



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEKSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS Bjørg Dybsjord

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 988593877

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 625	281 374
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>280 625</b>	<b>281 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	67 600	67 469
Annen driftskostnad	6	116 995	76 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 595</b>	<b>143 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 030</b>	<b>137 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		58 080	96 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 080</b>	<b>96 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 080</b>	<b>-96 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 951</b>	<b>41 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 349	9 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	8	<b>29 602</b>	<b>32 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 602</b>	<b>32 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 602</b>	<b>32 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 602	32 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 602</b>	<b>32 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 085 741	2 126 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	24 600	34 700
Sum varige driftsmidler		2 110 341	2 161 097
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 110 341	2 161 097
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		273 026	11 250
Andre fordringer		4 768	145 697
Konsernfordringer	9	822 537	945 132
Sum fordringer		1 100 332	1 102 079
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 973	58
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 973	58
Sum omløpsmidler		1 105 305	1 102 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 215 646</b>	<b>3 263 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 293	232 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	8	<b>262 293</b>	<b>232 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 293</b>	<b>332 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	72 400	64 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 400</b>	<b>64 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 301 919	1 513 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 919</b>	<b>1 513 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 610	40 833
Skyldige offentlige avgifter		67 102	10 295
Kortsiktig konserngjeld	9	1 345 267	1 300 267
Annen kortsiktig gjeld		46 056	1 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 034</b>	<b>1 352 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 353</b>	<b>2 930 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 215 646</b>	<b>3 263 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 593 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEKSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS Bjørg  
Dybsjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 988 593 877  
ANNEKSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		280 625	281 374
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>280 625</b>	<b>281 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	67 600	67 469
Annen driftskostnad	6	116 995	76 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 595</b>	<b>143 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 030</b>	<b>137 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>470</b>
Annen rentekostnad		58 080	96 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 080</b>	<b>96 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 080</b>	<b>-96 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>37 951</b>	<b>41 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 349	9 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>8</b>	<b>29 602</b>	<b>32 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 602</b>	<b>32 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 602</b>	<b>32 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 602	32 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 602</b>	<b>32 427</b>



Organisasjonsnr: 988 593 877  
ANNEKSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 085 741 2 126 397

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 24 600 34 700

Sum varige driftsmidler 2 110 341 2 161 097

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 110 341 2 161 097

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 273 026 11 250

Andre fordringer 4 768 145 697

Konsernfordringer 9 822 537 945 132

Sum fordringer 1 100 332 1 102 079

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4 973 58

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 973 58

Sum omløpsmidler 1 105 305 1 102 138

SUM EIENDELER 3 215 646 3 263 235

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		262 293	232 691
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>262 293</b>	<b>232 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 293</b>	<b>332 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	72 400	64 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>72 400</b>	<b>64 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 301 919	1 513 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 301 919</b>	<b>1 513 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 610	40 833
Skyldige offentlige avgifter		67 102	10 295
Kortsiktig konserngjeld	9	1 345 267	1 300 267
Annen kortsiktig gjeld		46 056	1 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 034</b>	<b>1 352 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 853 353</b>	<b>2 930 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 215 646</b>	<b>3 263 235</b>



Organisasjonsnr: 988 593 877  
ANNEKSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Annekset Eiendom AS

### *Uavhengig revisors beretning*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Annekset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29.602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo  
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: [bjorghras.no](mailto:bjorghras.no)



## HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS


REVISORNR. 980 934 691  
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 20.juni 2022  
Hallingdal Revisjonsselskap AS

  
Bjørg Dybsjord  
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo  
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: [bjorghras.no](mailto:bjorghras.no)

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

**Inntektsføring**

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler og resultatføres når leie er opptjent.

**Klassifisering og vurdering for av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

**Skatter:**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Driftsløsøre	Lager	Prosjektkostn.
Anskaffelseskost 1.1.	73 300	2 371 182	75.397
Tilgang	0	0	16 844
Avgang	0		0
Samlede avskrivninger 31.12.	48.700	677 682	0
Bokført verdi 31.12.	24 600	1 993 500	92 241
Årets ordinære avskrivninger	10 100	57 500	0
Økonomisk levetid	6,7	50	
Avskrivningsplan		lineær	



<b>Annekset Eiendom AS</b>	<b>NOTER TIL REGNSKAPET 2021</b>
----------------------------	----------------------------------

## NOTE 3 FORDRINGER , GJELD

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	500 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 301 918	1 513 992
<i>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</i>	2021	2020
Lager	1 993 500	2 051 000
Sikkerhet stillet av Aksjonær	1.000.000	1 000 000

## NOTE 4 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet har følgende eiere.

Gerd Kolterud	50 aksjer
Cyberwash Systemer AS	50 aksjer

Selskapskapitalen er 100 aksjer a 1.000.

## NOTE 5 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

## NOTE 6 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,- Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.000,- for revisjon og kr 10.000,- for øvrig bistand. Beløpene er eks. mva.

## NOTE 7 SKATTER

### Utsatt skatt:

	2021	2020
<i>Positive forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	440 769	429 774
Gevinstkonto	233 722	292 153
Kundefordringer	0	0
<i>Negative forskjeller:</i>		
Fremførbart underskudd	345 398	430 785
Gr. lag utsatt skatt/utsatt skattefordel	329 093	291 142
Utsatt skatt 22%	72 400	64 051

**Annekset Eiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2021****Skattekostnad:**

Resultat før skattekostnad	37 951
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	47 436
Skattemessig overskudd	85 387

**Årets skattekostnad (på ordinært resultat)**

Endring utsatt skatt	8 349
Betalbar skatt	0
Skattekostnad	8 349

**Note 8 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Aksjekapital 1.1	100.000	232 691
Årsresultat		29 602
Avsatt til utbytte		0
Egenkapital 31.12	100.000	262 293

**Note 9 Fordring/gjeld til foretak i samme konsern**

	2021	2020
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Cyberwash Systemer AS	822.537	945.132
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Bilbadet AS	50.000	50 000
Annekset Interiør AS	1.295.267	1.250.267
<i>Sum</i>	<i>1.345.267</i>	<i>1.300.267</i>

**Note 10 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet leier ut bygningene til Cyberwash Systemer AS og Annekset Interiør AS.