Årets avskrivninger	376 484	0	0	376 484
Avskrivningssats	1 %	-	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	-	Lineær	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Norsk Hydro ASA pr. 31.12	1 020 089	2 529 200

Selskapet mottok NOK 100 000 i utbytte på sine 40 000 aksjer i Norsk Hydro ASA. Aksjene er bokført etter laveste verdis prinsipp i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Ferdinand Egeberg & Co AS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	14 701	18 501

Ferdinand Egeberg & Co AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 792	437 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	417 792	437 298
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 640 199	1 828 743
Permanente forskjeller	-96 991	-209 348
Endring i midlertidige forskjeller	355 845	368 324
Skattepliktig inntekt	1 899 053	1 987 719
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 792	437 298
Sum betalbar skatt i balansen	417 792	437 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 748 015	-7 392 170	355 845
Sum	-7 748 015	-7 392 170	355 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 748 015	7 392 170	-355 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Navn:	Antall aksjer	Eierandel
Per Bach AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Styrets medlemmer og daglig leder er alle aksjonærer i Per Bach AS, direkte eller indirekte.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	642 814	762 091	1 604 905
Overføring		0	0	0
Foreslått utbytte			-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat			1 222 407	1 222 407
Pr 31.12	200 000	642 814	384 498	1 227 312

Ferdinand Egeberg & Co AS



Noter til regnskapet 2024

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld *)	28 350 000	28 350 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 350 000	28 350 000
Sum	28 350 000	28 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	30 076 536	30 453 020
Sum	30 076 536	30 453 020

Selskapets bankforbindelse har 1. prioritets panterett pålydende NOK 45 000 000,- i selskapets eiendom.

*) Selskapets langsiktige gjeld skal være reforhandlet innen 15. mars 2027.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernmellomværende:	2024	2023
Gjeld til Per Bach AS	-145 707	-191 718
Avsatt utbytte til Per Bach AS	-1 600 000	-1 600 000

I henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak har morselskapet en valgadgang når det gjelder å utarbeide konsernregnskap. Mørselskapet Per Bach AS har valgt å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til denne valgadgangen.

Note 11 Transaksjoner med nærstående parter

Ferdinand Egeberg AS er fakturert for administrative tjenester.
Egeberg Utvikling AS (søterselskap) har fakturert for husleie til kontorbruk.

Ferdinand Egeberg & Co AS



Elektronisk signatur

Signert av

Bach, Per Aasmund



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 17:04:42

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bach, Per Ferdinand



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.02.2025 18:38:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bach, Cathrine



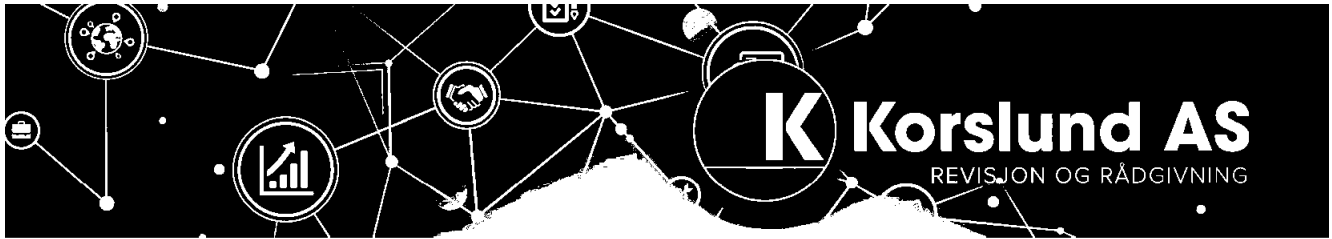
Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 12:20:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Ferdinand Egeberg & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ferdinand Egeberg & Co AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korskund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korskund.as
www.korskund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForeningen 30.02.2025



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. februar 2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.02.2025 12:56:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.