



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 964 197	1 906 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 197</b>	<b>1 906 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	295 812	295 812
Annen driftskostnad		303 557	289 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 369</b>	<b>585 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 828</b>	<b>1 321 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	10 667
Annen finansinntekt		916	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>11 588</b>
Annen rentekostnad		268 012	333 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 012</b>	<b>333 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 602</b>	<b>-321 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 226</b>	<b>999 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	241 609	219 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	370 210	
Konsernbidrag	5	486 860	779 427
Annen egenkapital	5	-453	453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 919 088	12 214 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 919 088</b>	<b>12 214 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 919 088</b>	<b>12 214 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 337	
Andre fordringer			7 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 337</b>	<b>7 404</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 154	1 488 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 154</b>	<b>1 488 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 491</b>	<b>1 496 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 407 579</b>	<b>13 711 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			453



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>100 000</b>	<b>100 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	211 033	226 389
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 033</b>	<b>226 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 880 000	12 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 000</b>	<b>12 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 033</b>	<b>12 496 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 093	25 177
Betalbar skatt	4	119 645	12 492
Skyldige offentlige avgifter		75 629	75 963
Utbytte	5	370 210	
Kortsiktig konserngjeld	5	624 180	999 265
Annen kortsiktig gjeld		1 789	1 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 546</b>	<b>1 114 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 307 579</b>	<b>13 610 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 407 579</b>	<b>13 711 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 243 095  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULFSBAKVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 964 197	1 906 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 964 197</b>	<b>1 906 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		295 812	295 812
Annen driftskostnad		303 557	289 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 369</b>	<b>585 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 828</b>	<b>1 321 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		494	10 667
Annen finansinntekt		916	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>11 588</b>
Annen rentekostnad		268 012	333 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 012</b>	<b>333 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 602</b>	<b>-321 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	241 609	219 813
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	370 210	
Konsernbidrag	5	486 860	779 427
Annen egenkapital	5	-453	453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

11 919 088

12 214 900

Sum varige driftsmidler

11 919 088

12 214 900

Sum anleggsmidler

11 919 088

12 214 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 337

Andre fordringer

7 404

Sum fordringer

1 337

7 404

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 487 154

1 488 982

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 487 154

1 488 982

Sum omløpsmidler

1 488 491

1 496 386

SUM EIENDELER

13 407 579

13 711 286

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

3,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

5

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

453

Sum opptjent egenkapital

453

Sum egenkapital

5

100 000

100 453

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

211 033

226 389



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>211 033</b>	<b>226 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 880 000	12 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 000</b>	<b>12 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 033</b>	<b>12 496 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 093	25 177
Betalbar skatt	4	119 645	12 492
Skyldige offentlige avgifter		75 629	75 963
Utbytte	5	370 210	
Kortsiktig konserngjeld	5	624 180	999 265
Annen kortsiktig gjeld		1 789	1 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 546</b>	<b>1 114 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 307 579</b>	<b>13 610 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 407 579</b>	<b>13 711 286</b>



Organisasjonsnr: 996 243 095  
ULFSBAKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Ulfsbakveien 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ulfsbakveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 856 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: OKDJY-83W1A-HYTXZ-D40U2-C68N4-GWLJO



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 25.april 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0KD1Y-83WT1A-HYTXZ-D40U2-C68N4-GWLJO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-04-25 08:07:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0KD1Y-83W1A-HYTXZ-D40U2-C68N4-GWLJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**ULFSBAKVEIEN 2 AS**  
**3917 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnøkkel: IB5A4-87KEW-QET63-USHTI-D1SUK-7DYSP

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 ULFSBAKVEIEN 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 964 197	1 906 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 964 197</b>	<b>1 906 907</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(295 812)	(295 812)
Annen driftskostnad		(303 557)	(289 832)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(599 369)</b>	<b>(585 644)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 828</b>	<b>1 321 263</b>
Annen renteinntekt		494	10 667
Annen finansinntekt		916	921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410</b>	<b>11 588</b>
Annen rentekostnad		(268 012)	(333 158)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(268 012)</b>	<b>(333 158)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(266 602)</b>	<b>(321 570)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 226</b>	<b>999 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(241 609)	(219 813)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	5	370 210	0
Konsernbidrag	5	486 860	779 427
Annen egenkapital	5	(453)	453
<b>Sum</b>		<b>856 617</b>	<b>779 880</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IBSA4-87KEW-QET63-USHTI-D1SUK-7DYSP



### Balanse pr. 31. desember 2021 ULFSBAKVEIEN 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 919 088	12 214 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 919 088</b>	<b>12 214 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 919 088</b>	<b>12 214 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 337	0
Andre fordringer		0	7 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 337</b>	<b>7 404</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 487 154	1 488 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 154</b>	<b>1 488 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 488 491</b>	<b>1 496 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 407 579</b>	<b>13 711 286</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IBSA4-87KEW-QET63-USHTI-D1SUK-7DYSP



## Balanse pr. 31. desember 2021 ULFSBAKVEIEN 2 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>453</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>100 000</b>	<b>100 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	211 033	226 389
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>211 033</b>	<b>226 389</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 880 000	12 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 000</b>	<b>12 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 091 033</b>	<b>12 496 389</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 093	25 177
Betalbar skatt	4	119 645	12 492
Skyldige offentlige avgifter		75 629	75 963
Kortsiktig konserngjeld	5	624 180	999 265
Utbytte	5	370 210	0
Annen kortsiktig gjeld		1 789	1 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 216 546</b>	<b>1 114 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 307 579</b>	<b>13 610 832</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 407 579</b>	<b>13 711 286</b>

PORSGRUNN, 25.04.2022

Gunnar Svarstad  
Styrets leder

Øyvind Berge  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IB5A4-87KEW-QET63-USHTI-D1SUK-7DYSP



## Noter til regnskapet for 2021

### Ulfsbakveien 2 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekn. anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	8 239 731	2 620 373	3 539 733	14 399 837
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.21	8 239 731	2 620 373	3 539 733	14 399 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 130 835	1 349 914		2 480 749
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21				
Balanseført verdi pr. 31.12.21	<b>7 108 896</b>	<b>1 270 459</b>	<b>3 539 733</b>	<b>11 919 088</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>164 794</b>	<b>131 018</b>		<b>295 812</b>
Avskrivningssatser (lineær)	50 år	20 år		

**Noter til regnskapet for 2021****Ulfsbakveien 2 AS****Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Rose Eiendom AS	100	100 %

**Note 4 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 029 039	959 243	69 796
Netto forskjeller	<b>1 029 039</b>	<b>959 243</b>	69 796
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	1 029 039	959 243	69 796
Beregnet utsatt skatt	<b>226 389</b>	<b>211 033</b>	<b>15 355</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %			256 965
Sum	256 965	<==	<b>256 965</b>
Skatt på avgitt konsernbidrag	-137 320		
Sum betalbar skatt i balansen	<b>119 645</b>		
Endring utsatt skatt			-15 356
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>241 609</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.2021	100 000	453	100 453
Årets resultat		856 617	856 617
Konsernbidrag		-486 860	-486 860
Utbytte		-370 210	-370 210
Egenkapital 31.12.2021	<b>100 000</b>	-	<b>100 000</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2021
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 930 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 880 000	Tomt, bygning	11 919 088



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-25 07:17:22 UTC



### Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-25 07:40:36 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokument nøkkel: IBSA4-87KEW-QET63-USHT1-D1SUK-7DYSP