



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 218	536 276
Sum inntekter		555 218	536 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		166 200	127 225
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		185 318	205 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 014	7 128
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		196 350	212 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 187	46 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		153 163	165 733
Totalresultat		153 163	165 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 023	240 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 860	-75 219
Sum overføringer og disponeringer		153 163	165 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 185 200	2 388 900
Sum varige driftsmidler		2 185 200	2 388 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 185 200	2 388 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 996	42 894
Andre fordringer		11 209	9 360
Konsernfordringer	3	711 694	609 593
Sum fordringer		792 899	661 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 826	214 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 826	214 322
Sum omløpsmidler		977 725	876 168
SUM EIENDELER		3 162 925	3 265 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 608 360	2 689 220
Sum opptjent egenkapital		2 608 360	2 689 220
Sum egenkapital		2 728 360	2 809 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 370	69 190
Sum avsetninger for forpliktelser		46 370	69 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	6 653
Skyldige offentlige avgifter		21 778	21 076
Kortsiktig konserngjeld	3	300 030	308 913
Annen kortsiktig gjeld		54 900	50 017
Sum kortsiktig gjeld		388 194	386 659
Sum gjeld		434 564	455 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 925	3 265 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322094

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		555 218	536 276
Sum inntekter		555 218	536 276
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		166 200	127 225
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		185 318	205 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 014	7 128
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 187	46 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		153 163	165 733
Totalresultat		153 163	165 733
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		234 023	240 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		-80 860	-75 219
Sum overføringer og disponeringer		153 163	165 733



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 185 200	2 388 900
Sum varige driftsmidler		2 185 200	2 388 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 185 200	2 388 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 996	42 894
Andre fordringer		11 209	9 360
Konsernfordringer	3	711 694	609 593
Sum fordringer		792 899	661 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 826	214 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 826	214 322
Sum omløpsmidler		977 725	876 168
SUM EIENDELER		3 162 925	3 265 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 608 360	2 689 220
Sum opptjent egenkapital		2 608 360	2 689 220
Sum egenkapital		2 728 360	2 809 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	46 370	69 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 370	69 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	6 653
Skyldige offentlige avgifter		21 778	21 076
Kortsiktig konserngjeld	3	300 030	308 913
Annen kortsiktig gjeld		54 900	50 017
Sum kortsiktig gjeld		388 194	386 659
Sum gjeld		434 564	455 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 925	3 265 068



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arka Eiendom AS

Årsregnskap for 2022

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Autorisert Regnskapsførerselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

ARKA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		555 219	536 276
Sum driftsinntekter		555 219	536 276
Avskrivning varige driftsmidler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		166 200	127 225
Driftsresultat		185 318	205 351
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 014	7 128
Renteinntekt		45	0
Rentekostnad		27	0
Ordinært resultat før skattekostnad		196 350	212 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 187	46 746
Årsresultat		153 163	165 733
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-80 860	-75 219
Avsatt til konsernbidrag		234 023	240 952
Sum disponert		153 163	165 733



BALANSE

ARKA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	2 185 200	2 388 900
Sum varige driftsmidler		2 185 200	2 388 900
Sum anleggsmidler		<u>2 185 200</u>	<u>2 388 900</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		69 996	42 894
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	711 694	609 593
Andre fordringer		11 209	9 360
Sum fordringer		792 899	661 847
Bankinnskudd		184 826	214 322
Sum omløpsmidler		<u>977 725</u>	<u>876 168</u>
Sum eiendeler		<u>3 162 925</u>	<u>3 265 068</u>

**BALANSE****ARKA EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 608 360	2 689 220
Sum opptjent egenkapital		2 608 360	2 689 220
Sum egenkapital		2 728 360	2 809 220
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	46 370	69 190
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 370	69 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 486	6 653
Skyldig offentlig avgifter		21 778	21 076
Gjeld til selskap i samme konsern	3	300 030	308 913
Annen kortsiktig gjeld		54 900	50 017
Sum kortsiktig gjeld		388 194	386 659
Sum gjeld		434 564	455 849
Sum egenkapital og gjeld		3 162 925	3 265 068

Arendal, 23.02.2023

Styret for ARKA EIENDOM AS


Nils Christian Volmert
Styrets leder
Egil Marius Hansen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger.

Bygning og tomt

Bokført verdi 1/1 2022	2.388.900
Ordinære avskrivninger	<u>203.700</u>

Bokført verdi 31/12 2022	<u>2.185.200</u>
--------------------------	------------------

Bygget lineæravskrives over 30 år med kr 203.700. pr. år.

Bokført verdi tomt utgjør kr 250.000.

Note 2. Skatter.

Overskudd før skatt	196.350
÷ Permanente forskjeller	45
+ Midlertidige forskjeller	103.725
÷ Avgitt konsernbidrag	<u>300.030</u>

Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
-------------------------	----------

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller- driftsmidler	<u>210.775</u>
------------------------------------	----------------

Utsatt skatt - 22% herav	<u>46.370</u>
--------------------------	---------------

Resultatførte skatter består av:

Betalbar skatt	66.007
÷ Endring utsatt skatt	<u>22.820</u>

Sum skattekostnad	<u>43.187</u>
-------------------	---------------

ARKA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3. Konsernforhold.

Arka Eiendom AS har ytet et konsernbidrag på kr 300.030 til morselskap V&H Holding AS. Konsernbidragene er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot avgitt konsernbidrag, dvs. med kr 234.023., og med kr 66.007. mot betalbar skatt.

Arka Eiendom AS har en fordring pr. 31.12. på kr 711.694. til morselskapet. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 11.014. renter på denne fordring.

Note 4. Aksjer.

Selskapets aksjekapital består av 6.000 aksjer a kr. 20.-.

Alle aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

Note 5. Pantstillelser.

Morselskapet V&H Holding AS har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2.500.594.

For denne gjeld er det avgitt pant i Arka Eiendom AS sin bygningsmasse, bokført verdi kr 2.185.200.

Note 6. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

ARKA EIENDOM AS