



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	437 424	413 280
Sum inntekter		437 424	413 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 510	10 510
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	418 148	392 594
Sum kostnader		428 658	403 102
Driftsresultat		8 766	10 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 810	4 923
Sum finanskostnader	15	4 333	3 139
Netto finans		6 476	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		15 242	11 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 766	10 176
Årsresultat		15 242	11 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 242	11 961
Sum overføringer og disponeringer		15 242	11 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 19	1 138 385	1 138 385
Sum varige driftsmidler		1 138 385	1 138 385
Sum anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 741	13 866
Sum fordringer		12 741	13 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 251	296 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 251	296 099
Sum omløpsmidler		319 992	309 965
SUM EIENDELER		1 458 377	1 448 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 182 943	1 170 981
Sum egenkapital		1 182 943	1 170 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	80 730	89 138
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	169 000	169 000
Sum annen langsiktig gjeld		249 730	258 138
Sum langsiktig gjeld		249 730	258 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 573	6 400
Skyldige offentlige avgifter		5 510	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 580	68
Sum kortsiktig gjeld		9 663	6 468
Sum gjeld		259 392	264 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 377	1 448 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504760

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 483 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKJÆRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	437 424	413 280
Sum inntekter		437 424	413 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	10 510	10 510
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	418 148	392 594
Sum kostnader		428 658	403 102
Driftsresultat		8 766	10 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	10 810	4 923
Sum finanskostnader	15	4 333	3 139
Netto finans		6 476	1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		15 242	11 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 766	10 176
Årsresultat		15 242	11 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 242	11 961
Sum overføringer og disponeringer		15 242	11 961



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,19	1 138 385	1 138 385
Sum varige driftsmidler		1 138 385	1 138 385

Sum anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 741	13 866
Sum fordringer		12 741	13 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 251	296 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 251	296 099

Sum omløpsmidler		319 992	309 965
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 458 377	1 448 350
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 182 943	1 170 981
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 198 985	1 183 743
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	80 730	89 138
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	169 000	169 000
Sum annen langsiktig gjeld		249 730	258 138



Sum langsiktig gjeld		249 730	258 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 573	6 400
Skyldige offentlige avgifter		5 510	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	1 580	68
Sum kortsiktig gjeld		9 663	6 468
Sum gjeld		259 392	264 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 377	1 448 350



Organisasjonsnr: 950 483 334
AL SKJÆRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Skjæret Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Skjæret Borettslag som viser et overskudd på kr. 15.242. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skjæret Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

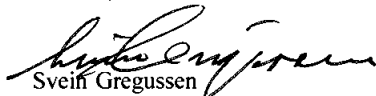
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 27. mai 2024


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor

**Årsregnskap 2023 AI Skjæret Borettslag**

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innrevde felleskostnader	1	437 424	430 659	413 280	478 447
Sum inntekter		437 424	430 659	413 280	478 447
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	510	357	510	357
Styrehonorar	3	10 000	7 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	5 600	6 000	5 200	7 000
Forretningsførerhonorar		36 228	36 222	34 896	36 222
Konsulenttjenester	5	19 801	21 000	913	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	62 994	25 000	87 681	70 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	1 590	0	0	0
Annet vedlikehold	8	37 401	38 000	32 440	40 600
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	0	3 000	0	4 000
Kostnader TV/Internett		45 243	49 536	48 828	52 000
Forsikring	10	49 062	48 900	45 942	52 400
Kontingenter		4 290	2 400	2 400	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	137 423	135 000	124 522	145 000
Energi og brensel	12	12 269	10 000	7 563	11 000
Andre driftskostnader	13	6 247	10 500	2 209	7 500
Sum kostnader		428 658	392 915	403 102	443 479
Driftsresultat		8 766	37 744	10 178	34 968
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	10 810	200	4 923	9 000
Finanskostnader	15	4 333	3 867	3 139	4 702
Resultat finansposter		6 476	-3 667	1 784	4 298
Ordinært resultat før skatt		15 242	34 077	11 961	39 266
Årets resultat		15 242	34 077	11 961	39 266
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		15 242	0	11 961	0
Sum disponeringer		15 242	0	11 961	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		303 498	303 498	300 381	310 331
Periodens resultat		15 242	34 077	11 961	39 266
Avdrag på lån		-8 409	-8 512	-8 844	-8 545
Endring i disponible midler		6 833	25 565	3 117	30 721
Sum disponible midler		310 331	329 063	303 498	341 052

