



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 684 096  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 772	202 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 772</b>	<b>202 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 424	27 384
Annen driftskostnad	2	131 614	91 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 038</b>	<b>119 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 734</b>	<b>82 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565</b>	<b>-1 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 734</b>	<b>82 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 734</b>	<b>82 896</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 299</b>	<b>84 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 097	1 285
Andre fordringer		0	27 341
Sum fordringer		1 097	28 626
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 020	188 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 020	188 915
Sum omløpsmidler		233 117	217 541
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 117</b>	<b>217 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 366	179 067
Sum opptjent egenkapital		213 366	179 067
Sum egenkapital	4	213 366	179 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 932	31 030
Annen kortsiktig gjeld		2 819	7 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 751</b>	<b>38 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 751</b>	<b>38 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 117</b>	<b>217 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337821

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 684 096  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 916 684 096  
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		191 772	202 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 772</b>	<b>202 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 424	27 384
Annen driftskostnad	2	131 614	91 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 038</b>	<b>119 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 734</b>	<b>82 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>565</b>	<b>1 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565</b>	<b>-1 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 734</b>	<b>82 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 734</b>	<b>82 896</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 299</b>	<b>84 726</b>



Organisasjonsnr: 916 684 096  
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 097	1 285
Andre fordringer		0	27 341
Sum fordringer		1 097	28 626
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 020	188 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 020	188 915
Sum omløpsmidler		233 117	217 541
SUM EIENDELER		233 117	217 541
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		213 366	179 067
Sum opptjent egenkapital		213 366	179 067
Sum egenkapital	4	213 366	179 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 932	31 030
Annen kortsiktig gjeld		2 819	7 443
Sum kortsiktig gjeld		19 751	38 474
Sum gjeld		19 751	38 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 117	217 541



Organisasjonsnr: 916 684 096  
SAMEIET SKÅRLANDSVEIEN 43-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		161 676	156 216	161 676
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 096	45 936	14 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>191 772</b>	<b>202 152</b>	<b>175 932</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	26 424	27 384	27 384
Forretningsførerhonorar		25 380	24 708	26 020
Drift og vedlikehold	2	43 265	11 595	74 600
TV og/eller internett		30 096	45 936	14 256
Forsikringer		25 930	0	28 530
Energi/strøm		5 114	6 396	7 000
Administrasjonskostnader		1 829	3 237	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 038</b>	<b>119 257</b>	<b>180 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 734</b>	<b>82 895</b>	<b>-4 458</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		565	1 831	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-565</b>	<b>-1 831</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>34 299</b>	<b>84 726</b>	<b>-4 458</b>

## Årsregnskap



1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 097	1 285
Forskuddsbetalte kostnader		0	25 930
Andre fordringer		0	1 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		232 020	188 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 117</b>	<b>217 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 117</b>	<b>217 541</b>

Balanse 2020



## 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		213 366	179 067
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>213 366</b>	<b>179 067</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	3 081
Leverandørgjeld		16 932	31 030
Annen kortsiktig gjeld		2 819	4 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 751</b>	<b>38 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 751</b>	<b>38 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 117</b>	<b>217 541</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torgeir Birkenes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tom Levang  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Sigve Vagle  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	2 424	3 384
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>26 424</b>	<b>27 384</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	0	2 989
6600 Bygningsmessig vedlikehold	7 453	4 699
6601 Driftskostnader elektro	16 511	0
6602 Vedlikehold VVS	4 480	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	135	2 604
6609 Driftskostnader	4 993	1 303
6618 Skadedyrbekjempelse	9 693	0
<b>Sum</b>	<b>43 265</b>	<b>11 595</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	34 299	84 726
Endring disponible midler	34 299	84 726
Omløpsmidler	233 117	217 541
Kortsiktig gjeld	19 751	38 474
Disponible midler	213 366	179 067

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	213 366	34 299	179 067
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>213 366</b>	<b>34 299</b>	<b>179 067</b>

Noter 1618 Sameiet Skårlandsveien 43-65



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skårlandsveien 43-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skårlandsveien 43-65**

Styreleder	Torgeir Birkenes (sign.)	22.04.2021
Styremedlem	Tom Levang (sign.)	11.02.2021
Styremedlem	Dag Sigve Vagle (sign.)	22.04.2021

