



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		4 699 354	4 692 688
Sum inntekter		4 699 354	4 692 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 551 712	1 100 188
Annen driftskostnad	3	1 969 588	1 345 065
Sum kostnader	4	3 521 300	2 445 253
Driftsresultat		1 178 054	2 247 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 235	13 862
Sum finansinntekter		18 235	13 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	495 119	331 656
Annen rentekostnad		27	1 394
Sum finanskostnader		495 146	333 050
Netto finans		-476 911	-319 189
Ordinært resultat før skattekostnad		701 142	1 928 246
Skattekostnad på ordinært resultat	9	182 282	481 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 860	1 446 472
Årsresultat	7	518 860	1 446 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 860	1 446 472
Totalresultat		518 860	1 446 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 860	1 446 472
Sum overføringer og disponeringer		518 860	1 446 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 734 926	34 884 800
Sum varige driftsmidler		36 734 926	34 884 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		36 734 927	34 884 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 276	690 738
Andre kortsiktige fordringer	2	143 093	818 218
Sum fordringer		250 369	1 508 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 004	327 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 004	327 522
Sum omløpsmidler		513 373	1 836 478
SUM EIENDELER		37 248 300	36 721 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		2 850 000	2 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 850 000	3 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 709 159	13 642 743
Sum opptjent egenkapital		13 709 159	13 642 743
Sum egenkapital	7	17 559 159	17 492 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	755 134	700 465
Sum avsetninger for forpliktelser		755 134	700 465
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	17 010 889	14 990 368
Andel Østre Akervei 206F ANS	2		
Sum annen langsiktig gjeld		17 010 889	14 990 368
Sum langsiktig gjeld		17 766 023	15 690 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 137 361	1 876 100
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		65 863	
Annen kortsiktig gjeld	7	719 893	1 661 602
Sum kortsiktig gjeld		1 923 118	3 537 702
Sum gjeld		19 689 141	19 228 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 248 300	36 721 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683015

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 877 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERV 206F AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter inkl parkering		4 699 354	4 692 688
Sum inntekter		4 699 354	4 692 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 551 712	1 100 188
Annen driftskostnad	3	1 969 588	1 345 065
Sum kostnader	4	3 521 300	2 445 253
Driftsresultat		1 178 054	2 247 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 235	13 862
Sum finansinntekter		18 235	13 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	495 119	331 656
Annen rentekostnad		27	1 394
Sum finanskostnader		495 146	333 050
Netto finans		-476 911	-319 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	182 282	481 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 860	1 446 472
Årsresultat	7	518 860	1 446 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 860	1 446 472
Totalresultat		518 860	1 446 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 860	1 446 472
Sum overføringer og disponeringer		518 860	1 446 472



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

36 734 926

34 884 800

Sum varige driftsmidler

36 734 926

34 884 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

36 734 927

34 884 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

107 276

690 738

Andre kortsiktige

fordringer 2

143 093

818 218

Sum fordringer

250 369

1 508 956

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

263 004

327 522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

263 004

327 522

Sum omløpsmidler

513 373

1 836 478

SUM EIENDELER

37 248 300

36 721 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2 850 000

2 850 000

Sum innskutt egenkapital

3 850 000

3 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 709 159

13 642 743



Sum opptjent egenkapital		13 709 159	13 642 743
Sum egenkapital	7	17 559 159	17 492 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	755 134	700 465
Sum avsetninger for forpliktelses		755 134	700 465
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	17 010 889	14 990 368
Andel Østre Akervei 206F			
ANS	2		
Sum annen langsiktig gjeld		17 010 889	14 990 368
Sum langsiktig gjeld		17 766 023	15 690 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 137 361	1 876 100
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		65 863	
Annen kortsiktig gjeld	7	719 893	1 661 602
Sum kortsiktig gjeld		1 923 118	3 537 702
Sum gjeld		19 689 141	19 228 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 248 300	36 721 279



Organisasjonsnr: 913 877 233
ØSTRE AKERV 206F AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
4


