



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I D AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 566	21 492
Sum kostnader		27 566	21 492
Driftsresultat		-27 566	-21 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	1 446
Sum finansinntekter		3 417	1 446
Netto finans		3 417	1 446
Resultat før skattekostnad		-24 149	-20 045
Skattekostnad	3	-30 641	
Årsresultat	4	6 492	-20 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 492	-20 045
Totalresultat		6 492	-20 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 676	-6 676
Overført fra overkurs			-13 369
Sum overføringer		6 492	-20 045
Sum overføringer og disponeringer		13 169	-40 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		139 276	
Sum fordringer		139 276	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 294	93 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 294	93 324
Sum omløpsmidler		209 570	93 324
SUM EIENDELER		209 570	93 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		108 451	
Sum innskutt egenkapital		208 451	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap			6 676
Sum opptjent egenkapital			-6 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	208 451	93 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 119	
Sum gjeld		1 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 570	93 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 145 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K INVEST I D AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 145 045
K INVEST I D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 566	21 492
Sum kostnader		27 566	21 492
Driftsresultat		-27 566	-21 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	1 446
Sum finansinntekter		3 417	1 446
Netto finans		3 417	1 446
Resultat før skattekostnad		-24 149	-20 045
Skattekostnad	3	-30 641	
Årsresultat	4	6 492	-20 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 492	-20 045
Totalresultat		6 492	-20 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 676	-6 676
Overført fra overkurs			-13 369
Sum overføringer		6 492	-20 045
Sum overføringer og disponeringer		13 169	-40 090



Organisasjonsnr: 989 145 045
K INVEST I D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 139 276
Sum fordringer 139 276

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 70 294 93 324

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 294 93 324

Sum omløpsmidler 209 570 93 324

SUM EIENDELER 209 570 93 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 108 451
Sum innskutt egenkapital 208 451 100 000

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 4
Udekket tap 6 676
Sum opptjent egenkapital -6 676

Sum egenkapital 4 208 451 93 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 119	
Sum gjeld		1 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 570	93 324



Organisasjonsnr: 989 145 045
K INVEST I D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

K Invest I D AS



Resultatregnskap			
K Invest I D AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		27 566	21 492
Sum driftskostnader		<u>27 566</u>	<u>21 492</u>
Driftsresultat		<u>-27 566</u>	<u>-21 492</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	1 446
Resultat av finansposter		<u>3 417</u>	<u>1 446</u>
Resultat før skattekostnad		-24 149	-20 045
Skattekostnad	3	-30 641	0
Årsresultat	4	<u>6 492</u>	<u>-20 045</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 676	0
Overført til udekket tap		0	6 676
Overført fra overkurs		0	13 369
Overført fra annen innskutt egenkapital		-184	0
Sum overføringer		<u>6 492</u>	<u>-20 045</u>



Balanse

K Invest I D AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordring konsern		139 276	0
Sum fordringer		<u>139 276</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 294	93 324
Sum omløpsmidler		<u>209 570</u>	<u>93 324</u>
Sum eiendeler		<u>209 570</u>	<u>93 324</u>



Balanse

K Invest I D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		108 451	0
Sum innskutt egenkapital		<u>208 451</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		0	-6 676
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-6 676</u>
Sum egenkapital	4	<u>208 451</u>	<u>93 324</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 119</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 119</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 570</u>	<u>93 324</u>

Åkrehamn, 07.05.2025
Styret i K Invest I D AS

Jan Leon Knutsen
Styrets leder



K Invest I D AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K Invest I D AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader

K Invest I D AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 128	-115 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	115 128	115 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-24 149	-20 045
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		139 276	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-115 127	0
Skattepliktig inntekt		0	-20 045
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-30 641	0
Skattekostnad ordinært resultat		-30 641	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-30 641	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		30 641	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



K Invest I D AS - Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	0	-6 676	0	93 324
Årets resultat	0	0	6 676	-184	6 492
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	108 635	108 635
Egenkapital 31.12.2024	100 000	0	0	108 451	208 451

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	1	10 000
B-aksjer	90 000	1	90 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	10 000	90 000	100 000	100%	100%
Sum	10 000	90 000	100 000	100%	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 24

Signers:

Name	Method	Date
Knutsen, Jan Leon	BANKID	2025-05-07 14:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i K Invest I D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Invest I D AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

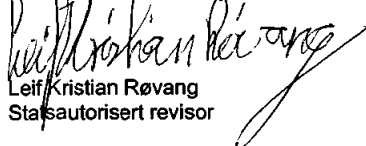
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 7. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap