



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 110  
9015 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 903 985	16 319 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 903 985</b>	<b>16 319 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	215 646	200 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 075 178	5 068 148
Annen driftskostnad	4	2 309 698	1 900 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 600 522</b>	<b>7 169 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 303 464</b>	<b>9 149 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823 718	40 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823 718</b>	<b>40 863</b>
Annen rentekostnad		6 362 779	5 459 902
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 362 779</b>	<b>5 464 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 539 062</b>	<b>-5 424 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 764 402</b>	<b>3 725 706</b>
Skattekostnad	5, 6	829 301	820 094
<b>Årsresultat</b>		<b>2 935 101</b>	<b>2 905 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		0	-3 094 388
Ordinært utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	7	1 935 101	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 935 101</b>	<b>2 905 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	155 360 397	160 370 925
Sum varige driftsmidler		155 360 397	160 370 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 360 397	160 370 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	325 329
Andre kortsiktige fordringer		448 763	860 249
Sum fordringer		448 763	1 185 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 663 585	9 803 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 585	9 803 924
Sum omløpsmidler		6 112 348	10 989 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 472 745</b>	<b>171 360 426</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	6 100 000	6 100 000
Overkurs	7	16 251 210	16 251 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 351 210</b>	<b>22 351 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 935 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 286 311</b>	<b>22 351 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	4 144 649	3 895 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 144 649</b>	<b>3 895 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	129 252 000	136 446 000
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 252 000</b>	<b>136 446 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 396 649</b>	<b>140 341 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 793	144 499
Betalbar skatt	5, 6	580 098	485 738
Skyldige offentlige avgifter	9	417 072	408 593
Utbytte	11	1 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	23 925	65 785
Annen kortsiktig gjeld		1 743 897	1 563 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 789 784</b>	<b>8 667 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 186 434</b>	<b>149 009 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 472 745</b>	<b>171 360 426</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ørnevegen 110  
9015 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 986 522 999  
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 903 985	16 319 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 903 985</b>	<b>16 319 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	215 646	200 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 075 178	5 068 148
Annen driftskostnad	4	2 309 698	1 900 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 600 522</b>	<b>7 169 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 303 464</b>	<b>9 149 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		823 718	40 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823 718</b>	<b>40 863</b>
Annen rentekostnad		6 362 779	5 459 902
Annen finanskostnad		0	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 362 779</b>	<b>5 464 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 539 062</b>	<b>-5 424 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 764 402</b>	<b>3 725 706</b>
Skattekostnad	5, 6	829 301	820 094
<b>Årsresultat</b>		<b>2 935 101</b>	<b>2 905 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		0	-3 094 388
Ordinært utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	7	1 935 101	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 935 101</b>	<b>2 905 612</b>



Organisasjonsnr: 986 522 999  
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	155 360 397	160 370 925
Sum varige driftsmidler		155 360 397	160 370 925
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 360 397	160 370 925
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	325 329
Andre kortsiktige fordringer		448 763	860 249
Sum fordringer		448 763	1 185 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 663 585	9 803 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 663 585	9 803 924
Sum omløpsmidler		6 112 348	10 989 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 472 745</b>	<b>171 360 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	6 100 000	6 100 000
Overkurs	7	16 251 210	16 251 210
Sum innskutt egenkapital		22 351 210	22 351 210



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 935 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 286 311</b>	<b>22 351 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	4 144 649	3 895 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 144 649</b>	<b>3 895 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	129 252 000	136 446 000
Langsiktig konserngjeld	11	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 252 000</b>	<b>136 446 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>133 396 649</b>	<b>140 341 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 793	144 499
Betalbar skatt	5, 6	580 098	485 738
Skyldige offentlige avgifter	9	417 072	408 593
Utbytte	11	1 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	23 925	65 785
Annen kortsiktig gjeld		1 743 897	1 563 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 789 784</b>	<b>8 667 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 186 434</b>	<b>149 009 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 472 745</b>	<b>171 360 426</b>



Organisasjonsnr: 986 522 999  
HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73767.00	66033.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5828.00	5217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136051.00	129538.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215646.00	200788.00

#### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar i 2023 er kr 73 767. Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 136 051 for daglig ledelse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177059754.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64650.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	177124404.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21764007.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155360397.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5075178.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note



11

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hanso Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Evjenveien 130, 9024 Tomasjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1023925.00	6206498.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
93282000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
129252000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
155360397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS**  
986522999  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 903 985	16 319 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 903 985</b>	<b>16 319 515</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-215 646	-200 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-5 075 178	-5 068 148
Annen driftskostnad	4	-2 309 698	-1 900 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 600 522</b>	<b>-7 169 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 303 464</b>	<b>9 149 745</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		823 718	40 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>823 718</b>	<b>40 863</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 362 779	-5 459 902
Annen finanskostnad		0	-5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 362 779</b>	<b>-5 464 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 539 062</b>	<b>-5 424 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 764 402</b>	<b>3 725 706</b>
Skattekostnad	5, 6	-829 301	-820 094
<b>Årsresultat</b>		<b>2 935 101</b>	<b>2 905 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen egenkapital		0	-3 094 388
Ordinært utbytte		1 000 000	6 000 000
Annen egenkapital	7	1 935 101	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 935 101</b>	<b>2 905 612</b>



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	155 360 397	160 370 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>155 360 397</b>	<b>160 370 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>155 360 397</b>	<b>160 370 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	325 329
Andre kortsiktige fordringer		448 763	860 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>448 763</b>	<b>1 185 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 663 585	9 803 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 663 585</b>	<b>9 803 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 348</b>	<b>10 989 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 472 745</b>	<b>171 360 426</b>



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	6 100 000	6 100 000
Overkurs	7	16 251 210	16 251 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 351 210</b>	<b>22 351 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 935 101	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 935 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 286 311</b>	<b>22 351 210</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	4 144 649	3 895 446
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 144 649</b>	<b>3 895 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	129 252 000	136 446 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 252 000</b>	<b>136 446 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 793	144 499
Betalbar skatt	5, 6	580 098	485 738
Skyldige offentlige avgifter	9	417 072	408 593
Utbytte	11	1 000 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	11	23 925	65 785
Annen kortsiktig gjeld		1 743 897	1 563 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 789 784</b>	<b>8 667 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 186 434</b>	<b>149 009 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 472 745</b>	<b>171 360 426</b>

Tromsø, 20.06.2024

Ole Johan Sagen  
styrets leder

Randi Lise Hansen  
styremedlem

Lill Oddlaug Hansen  
styremedlem

Trond Børre Hansen  
styremedlem / daglig leder



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i samsvar med kontrakter, og opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	73 767	66 033
Arbeidsgiveravgift	5 828	5 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	136 051	129 538
<b>Sum</b>	<b>215 646</b>	<b>200 788</b>

### Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar i 2023 er kr 73 767.

Morselskapet har fakturert Hanso Eiendomsutvikling AS kr 136 051 for daglig ledelse. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	177 059 754
Tilgang i året	64 650
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>177 124 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 764 007
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>155 360 397</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 075 178

## Note 4 - Revisjon

Revisjonshonorar består av	2023
Lovpålagt revisjon	37 750
Andre tjenester utenfor revisjon	11 600
Andre attestasjonstjenester	5 403
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>54 753</b>



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	580 098	485 738
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	249 203	334 356
<b>Skattekostnad</b>	<b>829 301</b>	<b>820 094</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 764 402	3 725 706
Permanente forskjeller	5 149	1 992
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 132 743	-1 519 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 636 809</b>	<b>2 207 899</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	580 098	485 738
Sum betalbar skatt i balansen	580 098	485 738

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	17 706 573	18 839 316	-1 132 743
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 706 573</b>	<b>18 839 316</b>	<b>-1 132 743</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>17 706 573</b>	<b>18 839 316</b>	<b>-1 132 743</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 895 446</b>	<b>4 144 649</b>	<b>-249 203</b>

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	6 100 000	16 251 210	0	22 351 210
Årsresultat	0	0	2 935 101	2 935 101
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 100 000</b>	<b>16 251 210</b>	<b>1 935 101</b>	<b>24 286 311</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	93 282 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	129 252 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	155 360 397
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2023</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	41 868
Skyldig skattetrekk	-16 280



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	61 000	6 100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hanso Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der Hanso Eiendomsutvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Evjenveien 130, 9024 Tomasjord.



HANSO EIENDOMSUTVIKLING AS  
986 522 999

**Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernregnskap**

**Morselskapets navn**

Hanso Holding AS

---

**Forretningskontor for morselskapet**

Evjenveien 130, 9024 Tomasjord

---

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 023 925	6 206 498



Til generalforsamlingen i Hanso Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hanso Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-30 23:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.