



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Øiestad Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 064	2 420 856
Sum inntekter		2 570 064	2 420 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 792	131 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	1 158 828	1 010 526
Sum kostnader		1 294 335	1 149 374
Driftsresultat		1 275 729	1 271 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 008	10 244
Sum finansinntekter		28 443	14 718
Sum finanskostnader		241 682	225 812
Netto finans		-202 231	-200 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 737	1 281 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 737	1 281 725
Årsresultat		1 073 498	1 070 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 073 498	1 070 632
Sum overføringer og disponeringer		1 073 498	1 070 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	20 930 000	20 930 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	134 822	142 537
Sum varige driftsmidler		21 064 822	21 072 537
Sum anleggsmidler		21 064 822	21 072 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	148 606	286 553
Sum fordringer		148 606	286 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 615	819 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 615	819 344
Sum omløpsmidler		1 047 221	1 105 897
SUM EIENDELER		22 112 043	22 178 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 901 927	13 828 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 901 927	13 828 429
Sum egenkapital	10	14 904 327	13 830 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 037 180	5 159 860
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 037 180	8 159 860
Sum langsiktig gjeld		7 037 180	8 159 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 116	174 257
Annen kortsiktig gjeld		12 421	13 488
Sum kortsiktig gjeld		170 536	187 746
Sum gjeld		7 207 716	8 347 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 112 043	22 178 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393645

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 613 070
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANNESTADFJELLET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Øiestad Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 570 064	2 420 856
Sum inntekter		2 570 064	2 420 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	127 792	131 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 715	7 715
Annen driftskostnad	4,5,6	1 158 828	1 010 526
Sum kostnader		1 294 335	1 149 374
Driftsresultat		1 275 729	1 271 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 008	10 244
Sum finansinntekter		28 443	14 718
Sum finanskostnader		241 682	225 812
Netto finans		-202 231	-200 850
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 737	1 281 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 737	1 281 725
Årsresultat		1 073 498	1 070 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 073 498	1 070 632
Sum overføringer og disponeringer		1 073 498	1 070 632



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 037 180	5 159 860
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 037 180	8 159 860
Sum langsiktig gjeld		7 037 180	8 159 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 116	174 257
Annen kortsiktig gjeld		12 421	13 488
Sum kortsiktig gjeld		170 536	187 746
Sum gjeld		7 207 716	8 347 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 112 043	22 178 434



Organisasjonsnr: 980 613 070
HANNESTADFJELLET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 198 728	1 003 464	1 198 800	1 976 200
Innkrevde kostnader finans		1 371 336	1 417 392	1 371 300	593 900
Sum inntekter		2 570 064	2 420 856	2 570 100	2 570 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	1 004	0	0
Styrehonorar	2	112 000	114 000	120 000	116 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 792	16 130	17 200	16 300
Avskrivning	3	7 715	7 715	7 700	7 700
Revisjonshonorar	4	4 375	4 250	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		76 465	75 090	76 600	78 100
Vaktmester		68 071	64 859	68 100	71 300
Drift og vedlikehold	5	317 417	182 938	160 000	925 000
TV/bredbånd		201 879	142 250	150 800	155 700
Forsikringer		109 076	101 882	114 100	127 600
Kommunale avgifter		288 525	344 288	368 300	386 700
Eiendomsskatt		67 105	67 105	67 100	67 100
Andre driftskostnader	6	25 915	27 864	52 100	53 900
Sum kostnader		1 294 335	1 149 374	1 206 500	2 010 500
Driftsresultat		1 275 729	1 271 482	1 363 600	559 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		11 008	10 244	0	0
Renteinntekter		28 443	14 718	0	0
Rentekostnader		241 682	225 812	248 500	215 800
Sum finansielle poster		-202 231	-200 850	-248 500	-215 800
Resultat		1 073 498	1 070 632	1 115 100	343 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 073 498	1 070 632	0	0



Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 11	490 000	490 000
Bygninger	8, 11	20 440 000	20 440 000
Andre driftsmidler	3	134 822	142 537
Sum anleggsmidler		21 064 822	21 072 537
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	148 606	286 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		898 600	819 329
Konto for skattetrekk-bundne midler		15	15
Sum omløpsmidler		1 047 221	1 105 897
SUM EIENDELER		22 112 043	22 178 434

