



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANNNS VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Andreas Holberg Eggan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 880	259 680
Sum inntekter		290 880	259 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-14 605	-13 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-229 338	-286 788
Sum kostnader		-263 044	-319 044
Driftsresultat		27 836	-59 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		177	903
Netto finans		177	903
Ordinært resultat før skattekostnad		28 013	-58 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 013	-58 461
Årsresultat	13,14	28 013	-58 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 013	-58 461
Sum overføringer og disponeringer		28 013	-58 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	133 709	152 810
Sum varige driftsmidler		133 709	152 810
Sum anleggsmidler		133 709	152 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 379	0
Andre fordringer	11	177	903
Sum fordringer		71 556	903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	316 644	268 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 200	269 172
Sum omløpsmidler		388 200	269 172
SUM EIENDELER		521 909	421 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	446 970	418 957
Sum opptjent egenkapital		446 970	418 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		446 970	418 957
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 160	1 526
Annen kortsiktig gjeld		1 779	1 500
Sum kortsiktig gjeld		74 939	3 026
Sum gjeld		74 939	3 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 909	421 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350086

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANNNS VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Andreas Holberg Eggan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 880	259 680
Sum inntekter		290 880	259 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-14 605	-13 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-229 338	-286 788
Sum kostnader		-263 044	-319 044
Driftsresultat		27 836	-59 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		177	903
Netto finans		177	903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 013	-58 461
Årsresultat	13, 14	28 013	-58 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 013	-58 461
Sum overføringer og disponeringer		28 013	-58 461



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

10	133 709	152 810
----	---------	---------

Sum varige driftsmidler	133 709	152 810
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	133 709	152 810
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	71 379	0
Andre fordringer	11 177	903
Sum fordringer	71 556	903

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12 316 644	268 269
--	------------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	388 200	269 172
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	388 200	269 172
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	521 909	421 983
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13 446 970	418 957
Sum opptjent egenkapital	446 970	418 957

Sum egenkapital	446 970	418 957
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	73 160	1 526
Annen kortsiktig gjeld	1 779	1 500



Sum kortsiktig gjeld	74 939	3 026
Sum gjeld	74 939	3 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	521 909	421 983



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		231 000	201 000	231 000	238 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 880	58 680	59 900	61 600
Sum driftsinntekter		290 880	259 680	290 900	299 600
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 805	-755	-1 800	-1 800
Styrehonorar	2	-12 800	-12 400	-12 800	-12 800
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 000
Eksterne honorar	3	0	-400	-2 000	-2 000
Avskrivninger	10	-19 101	-19 101	-19 100	-19 100
Drifts- og serviceavtaler	4	-48 662	-43 937	-42 000	-49 500
Løpende vedlikehold	5	-9 679	-13 377	-25 000	-14 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-54 053	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-59 880	-58 629	-59 900	-61 600
Forsikring	7	-55 591	-63 534	-68 000	-72 000
Energi, felles	8	-14 363	-11 833	-11 000	-13 000
Andre driftsutgifter	9	-1 888	-2 889	-2 000	-3 000
Sum driftskostnader		-263 044	-319 044	-312 900	-318 800
DRIFTSRESULTAT		27 836	-59 364	-22 000	-19 200
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		177	903	3 000	2 000
Netto finansposter		177	903	3 000	2 000
Ordinært resultat før skatt		28 013	-58 461	-19 000	-17 200
Ordinært resultat etter skatt		28 013	-58 461	-19 000	-17 200
ÅRSRESULTAT	13, 14	28 013	-58 461	-19 000	-17 200
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		28 013	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-58 461	0	0

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	10	133 709	152 810
Sum anleggsmidler		133 709	152 810
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		71 379	0
Opptjente renter	11	177	903
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	316 644	268 269
Sum omløpsmidler		388 200	269 172
SUM EIENDELER		521 909	421 983

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	446 970	418 957
Sum egenkapital		446 970	418 957
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 160	1 526
Påløpte kostnader		1 629	1 500
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		74 939	3 026
Sum gjeld		74 939	3 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 909	421 983

Sted: _____, dato: _____

Karl Andreas Holberg Eggan
Leder

Stein Nessian
Styremedlem

Alexander Hagen
Styremedlem

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 805	755
Sum personalkostnader	1 805	755

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	12 800	12 400



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2021

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	400
Sum eksterne honorarer	0	400

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	520	0
Avtale om vintervedlikehold	29 268	25 625
Avtale om renholdstjenester	18 875	18 312
Sum drifts- og serviceavtaler	48 662	43 937

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	4 416	2 364
Dør og vinduer	0	996
Feiing areal/tømt sandfang	0	3 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 085
Avfallstømming/søppelsuganlegg	3 200	0
Renholdartikler/renhold	0	126
Skilt	0	4 056
Nøkler, lås	2 063	0
Sum vedlikehold	9 679	13 377



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Porttelefon	0	54 053
Sum periodisk vedlikehold	0	54 053

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 591	63 534

Pga endring i hovedforfallet til If skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 363	11 833
Sum energikostnader	14 363	11 833

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	630
Bankgebyrer	1 773	2 109
Andre gebyrer	115	150
Sum andre driftsutgifter	1 888	2 889



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	382 024
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	382 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	248 315
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	133 709
Årets avskrivninger :	19 101
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder fasaderehabilitering i 2009.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	316 642	268 267
Sum bankinnskudd	316 644	268 269

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	418 957	477 417
Annen egenkapital 01.01	418 957	477 417
Årets resultat	28 013	-58 461
Annen egenkapital 31.12	446 970	418 957
SUM EGENKAPITAL 31.12	446 970	418 957

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2021

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	266 146	305 506
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	28 013	-58 461
Tilbakeført avskrivning	19 101	19 101
Årets endring i disponible midler	47 114	-39 360
Disponible midler i periodens slutt	313 261	266 146
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	313 261	266 146

Org.nr: 987 656 514 - 676



Resultat og balanse med noter for Sameiet Viktor Baumanns vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Viktor Baumanns vei 16

Styreleder	Karl Andreas Holberg Eggan (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Alexander Hagen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Stein Nessian (sign.)	24.02.2022