



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEGARD AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 95
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Frode Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		652 800	680 125
Sum inntekter	1	652 800	680 125
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		11 316
Avskrivning		14 000	
Annen driftskostnad		197 459	214 100
Sum kostnader		211 459	225 416
Driftsresultat		441 341	454 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 560
Kundeutbytte bank			2 206
Sum finansinntekter			5 766
Annen rentekostnad		300 979	246 880
Annen finanskostnad		5 000	10 900
Sum finanskostnader		305 979	257 780
Netto finans		-305 979	-252 014
Ordinært resultat før skattekostnad		135 362	202 695
Endring utsatt skatt/skattefordel		27 709	29 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 653	173 668
Prinsippendring utsatt skatt			16 268
Årsresultat		107 653	157 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 653	159 668
Sum overføringer og disponeringer		107 653	159 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 942 074	7 956 074
Sum varige driftsmidler		7 942 074	7 956 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	109 052	103 309
Andre fordringer	3	1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 309 052	1 303 309
Sum anleggsmidler		9 251 126	9 259 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	9 487	46 969
Sum fordringer		9 487	46 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 081	10 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 081	10 107
Sum omløpsmidler		12 568	57 076
SUM EIENDELER	6	9 263 694	9 316 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		862 953	862 953
Sum innskutt egenkapital		962 953	962 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 166 208	1 044 555
Annen avsetning, prinsippendringer		-14 000	14 000
Sum opptjent egenkapital		1 152 208	1 058 555
Sum egenkapital		2 115 161	2 021 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		305 005	277 296
Andre avsetninger for forpliktelser			16 268
Sum avsetninger for forpliktelser		305 005	293 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 809 158	6 990 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		6 809 158	6 990 000
Sum langsiktig gjeld		7 114 163	7 283 564
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 398
Annen kortsiktig gjeld		34 370	9 989
Sum kortsiktig gjeld		34 370	11 387
Sum gjeld	5	7 148 533	7 294 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 694	9 316 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814170

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 626 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEGARD AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 95
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Frode Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 997 626 532
HELLEGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		652 800	680 125
Sum inntekter	1	652 800	680 125
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		11 316
Avskrivning		14 000	
Annen driftskostnad		197 459	214 100
Sum kostnader		211 459	225 416
Driftsresultat		441 341	454 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 560
Kundeutbytte bank			2 206
Sum finansinntekter			5 766
Annen rentekostnad		300 979	246 880
Annen finanskostnad		5 000	10 900
Sum finanskostnader		305 979	257 780
Netto finans		-305 979	-252 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Endring utsatt skatt/ skattefordel		135 362	202 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 653	173 668
Prinsippendring utsatt skatt			16 268
Årsresultat		107 653	157 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 653	159 668
Sum overføringer og disponeringer		107 653	159 668



Organisasjonsnr: 997 626 532
HELLEGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

7 942 074

7 956 074

Sum varige driftsmidler

7 942 074

7 956 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3, 4

109 052

103 309

Andre fordringer

3

1 200 000

1 200 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 309 052

1 303 309

Sum anleggsmidler

9 251 126

9 259 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

9 487

46 969

Sum fordringer

9 487

46 969

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 081

10 107

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 081

10 107

Sum omløpsmidler

12 568

57 076

SUM EIENDELER

6

9 263 694

9 316 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annenn innskutt egenkapital

862 953

862 953

Sum innskutt egenkapital

962 953

962 953

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

1 166 208

1 044 555

Annenn avsetning,
prinsippendringer

-14 000

14 000



Sum opptjent egenkapital		1 152 208	1 058 555
Sum egenkapital		2 115 161	2 021 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		305 005	277 296
Andre avsetninger for forpliktelse			16 268
Sum avsetninger for forpliktelse		305 005	293 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 809 158	6 990 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 809 158	6 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 809 158	6 990 000
Sum langsiktig gjeld		7 114 163	7 283 564
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 398
Annen kortsiktig gjeld		34 370	9 989
Sum kortsiktig gjeld		34 370	11 387
Sum gjeld	5	7 148 533	7 294 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 263 694	9 316 459



Organisasjonsnr: 997 626 532
HELLEGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning: Innkjøpte varer verdsettes til laveste anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning verdsettes til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning utføres ved ukurans av varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, 22 %. Utsatt skatt var beregnet på grunnlag av de fremtidige midlertidige forskjeller som eksisterte mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, benyttet ligningsmessig til fremføring mot overskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort her. Fortsatt drift: Virksomhetsområdet til Hellegard A/S er eiendomshandel og arealutvikling. Selskapets lokale er i Bergen kommune. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat per 31.12.21. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er aktuelt, samt at denne danner grunnlaget for regnskapet. Selskapets likviditet og egenkapital vurderes som tilfredsstillende. Styret følger resultatutviklingen fortløpende, og vil utføre aktiv handleplikt om nødvendig. Det er ikke ansettelsesforhold og dermed ikke registrert sykefravær for 2021, og arbeidsmiljøet for øvrig er etter styrets oppfatning tilfredsstillende godt. Grunnet bedriftens størrelse, finner ikke styret det hensiktsmessig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling. Virksomhetens bransje



medfører ingen forurensing eller miljøskadelig utslipp. Styret mener at årsregnskapet gir et representativt bilde av eiendeler og gjeld, finansiell tilstand og resultat. Bergen, den 30. juni 2022, for Hellegard A/S, -Styret

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9918.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1398.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11316.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Utelatt fra konsolidering på grunn av planer om videresalg av selskapet, jf regnskapsloven § 3-8.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1309052.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6809158.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6809158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



7942074.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fortsatt drift: Virksomhetsområdet til Hellegard A/S er eiendomshandel og arealutvikling. Selskapets lokale er i Bergen kommune. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat per 31.12.21. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er aktuelt, samt at denne danner grunnlaget for regnskapet. Selskapets likviditet og egenkapital vurderes som tilfredsstillende. Styret følger resultatutviklingen fortløpende, og vil utføre aktiv handleplikt om nødvendig. Det er ikke ansettelsesforhold og dermed ikke registrert sykefravær for 2021, og arbeidsmiljøet for øvrig er etter styrets oppfatning tilfredsstillende godt. Grunnet bedriftens størrelse, finner ikke styret det hensiktsmessig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling. Virksomhetens bransje medfører ingen forurensing eller miljøskadelig utslipp. Styret mener at årsregnskapet gir et representativt bilde av eiendeler og gjeld, finansiell tilstand og resultat. Bergen, den 30. juni 2022, for Hellegard A/S, -Styret