Lag nr: 152. Hannestadfjellet Borettslag Org. nr. 980 613 070



Balanse for Hannestadfjellet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		14 901 927	13 828 429
Sum egenkapital	10	14 904 327	13 830 829
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 037 180	5 159 860
Borettsinnskudd	12	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 037 180	8 159 860
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 186	0
Leverandørgjeld		158 116	174 257
Påløpte renter		4 235	13 488
Sum kortsiktig gjeld		170 536	187 746
Sum gjeld		7 207 716	8 347 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 112 043	22 178 434

Hannestadfjellet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kaja Øiestad Salomonsen
Styreleder

Margrethe Stang-Erikstad
Styremedlem

Mona Irene Engedahl Johansen
Styremedlem

Lag nr: 152. Hannestadfjellet Borettslag Org. nr. 980 613 070



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	918 152	393 759
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 073 498	1 070 632
Tilbakeføring avskrivninger	7 715	7 715
Avdrag lån	-1 122 680	-1 155 743
Innløst lån	0	-3 348 211
Nytt Lån	0	3 950 000
Årets endring av disponible midler	-41 467	524 393
Disponible midler	876 685	918 152
Omløpsmidler	1 047 221	1 105 897
Kortsiktig gjeld	-170 536	-187 746
Disponible midler	876 685	918 152

Den 01.01.25 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr. 259.049. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.25. Dette er siste avdrag og lånet innfris denne datoen.



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	0	1 004
Sum	0	1 004

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Bod til søppelkasser	Bod for EI-stoler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	77 150	117 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	77 150	117 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	59 791	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 359	117 463
Årets avskrivninger :	7 715	0
Anskaffelsesår :	2017	2010
Antatt levetid i år :	10	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	165 210	35 169
6601 Vedlikehold heis	44 497	83 197
6603 Vedlikehold uteområde	107 710	64 573
Sum	317 417	182 938

Vedlikehold for 2024 omfatter løpende fast vedlikehold som brøyting og strøing, samt serviceavtaler på ventilasjon og skadedyr. Utover dette er det reparert trapp utendørs, gjort unna diverse utearbeider fra Burums, feilsøkt på ventilasjon, rep. av ytterdør, kjøpt nytt vindu, hatt behandling mot jordmaur, foretatt filterbytter og radonmåling, kjøpt inn gjødelse og jordsamt diverse andre forefallende oppgaver.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriell	479	1 048
6860 Kurs og konferanser	1 000	4 900
7100 Bilgodtgjørelse	0	3 584
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 893	1 867
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 623	1 681
7790 Andre driftskostnader	3 550	2 545
7797 Alarmoverføring	15 495	10 364
Sum	25 915	27 864

Andre driftskostnader konto 7790 gjelder styrelunsj, leie av høytrykkvasker, mat til dugnad, samt tømning av avfall ved gatedalen.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr 2079 bnr.331 ble kjøpt i 1999 for 490 000.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1999	20 440 000
Bokført verdi 31.12	20 440 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	148 606	286 553
Sum	148 606	286 553

Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	13 830 829	12 760 197
Årets resultat	1 073 498	1 070 632
Egenkapital 31.12.	14 904 327	13 830 829



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16367468789	11450587 8
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	1999
Rentesats:	5.70 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	3 950 000	15 130 000
Lånesaldo 01.01:	3 892 435	1 267 425
Avdrag i perioden:	114 304	1 008 376
Lånesaldo 31.12:	3 778 131	259 049

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	179 430	1 435 440
	16	154 310	2 468 960
	1	132 778	132 778

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1999 kr 3 000 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Hannestadfjellet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hannestadfjellet Borettslag

Styreleder	Kaja Øiestad Salomonsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Margrethe Stang-Erikstad (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mona Irene Engedahl Johansen (sign.)	10.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hannestadfjellet Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hannestadfjellet Borettslag som viser et overskudd på kr 1 073 498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 17. mars 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

