



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 14
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Are Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		98 500
Andre inntekter	1, 3	561 110	6 458 129
Sum inntekter		561 110	6 556 629
Kostnader			
Varekostnad		38 077	110 582
Lønnskostnad	2	31 379	116 799
Nedskrivning / avskrivninger av driftsmidler	3	1 850 000	
Annen driftskostnad	2, 4, 9	2 059 406	2 330 207
Sum kostnader		3 978 862	2 557 588
Driftsresultat		-3 417 752	3 999 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 314
Sum finansinntekter			3 314
Annen finanskostnad	8	19 968	791 974
Sum finanskostnader		19 968	791 974
Netto finans		-19 968	-788 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 437 720	3 210 381
Skattekostnad på ordinært resultat	7		436 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 437 720	2 774 328
Årsresultat		-3 437 720	2 774 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 437 720	2 774 328
Totalresultat		-3 437 720	2 774 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	5	-3 437 720	2 774 328



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 437 720	2 774 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 478 445	13 000 257
Sum varige driftsmidler		9 478 445	13 000 257
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		580 521	455 521
Sum finansielle anleggsmidler		580 521	455 521
Sum anleggsmidler		10 058 966	13 455 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	375 196	423 196
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	670 205	713 743
Sum fordringer		1 045 401	1 136 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 588	5 578 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 588	5 578 703
Sum omløpsmidler		1 326 990	6 715 642
SUM EIENDELER		11 385 956	20 171 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	7 044 657	8 301 002
Sum innskutt egenkapital		7 134 657	8 391 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		3 631 375
Sum opptjent egenkapital			3 631 375
Sum egenkapital		7 134 657	12 022 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 686 071
Sum annen langsiktig gjeld			2 686 071
Sum langsiktig gjeld		0	2 686 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 128	1 281 428
Betalbar skatt	7		436 053
Skyldig offentlige avgifter		18 337	5 204
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 658 833	3 740 287
Sum kortsiktig gjeld		4 251 298	5 462 971
Sum gjeld		4 251 298	8 149 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 385 956	20 171 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793578

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 14
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Are Melfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 916 122 624
KPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		98 500
Andre inntekter	1, 3	561 110	6 458 129
Sum inntekter		561 110	6 556 629
Kostnader			
Varekostnad		38 077	110 582
Lønnskostnad	2	31 379	116 799
Nedskrivning / avskrivninger av driftsmidler	3	1 850 000	
Annen driftskostnad	2, 4, 9	2 059 406	2 330 207
Sum kostnader		3 978 862	2 557 588
Driftsresultat		-3 417 752	3 999 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 314
Sum finansinntekter			3 314
Annen finanskostnad	8	19 968	791 974
Sum finanskostnader		19 968	791 974
Netto finans		-19 968	-788 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 437 720	3 210 381
Skattekostnad på ordinært resultat	7		436 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 437 720	2 774 328
Årsresultat		-3 437 720	2 774 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 437 720	2 774 328
Totalresultat		-3 437 720	2 774 328
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	5	-3 437 720	2 774 328
Sum overføringer og disponeringer		-3 437 720	2 774 328



Organisasjonsnr: 916 122 624
KPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 478 445	13 000 257
Sum varige driftsmidler		9 478 445	13 000 257

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		580 521	455 521
Sum finansielle anleggsmidler		580 521	455 521

Sum anleggsmidler		10 058 966	13 455 778
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	375 196	423 196
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	670 205	713 743
Sum fordringer		1 045 401	1 136 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		281 588	5 578 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 588	5 578 703

Sum omløpsmidler		1 326 990	6 715 642
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 385 956	20 171 420
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs	5	7 044 657	8 301 002
Sum innskutt egenkapital		7 134 657	8 391 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		3 631 375
-------------------	---	--	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 631 375
Sum egenkapital	7 134 657	12 022 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	7	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 686 071
Sum annen langsiktig gjeld		2 686 071
Sum langsiktig gjeld	0	2 686 071
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	574 128	1 281 428
Betalbar skatt	7	436 053
Skyldig offentlige avgifter	18 337	5 204
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 740 287
Sum kortsiktig gjeld	4 251 298	5 462 971
Sum gjeld	4 251 298	8 149 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 385 956	20 171 420



Organisasjonsnr: 916 122 624
KPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPS Eiendom AS

Org.nr. 916 122 624

Årsrapport 2021



KPS Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter	1	0	98 500
Andre inntekter	1, 3	561 110	6 458 129
Sum driftsinntekter		561 110	6 556 629
Varekostnad		38 077	110 582
Lønnskostnad	2	31 379	116 799
Nedskrivning / avskrivninger av driftsmidler	3	1 850 000	0
Annen driftskostnad	2, 4, 9	2 059 406	2 330 207
Sum driftskostnader		3 978 862	2 557 588
Driftsresultat		-3 417 752	3 999 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 314
Annen finanskostnad	8	19 968	791 974
Resultat av finansposter		-19 968	-788 660
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 437 720	3 210 381
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	436 053
Årsresultat		-3 437 720	2 774 328
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	5	3 437 720	-2 774 328
Sum overføringer		-3 437 720	2 774 328

