



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 603	2 922 009
Sum inntekter		3 325 603	2 922 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	68 319
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 222 844	2 101 872
Sum kostnader		2 294 727	2 170 190
Driftsresultat		1 030 876	751 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 729	754
Sum finansinntekter		10 729	754
Annen rentekostnad		1 022 228	707 241
Sum finanskostnader		1 022 228	707 241
Netto finans		1 011 499	706 487
Ordinært resultat før skattekostnad		19 377	45 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 377	45 331
Årsresultat		19 376	45 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 376	45 331
Sum overføringer og disponeringer		19 376	45 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 619	20
Andre fordringer		4 750	18 062
Sum fordringer		30 369	18 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 569	730 645
Sum omløpsmidler		831 938	748 727
SUM EIENDELER		203 561 938	203 478 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	391 300	371 924
Sum opptjent egenkapital		391 300	371 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		676 300	656 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	40 470 000	42 845 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	162 260 000	159 885 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 358	21 465
Annen kortsiktig gjeld		149 280	70 338
Sum kortsiktig gjeld		155 638	91 803
Sum gjeld		202 885 638	202 821 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 561 938	203 478 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466452

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 325 603	2 922 009
Sum inntekter		3 325 603	2 922 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 883	68 319
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 222 844	2 101 872
Sum kostnader		2 294 727	2 170 190
Driftsresultat		1 030 876	751 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 729	754
Sum finansinntekter		10 729	754
Annen rentekostnad		1 022 228	707 241
Sum finanskostnader		1 022 228	707 241
Netto finans		1 011 499	706 487
Ordinært resultat før skattekostnad		19 377	45 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 377	45 331
Årsresultat		19 376	45 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 376	45 331
Sum overføringer og disponeringer		19 376	45 331



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

202 730 000

202 730 000

Sum varige driftsmidler

202 730 000

202 730 000

Sum anleggsmidler

202 730 000

202 730 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 619

20

Andre fordringer

4 750

18 062

Sum fordringer

30 369

18 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

801 569

730 645

Sum omløpsmidler

831 938

748 727

SUM EIENDELER

203 561 938

203 478 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

285 000

285 000

Sum innskutt egenkapital

285 000

285 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

391 300

371 924

Sum opptjent egenkapital

391 300

371 924

Sum egenkapital

676 300

656 924

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

40 470 000

42 845 000

Øvrig langsiktig gjeld

10,11

162 260 000

159 885 000



Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 358	21 465
Annen kortsiktig gjeld		149 280	70 338
Sum kortsiktig gjeld		155 638	91 803
Sum gjeld		202 885 638	202 821 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 561 938	203 478 727
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 754 059	1 634 264	1 764 948
Innbetalte rentekostnader		1 022 228	707 241	1 000 000
Andre driftsinntekter		549 316	580 504	574 023
Sum inntekter		3 325 603	2 922 009	3 338 971
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	71 883	68 319	79 870
Revisjonshonorar	3	13 375	13 100	13 500
Årskontigent boligbyggelag		17 100	17 100	17 100
Forretningsførerhonorar bbl		153 996	150 240	153 995
Kommunale avgifter		792 336	775 503	813 907
TV og Internett		284 450	307 110	307 116
Forsikring	4	2 975	2 910	3 000
Vedlikehold	5	35 564	101 680	95 000
Fellesutgifter til sameiet Verven 1		893 673	707 810	750 000
Andre driftskostnader	6	29 375	26 419	47 483
Sum driftskostnader		2 294 727	2 170 190	2 280 971
Driftsresultat		1 030 876	751 819	1 058 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		10 729	754	2 000
Rentekostnad		1 022 228	707 241	1 000 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 011 499	706 487	998 000
Årsresultat		19 376	45 331	60 000
Overført opptjent egenkapital		19 376	45 331	0
Sum disponert		19 376	45 331	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 619	20
Andre fordringer		4 750	18 062
Innestående på driftskonto		801 569	730 645
Sum omløpsmidler		831 938	748 727
SUM EIENDELER		203 561 938	203 478 727



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	285 000	285 000
Opptjent egenkapital	9	391 300	371 924
Sum egenkapital		676 300	656 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	40 470 000	42 845 000
Nedbetalt IN beboere	10	60 895 000	58 520 000
Borettsinnskudd	11	101 365 000	101 365 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		421	575
Leverandørgjeld		6 358	21 465
Annen kortsiktig gjeld		148 859	69 763
Sum kortsiktig gjeld		155 638	91 803
Sum gjeld		202 885 638	202 821 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 561 938	203 478 727
Pantestillelser	12	202 730 000	202 730 000