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Espen Solli
23.08.2021

 Legally signed by
Jo Rieve Kristiansen
23.08.2021

 Legally signed by
Bjørn Bjæro
23.08.2021

 Legally signed by
Eirik Yngve A Hanisch
23.08.2021

Årsregnskap

2020

Østre Akerv 206f AS

Org.nr.:913 877 233



Resultatregnskap			
Østre Akerv 206f AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter inkl parkering		4 699 354	4 692 688
Sum driftsinntekter		4 699 354	4 692 688
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 551 712	1 100 188
Annen driftskostnad	3	1 969 588	1 345 065
Sum driftskostnader	4	3 521 300	2 445 253
Driftsresultat		1 178 054	2 247 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 235	13 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	495 119	331 656
Annen rentekostnad		27	1 394
Resultat av finansposter		-476 911	-319 189
Ordinært resultat før skattekostnad		701 142	1 928 246
Skattekostnad på ordinært resultat	9	182 282	481 774
Ordinært resultat		518 860	1 446 472
Årsoverskudd	7	518 860	1 446 472
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 860	1 446 472
Sum overføringer		518 860	1 446 472



Balanse			
Østre Akerv 206f AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 734 926	34 884 800
Sum varige driftsmidler		36 734 926	34 884 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i Østre Akervei 206F ANS	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		36 734 927	34 884 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 276	690 738
Andre kortsiktige fordringer	2	143 093	818 218
Sum fordringer		250 369	1 508 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 004	327 522
Sum omløpsmidler		513 373	1 836 478
Sum eiendeler		37 248 300	36 721 279



Balanse

Østre Akerv 206f AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 850 000</u>	<u>3 850 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>13 709 159</u>	<u>13 642 743</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>13 709 159</u>	<u>13 642 743</u>
Sum egenkapital	7	<u>17 559 159</u>	<u>17 492 743</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	9	<u>755 134</u>	<u>700 465</u>
Sum avsetning for forpliktelse		<u>755 134</u>	<u>700 465</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Eiendoms kapital Norge V AS	5	<u>17 010 889</u>	<u>14 990 368</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 010 889</u>	<u>14 990 368</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	<u>1 137 361</u>	<u>1 876 100</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>65 863</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>719 893</u>	<u>1 661 602</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 923 118</u>	<u>3 537 702</u>
Sum gjeld		<u>19 689 141</u>	<u>19 228 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 248 300</u>	<u>36 721 279</u>

Oslo, 23.08.2021

Styret i Østre Akerv 206f AS

Bjørn Bjørø
styreleder

Jo Aslak Rieve-Kristiansen
styremedlem

Espen Solli
daglig leder

Eirik Yngve A Hanisch
styremedlem



Østre Akerv 206F AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier per 31.12. andel i følgende selskap

<u>Andel</u>	<u>Selskap</u>	<u>Kommentar</u>
99%	Østre Akervei 206F ANS	Selskapet har en G/T konto.

Bokført verdi av andelen er kr 1. Selskapet hadde et resultat i 2020 på kr 132 367 og en egenkapital på kr 782 768.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2020

Note 3 Mellomværende

Selskapet har leverandørgjeld til Østre Akervei 206 F ANS på kr 922 750. Østre Akervei 206 F ANS har fakturert konsulentonorar med kr 1 960 000 i 2020

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Reparasjoner og vedlikehold	598 715	299 773
Forsikring	57 552	55 434
Forvaltning, revisjon og fremmedytelser	1 310 064	978 247
Avskrivning	1 551 712	1 100 188
Andre driftskostnader	3 257	11 610
Sum driftskostnader	3 521 300	2 445 253

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 25 000 og regnskapsteknisk bistand utgjør kr. 13 000. Totalt kostnadsført er kr. 38 000 ekskl. mva.

Selskapet har ingen ansatte. Det er følgelig ikke utbetalt lønn fra selskapet, og selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til Eiendoms kapital Norge V AS	kr 17 010 889
---------------------------------------	---------------

Lånet har 3% p.a rentebetingelse.

Selskapet har stillet sikkerhet for lån i Eiendoms kapital Norge V AS. Rest ansvar utgjør MNOK 6.