AI Skjæret Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 AI Skjæret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	857 432	857 432
Tomter	17, 19	280 953	280 953
Sum varige anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
Sum anleggsmidler		1 138 385	1 138 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		12 741	13 866
Sum fordringer		12 741	13 866
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 251	296 099
Innestående på skatetrekkkonto		5 000	0
Sum bankinnskudd og kontanter		307 251	296 099
Sum omløpsmidler		319 992	309 965
SUM EIENDELER		1 458 377	1 448 350

AI Skjæret Borettslag



Balanse desember 2023 AI Skjæret Borettslag


	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital 01.01		1 182 943	1 170 981
Årets endringer i egenkapital		15 242	11 961
Sum egenkapital 31.12		1 198 985	1 183 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		80 730	89 138
Borettsinnskudd	19, 20	169 000	169 000
Sum langsiktig gjeld		249 730	258 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 573	6 400
Skyldig off. myndigheter		5 510	0
Påløpne renter		36	21
Påløpne avdrag	19, 20	70	47
Annen kortsiktig gjeld		1 474	0
Sum kortsiktig gjeld		9 663	6 468
Sum gjeld		259 392	264 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 458 377	1 448 350

31.12.23

AI Skjæret Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret


Jon Bille
Styreleder


Edith Tømmerås
Nestleder


Eilif Agnar Nordseth
Styremedlem

AI Skjæret Borettslag



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	350 352	343 496	327 072	375 000
Inntekter trappevask	15 600	15 648	15 600	19 000
Renter lån	3 840	3 867	2 256	4 702
TV - Internett	49 536	49 536	49 536	52 000
Avdrag lån	8 496	8 512	9 216	8 545
Snøbrøyting	9 600	9 600	9 600	19 200
Sum	437 424	430 659	413 280	478 447

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	510	357	510	357
Sum	510	357	510	357

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	7 000	10 000	10 000
Sum	10 000	7 000	10 000	10 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 600	6 000	5 200	7 000
Sum	5 600	6 000	5 200	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	19 801	21 000	913	3 000
Sum	19 801	21 000	913	5 000

Teknisk rådgivning er vedlikeholdsplan fra Taksteam Vesterålen AS kr 18 888 og 913 kr gjelder HMS-system fra NBBL.

AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	39 600	25 000	87 681	65 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	23 394	0	0	5 000
Sum	62 994	25 000	87 681	70 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	1 590	0	0	0
Sum	1 590	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	18 296	18 000	16 917	19 000
Snøbrøyting og gressklipping	19 105	20 000	14 625	19 600
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	898	0
Annet vedlikehold	0	0	0	2 000
Sum	37 401	38 000	32 440	40 600

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	3 000	0	4 000
Sum	0	3 000	0	4 000

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	48 631	48 500	45 535	52 000
Premie sikringsfond felleskostnader	431	400	407	400
Sum	49 062	48 900	45 942	52 400

AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	95 082	95 000	85 572	100 000
Eiendoms- og reisteavgift	42 341	40 000	38 950	45 000
Sum	137 423	135 000	124 522	145 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	12 269	10 000	7 563	11 000
Sum	12 269	10 000	7 563	11 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Driftsmateriale	501	0	0	0
Kontorrekvisita	1 556	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	3 000	0	3 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	342	0	550	0
Bank og kortgebyrer	1 059	1 000	158	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	190	5 000	1	2 000
Sum	6 247	10 500	2 209	7 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	10 810	200	4 923	9 000
Sum	10 810	200	4 923	9 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	4 333	3 867	3 139	4 702
Sum	4 333	3 867	3 139	4 702

AI Skjæret Borettslag - noter



AI Skjæret Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kontraktpris	Identifikasjon	Portaltelgjener og avskrivning	Markert slagdørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	650 520	140 826	20 238	45 848
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	650 520	140 826	20 238	45 848
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	650 520	140 826	20 238	45 848
Antatt levetid i år :	1969	2006	2009	2021

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Kontraktpris	Kjøp av ferdigbetont	Tilgang	Salg av tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 280	620 606	15 325	-367 258
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 280	620 606	15 325	-367 258
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 280	620 606	15 325	-367 258
Anskaffelsesår :	1969	1969	2015	2016
Antatt levetid i år :				

Gnr 64/bnr 1



AI Skjæret Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	169 000	169 000
Sum	19	169 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	249 800	258 185
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 138 385	1 138 385

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

En IN-avtale må vedtas på generalforsamling og avtalen betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Låne nummer:	12126418785
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	165 000
Lånesaldo 01.01:	89 185
Avdrag i perioden:	8 386
Lånesaldo 31.12:	80 800

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126418785	4	11 887	47 548
	2	8 734	17 468
	2	7 892	15 784