



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 375	41 640
Sum kostnader		21 375	41 640
Driftsresultat		-21 375	-41 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	
Sum finansinntekter		418	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 552	21 318
Annen finanskostnad		8	9
Sum finanskostnader		27 560	21 327
Netto finans		-27 142	-21 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 517	-62 967
Skattekostnad		-10 674	-13 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 843	-49 114
Årsresultat		-37 843	-49 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			49 114
Overføring til/fra annen egenkapital		37 843	
Sum overføringer og disponeringer		37 843	49 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 993	1 715 295
Sum fordringer		105 993	1 715 295
Sum omløpsmidler		105 993	1 715 295
SUM EIENDELER		105 993	1 715 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			5 993
Sum innskutt egenkapital		100 000	105 993
Sum egenkapital		100 000	105 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 993	1 609 302
Sum kortsiktig gjeld		5 993	1 609 302
Sum gjeld		5 993	1 609 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 993	1 715 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453939

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 998 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 375	41 640
Sum kostnader		21 375	41 640
Driftsresultat		-21 375	-41 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	
Sum finansinntekter		418	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 552	21 318
Annen finanskostnad		8	9
Sum finanskostnader		27 560	21 327
Netto finans		-27 142	-21 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 517	-62 967
Skattekostnad		-10 674	-13 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 843	-49 114
Årsresultat		-37 843	-49 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			49 114
Overføring til/fra annen egenkapital		37 843	
Sum overføringer og disponeringer		37 843	49 114



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 993	1 715 295
Sum fordringer		105 993	1 715 295
Sum omløpsmidler		105 993	1 715 295
SUM EIENDELER		105 993	1 715 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			5 993
Sum innskutt egenkapital		100 000	105 993
Sum egenkapital		100 000	105 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 993	1 609 302
Sum kortsiktig gjeld		5 993	1 609 302
Sum gjeld		5 993	1 609 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 993	1 715 295



Organisasjonsnr: 991 998 535
GRINDA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grinda Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EK8EB-OOL34-KEFAN-UXW08-Q7SQV-606NF



Grinda Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		21 375	41 640
Driftsresultat		-21 375	-41 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		418	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 552	21 318
Annen finanskostnad		8	9
Netto finansposter		-27 142	-21 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 517	-62 967
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 674	-13 853
Årsresultat		-37 843	-49 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	-49 114
Overføringer annen egenkapital	4	-37 843	0
Sum disponert		-37 843	-49 114

Penneo Dokumentnøkkel: EK8EB-OOL34-KEFAN-LXW08-Q7SQV-606NF



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	105 993	1 715 295
Sum fordringer		<u>105 993</u>	<u>1 715 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 993</u>	<u>1 715 295</u>
Sum eiendeler		<u>105 993</u>	<u>1 715 295</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EK8EB-OOL34-KEFAN-UXW08-Q7SQV-606NF



Grinda Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	5 993
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>105 993</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>105 993</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 5	<u>5 993</u>	<u>1 609 302</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 993</u>	<u>1 609 302</u>
Sum gjeld		<u>5 993</u>	<u>1 609 302</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>105 993</u>	<u>1 715 295</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EK8EB-OOL34-KEFAN-UXW08-Q7SQV-606NF



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Klova Utvikling AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-10 674	-13 853
Årets totale skattekostnad	-10 674	-13 853
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-48 517	-62 967
Alminnelig inntekt	-48 517	-62 967
Mottatt konsernbidrag	48 517	62 967
Årets skattegrunnlag	0	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	48 517	62 967
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	5 993	1 609 302

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 993	105 993
Årsresultat	0	-37 843	-37 843
Mottatt konsernbidrag	0	37 843	37 843
Avgitt konsernbidrag	0	-5 993	-5 993
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	100 000

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2022

Penneo Dokumentno.kkef:EK8EB-OOL34-KEFAN-LXW08-Q7SQV-606NF



Grinda Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Larvik, 13. mars 2023

Petter Falkgård Andersen
Daglig leder og Styreleder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EK8EB-OOL34-KEFAN-UXW08-Q7SQV-606NF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:32:49 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-03-13 17:47:50 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Bergeløkka AS, Elveveien 35 AS, Elvevei...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-13 17:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EK8EB-COL34-KEFAN-UXW08-Q7SQV-606NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>