



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 597
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VATERLAND BRYGGE
Forretningsadresse: Vaterlands gate 38
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Annen driftsinntekt		59 600	54 100
Sum inntekter		59 600	54 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 591	40 750
Sum kostnader		42 591	40 750
Driftsresultat		17 009	13 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 085	40
Sum finansinntekter		1 085	40
Annen finanskostnad		87	78
Sum finanskostnader		87	78
Netto finans		998	-38
Ordinært resultat før skattekostnad		18 007	13 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 007	13 312
Årsresultat før minoritetsinteresser		18 007	13 312
Årsresultat		18 007	13 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 414	34 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 414	34 407
Sum omløpsmidler		52 414	34 407
SUM EIENDELER		52 414	34 407
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		52 414	33 407
Sum opptjent egenkapital	18007	52 414	33 407
Sum egenkapital		52 414	33 407
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			0
Sum avsetninger for forpliktelser			0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 000
Sum gjeld		0	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 414	34 407



Sameiet Vaterland Brygge, org.nr. 988 458 597

RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET VATERLAND BRYGGE PR. 31/12/2008:

	Beløp i NOK	Beløp i NOK
	Regnskap 2008	Budsjett 2008
Driftsinntekter		
Husleie	58 400,00	54 000,00
Bryggeleie	1 200,00	1 200,00
Ekstraordinære innbetalinger (kabel-TV)	0,00	0,00
Sum driftsinntekter	59 600,00	55 200,00
Driftskostnader		
Forsikring	19 020,00	21 000,00
Strøm (Garasje)	2 877,47	3 000,00
Strøm (Fellesområde)	5 560,85	5 500,00
Vedlikehold / utbedring av fellesområde	1 000,00	1 500,00
Beplantning fellesområde	447,00	3 000,00
Møbler / utstyr fellesområde	6 394,00	6 000,00
Kabel-TV	4 061,81	0,00
Møtekostnader	1 455,00	0,00
Diverse kostnader (rekvisita/forbruksmaterieil)	1 775,00	3 000,00
Sum driftskostnader	42 591,13	43 000,00
Driftsresultat	17 008,87	12 200,00
Finansinntekter	1 084,92	
Finanskostnader	87,00	
Resultat	18 006,79	

BALANSEOPPSTILLING FOR SAMEIET VATERLAND BRYGGE PR. 31/12/2008

	Beløp i NOK
Eiendeler	
Bankinnskudd	52 413,52
Sum eiendeler	52 413,52
Gjeld og egenkapital	
Kortsiktig gjeld	0,00
Egenkapital	52 413,52
Sum gjeld og egenkapital	52 413,52

Styrets leder: Tore Jan Nysteen
Styremedlem: Sven-Arve Halvorsen
Regnskapsfører: Helge Næss
Revisor: Per Sjølland

Signatur

Langesund, 15.01.2009



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2008, SAMEIET VATERLAND BRYGGE

Sameiet Vaterland Brygge (org.nr. 988 458 597) består av 9 leiligheter (boenheter). Sameiet har ingen ansatte og det har heller ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmene i Sameiet i 2008. Regnskapet føres etter norske regnskapsregler. Regnskapet er revidert av Per Sølland den 15-01-2009.

Resultatregnskapet:

Felleskostnadene (husleie) utgjør driftsinntektene i Sameiet med 59.600 NOK. Pga.kollektiv avtale med Canal Digital ble felleskostnadene økt fra 500 kr/mnd til 700 kr/mnd gjeldene fra oktober 2008.

Driftskostnadene består av løpende kostnader på felleseiendommen med 42.591 NOK.

Driftsresultatet = 17.009 NOK (Driftsresultatet er bedre enn budsjett 12.200 NOK. Avviket skyldes økning i husleien)

Finansinntekter beløper seg til 1.085 NOK (Renteinntekter på Sameiets driftskonto i DnBNOR)

Finanskostnader beløper seg til 87 NOK (Transaksjonsgebyrer på utbetalinger fra Sameiets driftskonto i DnBNOR)

Resultatet = 18.007 NOK

Resultatet for 2008 avsettes til fremtidig vedlikehold på felleseiendommen.

Balanseoppstilling:

Eiendeler

Bankinnskudd beløper seg til 52.414 NOK

Gjeld og egenkapital

Egenkapitalen utgjør 52.414 NOK

Signatur

Styrets leder: Tore Jan Nysteen
Styremedlem: Sven-Arve Halvorsen
Regnskapsfører: Helge Næss

Revisor: Per Sølland

Langesund, 15.01.2009



Sameiet Vaterland Brygge, org.nr. 988 458 597

BUDSJETT 2009

	Beløp i NOK	Beløp i NOK	
	<u>Budsjett 2009</u>	<u>Regnskap 2008</u>	<u>Budsjett kommentarer:</u>
<u>Driftsinntekter</u>			
Husleie (fellekostnader)	75 600	58 400	Fellesutgifter på 700 kr/mnd
Bryggeinntekter (fellekostnader)	600	1 200	Fellesutgifter på 50 kr/mnd (Nenna)
Andre inntekter	0	0	
Sum driftsinntekter	76 200	59 600	
<u>Driftskostnader</u>			
Forsikring	20 396	19 020	Iht avtale med Gjensidige
Strøm (Garasje)	3 100	2 877	Estimert beløp
Strøm (Fellesområde)	6 000	5 561	Estimert beløp
Renhold av ganger og trapper	1 000	1 000	Renholdsmidler
Beplantning fellesområde	3 000	447	Urnar på bryggene?
Møbler og utstyr til fellesområde	7 000	6 394	Nyanskaffelser
Kabel-TV	17 110	4 062	Iht avtale med Canal Digital ++
Møtekostnader	1 500	1 455	Beverting
Diverse kostnader (rekvisita/forbruksmaterieil)	2 000	1 775	
Sum driftskostnader	61 106	42 591	
Driftsresultat	15 094	17 009	

Signatur

Styrets leder: Tore-Jan Nysteen
 Styremedlem: Sven Arve Halvorsen
 Styremedlem: Per Solland
 Styremedlem: Helge Naess

Sameiet Vaterland Brygge, Vaterlands Gate 38, 3970 Langesund
 Org.nr. 988 458 597



Langesund, 25. februar 2009

Årsberetning 2008

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Tore Jan Nysten
Sekretær:	Sven-Arve Halvorsen
Kasserer:	Helge Næss
Revisor:	Per Sølland

Møter

Det har vært avholdt følgende møter:

- 1 Allmøte (i forbindelse med Sameiermøtet)
- 3 Styremøter
- 2 Ekstraordinære styremøter

Saker

Det har i år vært en del saker som har ført til noe ekstraarbeid for Sameiet:
Vi har endret forsikringsselskap fra Tryg Vesta til Gjensidige.
Brønnøysundregistrene har endret sine krav til Sameiet og dette har medført at vi har måttet endre noen av vedtektene.
Lekkasjen på Tormod sin terrasse er funnet, og utbedret.
Sven har også en lekkasje på sin terrasse, hvor det er avtalt med Vaterland Eiendom om utbedring.
Vi har endelig underskrevet protokoll med Vaterland Eiendom om overtakelse av bygget.
Det er inngått avtale med Canal Digital om levering av TV / Radio signaler.
I tillegg foreligger det et krav fra to beboere om å få Sameiet til å betale tilknytningsavgift til Canal Digital. Denne saken er uløst og besluttet overført til Sameiermøtet.
I.l.a året har det vært utleie i to av leilighetene.
Det har blitt avholdt en vår og en høst dugnad.
Per er utnevnt til vedlikeholdskoordinator.

Beboerne har bidratt til at fellesskapet fungerer positivt. Det har selvfølgelig vært noen diskusjoner om forskjellige småsaker, men vi har hatt flere uformelle sammenkomster som i seg selv bidrar til en god trivselsfaktor. Dette bør vi prøve å opprettholde og tradisjonen med tenning av julegran, julelunch hos Tore Jan, samt krabbclag og kaffeslaperas på fellesområdet håper vi fortsetter.

For Styret

Sven-Arve Halvorsen
Sekretær



Langesund, 25. februar 2009

Signatur:

Styrets leder: Tore-Jan Nysteen
Styremedlem: Sven-Arve Halvorsen
Styremedlem: Per Sjølland
Styremedlem: Helge Olav Næss