



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 125	21 000
Sum kostnader		22 125	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 801	5 643
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 356	3 003
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 446</b>	<b>2 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 679</b>	<b>-18 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 549	-4 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 130</b>	<b>-14 321</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 130</b>	<b>-14 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 130</b>	<b>-14 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 130	-14 321
Sum overføringer og disponeringer		-16 130	-14 321



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 633	9 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 633</b>	<b>9 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 633</b>	<b>9 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 606	811 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 606</b>	<b>811 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 606</b>	<b>811 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 239</b>	<b>820 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	578 162	594 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 162</b>	<b>594 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>678 162</b>	<b>694 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 688
Annen kortsiktig gjeld		111 076	123 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 076</b>	<b>126 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 076</b>	<b>126 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 239</b>	<b>820 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JACOB AALLS GATE 2 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 196 011  
JACOB AALLS GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 125	21 000
Sum kostnader		22 125	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 801	5 643
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		2 356	3 003
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 446</b>	<b>2 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 679	-18 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 549	-4 039
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 130</b>	<b>-14 321</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 130</b>	<b>-14 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 130	-14 321
Sum overføringer og disponeringer		-16 130	-14 321



Organisasjonsnr: 912 196 011  
JACOB AALLS GATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	13 633	9 084
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 633</b>	<b>9 084</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	1	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 633</b>	<b>9 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 606	811 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 606	811 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 606</b>	<b>811 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 239</b>	<b>820 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	578 162	594 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>578 162</b>	<b>594 292</b>



Sum egenkapital	5	678 162	694 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 688
Annen kortsiktig gjeld		111 076	123 576
Sum kortsiktig gjeld		111 076	126 264
Sum gjeld		111 076	126 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 239	820 557



Organisasjonsnr: 912 196 011  
JACOB AALLS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2021**

**JACOB AALLS GATE 2 AS**

Organisasjonsnr.:  
912196011



**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	-22 125	-21 000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 125</b>	<b>-21 000</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 801	5 643
Annen finanskostnad		-2 356	-3 003
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 446</b>	<b>2 640</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-20 679</b>	<b>-18 360</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 549	4 039
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-16 130</b>	<b>-14 321</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 130	-14 321
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-16 130</b>	<b>-14 321</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 633	9 084
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>13 633</b>	<b>9 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 606	811 473
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>775 606</b>	<b>811 473</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>775 606</b>	<b>811 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 239</b>	<b>820 557</b>

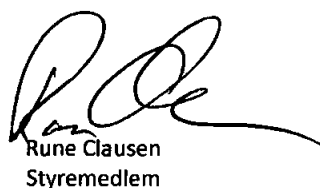


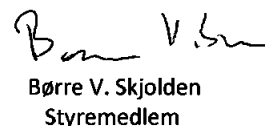
**Balanse pr. 31.12.**

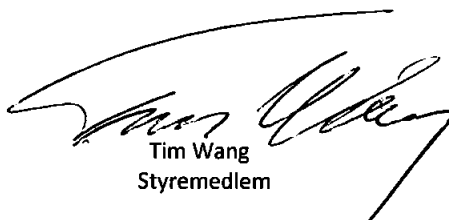
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	578 162	594 292
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>578 162</b>	<b>594 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>678 162</b>	<b>694 292</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 688
Annen kortsiktig gjeld		111 076	123 576
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>111 076</b>	<b>126 264</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>111 076</b>	<b>126 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 239</b>	<b>820 557</b>

Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022

  
Jon Kaasa  
Styrets leder

  
Rune Clausen  
Styremedlem

  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem

  
Tim Wang  
Styremedlem

JACOB AALLS GATE 2 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## JACOB AALLS GATE 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon inkl. mva.	13 500
Annen bistand revisor inkl. mva.	2 375
	<u>15 875</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	(61 974)	(41 295)	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>(61 974)</u>	<u>(41 295)</u>	20 679
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(13 633)</u>	<u>(9 084)</u>	4 549
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(13 633)</u>	<u>(9 084)</u>	
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	(20 679)	(18 360)	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	20 679	18 360	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	(4 549)	(4 039)	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>(4 549)</u>	<u>(4 039)</u>	



## JACOB AALLS GATE 2 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000
<b>Aksjonæroversikt</b>			
		Antall	Aksjer i %
Victoria Eiendom AS		500	50 %
Sundtwang AS		500	50 %
Sum		1 000	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	594 292	694 292
Årets resultat	0	-16 130	-16 130
Egenkapital 31.12.	100 000	578 162	678 162



Til generalforsamlingen i Jacob Aalls Gate 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Jacob Aalls Gate 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Jacob Aalls Gate 2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.