Verven Borettslag Mandal

Arendal, 09.04.2023

Øistein Garcia de Presno
Styreleder

Dag Steinar Kvidbergskår
Styremedlem

Liv Ulriksen
Styremedlem



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	656 924	611 593
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	19 376	45 331
Avdrag langsiktig gjeld	-2 375 000	-1 340 000
Endring i langsiktige poster	2 375 000	1 340 000
B. Periodens endringer disponible midler	19 376	45 331
C. Disponible midler	676 300	656 924
Omløpsmidler	831 938	748 727
- Kortsiktig gjeld	155 638	91 803
Disponible midler	676 300	656 924



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	63 000	59 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 883	8 319
Sum	71 883	68 319

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	13 375	13 100
Sum	13 375	13 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i KLP Skadeforsikring AS. Kostnader vedrørende forsikring inngår i linjen fellesutgifter til Sameiet Verven 1. Det er Eierseksjonssameiet Verven 1, org nr 996 265 331 som er forsikringstaker, men forsikringen omfatter også borettslaget. Polisenummer 6954990. Fordelingen på forsikringen er lik fordelingen på eierbrøken hvor borettslaget dekker 60,4%.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	7 074	0
6602 Vedlikehold Elektro	22 165	21 705
6604 Vedlikehold Utvendig	6 325	239
6614 Per. vedlikehold Utvendig	0	75 736
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
Sum	35 564	101 680

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	16 823	15 445
6619 Andre driftskostnader	4 474	5 532
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 033	0
7720 Generalforsamling	133	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 552	5 202
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	361	240
Sum	29 375	26 419

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år: 2010

Bygningenes kostpris 01.01	202 730 000
Bokført verdi 31.12	202 730 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 57 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	371 924	326 593
Grunnkapital	285 000	285 000
Årets resultat	19 376	45 331
Sum egenkapital 31.12	676 300	656 924



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Norge NUF
Formål:	Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Lånenummer:	94957034270
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende serielån
Beregnet innfridd:	28.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	52 070 000
Lånesaldo 01.01:	42 845 000
Avdrag i perioden:	2 375 000
Lånesaldo 31.12:	40 470 000
Andelssaldo 01.01:	58 520 000
Innbetalt IN i perioden:	2 375 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	60 895 000
Sum pantegjeld for lån:	101 365 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034270	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 795 000	2 795 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 425 000	1 425 000
	3	1 395 000	4 185 000
	1	1 310 000	1 310 000
	1	1 245 000	1 245 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 195 000	1 195 000
	1	1 125 000	1 125 000
	1	1 050 000	1 050 000
	1	975 000	975 000
	1	645 000	645 000
	1	600 000	600 000
	1	500 000	500 000
	1	400 000	400 000
	1	300 000	300 000
	1	250 000	250 000
	1	200 000	200 000

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94957034270 har første avdrag 30.05.2025 med kr 399 700	1	3 750 000	12 500
	1	3 675 000	12 250
	1	2 925 000	9 750
	1	2 875 000	9 583
	1	2 795 000	9 317
	1	2 350 000	7 833
	1	1 985 000	6 617
	1	1 875 000	6 250
	1	1 595 000	5 317
	1	1 425 000	4 750
	3	1 395 000	4 650
	1	1 310 000	4 367
	1	1 245 000	4 150
	1	1 240 000	4 133
	1	1 195 000	3 983
	1	1 125 000	3 750
	1	1 050 000	3 500
	1	975 000	3 250
	1	645 000	2 150
	1	600 000	2 000
	1	400 000	1 333
	1	300 000	1 000
	1	250 000	833
	1	200 000	667
	1	500 000	0

Lånet har avdragsfrihet frem til 30.05.2025

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 202 730 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 202 730 000,-.



Resultat og balanse med noter for Verven Borettslag Mandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verven Borettslag Mandal

Styreleder	Øistein Garcia de Presno (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Liv Ulriksen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Dag Steinar Kvidbergskår (sign.)	03.04.2023



Til generalforsamlingen i Verven Borettslag Mandal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verven Borettslag Mandal som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 9. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-04-11 10:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.