Østre Akerv 206F AS

Noter 2020

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost bygg pr 1.1.2020	32 120 980		32 120 980
Anskaffelseskost tomt pr 1.1.2020	3 150 000	0	3 150 000
Anskaffelseskost teknisk 1.1.2020		11 839 616	11 839 616
Tilgang 2020	1 367 673	2 034 166	3 401 839
= Anskaffelseskost 31.12.2020	36 638 653	13 873 782	50 512 435
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	(11 355 751)	(870 045)	(12 225 796)
Årets av- og nedskrivninger	(642 420)	(909 292)	(1 551 712)
Bokført verdi 31.12.2020	23 915 229	10 969 571	36 734 926
Økonomisk levetid	ca 50 år	ca 20 år	
Avskrivningsplan	lineært 2 %	linært 5 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	2 850 000	13 642 743	17 492 743
Årets resultat			518 860	518 860
Avgitt konsernbidrag			-452 444	-452 444
Pr 31.01.2020	1 000 000	2 850 000	13 709 159	17 559 159

Selskapet har avgitt et konsernbidrag til Eiendoms kapital Norge V AS på kr 580 057 som justert for skatteeffekt blir kr 452 444.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Akerv 206f AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
Eiendoms kapital Norge V AS	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,0



Østre Akerv 206F AS

Noter 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 613	346 589
Endring i utsatt skatt	54 669	135 185
Skattekostnad ordinært resultat	182 282	481 774
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	701 142	1 928 246
Permanente forskjeller	127 412	261 636
Endring i midlertidige forskjeller	-248 496	-614 479
Avgitt konsernbidrag	-580 057	-1 575 402
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 613	346 588
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 613	-346 588
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 432 428	3 183 932	-248 496
Sum	3 432 428	3 183 932	-248 496
Grunnlag for utsatt skatt	3 432 428	3 183 932	-248 496
Utsatt skatt (22 %)	755 134	700 465	-54 669



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Akerv 206f AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Akerv 206f AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Østre Akerv 206f AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 23. august 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.08.2021 14.21.32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Protokoll



23. august 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling for

ØSTRE AKERV 206F AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Den ordinære generalforsamlingen ble avholdt ved forenklet behandling (elektronisk) iht aksjeloven § 5-7. Styret og daglig leder er gitt mulighet til å delta. Styret og daglig leder er gitt mulighet til å uttale seg om saken.

Til stede var:

Eiendoms kapital Norge V AS v/ Bjørn Bjørø og Jo Rieve-Kristiansen 100 aksjer

100 % av selskapets 100 aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden
2. Valg av møteleder og aksjonærer til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskap for 2020 med behandling av:
 - Regnskap med noter
 - Balanse pr. 31.12.2020
 - Revisors beretning
4. Valg av styre
5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse
6. Valg av revisor og godkjenning av revisors honorar.



Vedtak:

1. Dagsorden og saksbehandling uten møte ble godkjent. Saken er behandlet etter reglene om forenklet generalforsamling i Aksjeloven § 5-7.
2. Som møteleder ble Bjørn Bjøro valgt. Jo Rieve-Kristiansen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Regnskap for 2020 og noter til regnskapet ble gjennomgått og godkjent. Revisors beretning ble tatt til orientering.
4. I henhold til styrets forslag om valg av styre, traff generalforsamlingen følgende vedtak:

Bjørn Bjøro	styrets leder
Jo Rieve-Kristiansen	styremedlem
Eirik Hanisch	styremedlem

Generalforsamlingen vedtok forslaget enstemmig

5. Fastsettelse av styrets godtgjørelse.
Det ble besluttet å ikke utbetale godtgjørelse til styrets medlemmer for 2020.

Generalforsamlingen vedtok forslaget enstemmig.
6. Valg av revisor og godkjenning av revisors honorar.
Styret foreslår at nåværende revisor blir gjenvalgt og at han honoreres etter regning.

Generalforsamlingen vedtok forslaget enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.
Protokollen ble referert og godkjent

Fornebu, 23. august 2021

Bjørn Bjøro

Jo Rieve-Kristiansen