**KPS Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 478 445	13 000 257
Andre langsiktige fordringer		580 521	455 521
Sum anleggsmidler		10 058 966	13 455 778
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	375 196	423 196
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	670 205	713 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		281 588	5 578 703
Sum omløpsmidler		1 326 990	6 715 642
Sum eiendeler		11 385 956	20 171 420
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Overkurs	5	7 044 657	8 301 002
Annen egenkapital	5	0	3 631 375
Sum egenkapital		7 134 657	12 022 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 686 071
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 686 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		574 128	1 281 428
Betalbar skatt	7	0	436 053
Skyldig offentlige avgifter		18 337	5 204
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 658 833	3 740 287
Sum kortsiktig gjeld		4 251 298	5 462 971
Sum gjeld		4 251 298	8 149 043
Sum egenkapital og gjeld		11 385 956	20 171 420

Skien, 30.06.2022

Styret i KPS Eiendom AS

Simen Are Melfald
styreleder/daglig leder



KPS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekt resultatføres når den er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

For identifiserte tap, foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det har ikke vært noen prinsippendringer i forhold til fjorårets vurderinger

Varige driftsmidler, avskrivninger og leasing

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Kostnader forbundet med vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Kostnader ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmidler, og medtas som forpliktelser under rentebærende gjeld til nominell anskaffelseskost ved kontraktsinngåelse.

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Note 2 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

OTP

Som følge av at selskapet ikke har ansatte er det heller ikke omfattet av lovkrav om OTP.



KPS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler selskapet

	Tomt	Bygninger	Sum 31.12.21
Anskaffelseskost 01.01	0	13 000 257	13 000 257
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	1 671 812	1 671 812
Anskaffelseskost 31.12	0	11 328 445	11 328 445
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	1 850 000	1 850 000
Balanseverdi pr. 31.12	0	9 478 445	9 478 445
Årets nedskrivninger	0	1 850 000	1 850 000
Gevinst ved salg av driftsmidler	0	-141 812	-141 812
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	

Note 4 - Kunder, delkrederavsetning og tap på krav

Omløpsmidler

Balanseført verdi forfall innen ett år:	31.12.21	31.12.20
Kunder (herav aksjonærer 2.050.230)	2 598 354	2 646 354
Delkrederavsetning	-2 223 158	-2 223 158
Andre fordringer (herav aksjonærer 611.869)	670 205	713 743
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	1 045 401	1 136 939
Tap på kunder	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	1 601 498
Netto kostnad tap på krav	0	1 601 498

Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	90 000	8 301 002	3 631 375	12 022 377
Tilleggsutbytte			-1 450 000	-1 450 000
Resultat 2021		-1 256 345	-2 181 375	-3 437 720
Egenkapital 31.12.21	90 000	7 044 657	0	7 134 657
Eierstruktur pr. 31.12.21	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
SMS-Holding AS	1 500	45 000	50 %	50 %
Foyen Forvaltning AS	1 500	45 000	50 %	50 %
Sum Aksjer og eierandeler	3 000	90 000	100 %	100 %



KPS Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld sikret ved pant ol.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 686 071
Sum	0	2 686 071
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Bygninger og tomt	0	13 000 257
Sum	0	13 000 257

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-3 437 720	3 210 381
Permanente forskjeller	2 133	13 341
Endring midlertidige forskjeller	1 642 142	-1 241 662
Årets skattegrunnlag	-1 793 445	1 982 060
Betalbar skatt 22%	0	436 053
Betalbar inntektsskatt	0	436 053
Skyldig skatt i balansen	0	436 053
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	436 053

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Utsatt skatt			
Bygninger	-1 850 000	0	-1 850 000
Gevinst og tapskonto	884 111	1 105 140	-221 029
Avsatt forpliktelses	-459 688	-888 575	428 887
Fordringer	-2 223 158	-2 223 158	0
Sum midlertidige forskjeller	-3 648 735	-2 006 593	-1 642 142
Underskudd til fremføring	-1 793 445	0	1 793 445
Netto midlertidige forskjeller	-5 442 180	-2 006 593	3 435 587
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-5 442 180	-2 006 593	3 435 587
Begrensning utsatt skattefordel	5 442 180	2 006 593	
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatsskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i samsvar med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.

Note 8 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og andre selskaper som aksjonærene kontrollerer. KPS Eiendom AS har en gjeld til KPS Drift & Personell AS og Foyen Forvaltning AS pr. 31.12.21 på hhv kr. 906.689 og kr. 175.00. Postene fremkommer under annen kortsiktig gjeld. Rente er ikke beregnet i 2021.

Videre har selskapet en fordring på selskapets aksjonærer på til sammen kr. 611.869. Posten fremkommer under Andre kortsiktige fordringer. Rente er ikke beregnet i 2021.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

I selskapets regnskap under Annen kortsiktig gjeld er kr. 459.688 avsatt til et pågående bokettersyn. Endelig avklaring på ettersynet forventes avklart i løpet av 2022.



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i KPS Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KPS Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.437.720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning KPS Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2022

Kappa Revisjon AS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor