



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 831	26 452
Sum finanskostnader		33 831	26 452
Netto finans		-33 831	-26 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 081	-32 702
Skattekostnad på resultat	1		680 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 081	-713 345
Årsresultat		-40 081	-713 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 081	-713 345
Totalresultat		-40 081	-713 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-717 493	
Udekket tap		677 412	-707 412
Overført fra annen egenkapital			-5 933
Sum overføringer og disponeringer		-40 081	-713 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	717 493	
Sum fordringer		717 493	
Sum omløpsmidler		717 493	0
SUM EIENDELER		717 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	30 000	707 412
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-707 412
Sum egenkapital	3	0	-677 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	2	717 493	677 412
Sum kortsiktig gjeld		717 493	677 412
Sum gjeld		717 493	677 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 493	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424013

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 631 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNNSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 831	26 452
Sum finanskostnader		33 831	26 452
Netto finans		-33 831	-26 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 081	-32 702
Skattekostnad på resultat	1		680 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 081	-713 345
Årsresultat		-40 081	-713 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 081	-713 345
Totalresultat		-40 081	-713 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-717 493	
Udekket tap		677 412	-707 412
Overført fra annen egenkapital			-5 933
Sum overføringer og disponeringer		-40 081	-713 345



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNSSVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	717 493	
Sum fordringer		717 493	
Sum omløpsmidler		717 493	0
SUM EIENDELER		717 493	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	30 000	707 412
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-707 412
Sum egenkapital	3	0	-677 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	2	717 493	677 412
Sum kortsiktig gjeld		717 493	677 412
Sum gjeld		717 493	677 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 493	0



Organisasjonsnr: 915 631 665
SJØMANNVEIEN 1 TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

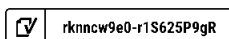


Årsregnskap 2023

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 631 665





Resultatregnskap

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 831	26 452
Resultat av finansposter		-33 831	-26 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 081	-32 702
Skattekostnad på resultat	1	0	680 643
Årsresultat		-40 081	-713 345
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		677 412	0
Mottatt konsernbidrag		717 493	0
Overført til udekket tap		0	707 412
Overført fra annen egenkapital		0	5 933
Sum overføringer		-40 081	-713 345



Balanse

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	717 493	0
Sum fordringer		717 493	0
Sum omløpsmidler		717 493	0
SUM EIENDELER		717 493	0



Balanse

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-30 000	-707 412
Sum opptjent egenkapital		-30 000	-707 412
Sum egenkapital	3	0	-677 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	717 493	677 412
Sum kortsiktig gjeld		717 493	677 412
Sum gjeld		717 493	677 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 493	0

Oslo, 15.04.2024

Styret i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS

Anders Tvetter
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

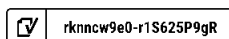
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	680 643
Skattekostnad ordinært resultat	0	680 643
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 081	-32 702
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 998	-183 748
Skattepliktig inntekt	-187 079	-216 450
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-587 994	-734 992	-146 998
Sum	-587 994	-734 992	-146 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 578 623	-2 391 544	187 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 166 617	3 126 536	-40 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	717 493	0
Sum	717 493	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	717 493	677 412
Sum	717 493	677 412



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-707 412	-677 412
Pr. 01.01.2023	30 000	-707 412	-677 412
Årets resultat		-40 081	-40 081
Konsernbidrag mottatt		717 493	717 493
Pr. 31.12.2023	30 000	-30 000	0

Forutsetningene om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	300	100,0	100,0

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS er et datterselskap av Fredensborg AS, og inngår i Fredensborg konsernet. Konsernspiss er Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.

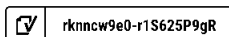
Note 5 Lønnskostnader

Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -40 081 mot kr. -713 345 i 2022.

Selskapets gjeld består nærmest utelukkende av konserngjeld og gjeld til selskapets aksjonærer. Konsernets ledelse og aksjonærer bekrefter at de vil sikre videre drift for selskapet de neste 12 månedene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 11:15

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 15.04.2024 10:52

DOCUMENT ID:
r1S625P9gR

ENVELOPE ID:
rknnw9e0-r1S625P9gR

DOCUMENT NAME:
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS - ÅR med noter.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sjømannsveien 1 Tomteselskap AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HkNIsP9gC.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 11:15 15.04.2024 11:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/09/08) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed