



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Brekkeskaret 3
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 704	31 875
Sum kostnader		22 704	31 875
Driftsresultat		-22 704	-31 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 323 542	1 583 640
Annen finansinntekt	3	94 202	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 721	
Sum finansinntekter		2 092 465	1 583 640
Annen rentekostnad		4 746	
Annen finanskostnad		55 424	
Sum finanskostnader		60 170	
Netto finans		2 032 296	1 583 640
Resultat før skattekostnad		2 009 592	1 551 765
Skattekostnad på resultat		276 005	202 255
Årsresultat	4	1 733 587	1 349 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 587	1 349 510
Totalresultat		1 733 587	1 349 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	8 845 200
Avsatt til annen egenkapital		-4 766 413	-7 495 690
Sum overføringer og disponeringer		1 733 587	1 349 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 028 224	
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 680 223	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 708 447	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 762 395	42 508 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 762 395	42 508 705
Sum omløpsmidler		35 470 843	42 508 705
SUM EIENDELER		35 470 843	42 508 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		474 606	474 606
Sum innskutt egenkapital		574 606	574 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 120 232	32 886 644
Sum opptjent egenkapital		28 120 232	32 886 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	28 694 838	33 461 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		276 005	202 255
Utbytte		6 500 000	8 845 200
Sum kortsiktig gjeld		6 776 005	9 047 455
Sum gjeld		6 776 005	9 047 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 470 843	42 508 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527344

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Brekketunet 3
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 704	31 875
Sum kostnader		22 704	31 875
Driftsresultat		-22 704	-31 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 323 542	1 583 640
Annen finansinntekt	3	94 202	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 721	
Sum finansinntekter		2 092 465	1 583 640
Annen rentekostnad		4 746	
Annen finanskostnad		55 424	
Sum finanskostnader		60 170	
Netto finans		2 032 296	1 583 640
Resultat før skattekostnad		2 009 592	1 551 765
Skattekostnad på resultat		276 005	202 255
Årsresultat	4	1 733 587	1 349 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 733 587	1 349 510
Totalresultat		1 733 587	1 349 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	8 845 200
Avsatt til annen egenkapital		-4 766 413	-7 495 690
Sum overføringer og disponeringer		1 733 587	1 349 510



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	8 028 224	
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 680 223	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		15 708 447	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 762 395	42 508 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 762 395	42 508 705

Sum omløpsmidler		35 470 843	42 508 705
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		35 470 843	42 508 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		474 606	474 606
Sum innskutt egenkapital		574 606	574 606

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 120 232	32 886 644
Sum opptjent egenkapital		28 120 232	32 886 644

Sum egenkapital	4	28 694 838	33 461 250
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		276 005	202 255
Utbytte		6 500 000	8 845 200



Sum kortsiktig gjeld	6 776 005	9 047 455
Sum gjeld	6 776 005	9 047 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 470 843	42 508 705



Organisasjonsnr: 988 768 847
TEAM INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Team Investor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Team Investor AS som viser et overskudd på kr 1 733 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

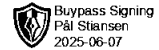
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 23.05.2025
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Team Investor AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2024 Team Investor AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 988 768 847





Team Investor AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	22 704	31 875
Sum driftskostnader		22 704	31 875
Driftsresultat		-22 704	-31 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 323 542	1 583 640
Annen finansinntekt	3	94 202	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		674 721	0
Annen rentekostnad		4 746	0
Annen finanskostnad		55 424	0
Resultat av finansposter		2 032 296	1 583 640
Resultat før skattekostnad		2 009 592	1 551 765
Skattekostnad på resultat		276 005	202 255
Resultat		1 733 587	1 349 510
Årsresultat	4	1 733 587	1 349 510
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	8 845 200
Avsatt til annen egenkapital		-4 766 413	-7 495 690
Sum overføringer		1 733 587	1 349 510

Team Investor AS

Side 2



 BankID Signing
Svein Roger Johansen
2025-05-23
 BankID Signing
Bente Wingård
2025-05-27

Team Investor AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 028 224	0
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 680 223	0
Sum investeringer		15 708 447	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 762 395	42 508 705
Sum omløpsmidler		35 470 843	42 508 705
Sum eiendeler		35 470 843	42 508 705

Team Investor AS

Side 3



Team Investor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		474 606	474 606
Sum innskutt egenkapital		574 606	574 606
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 120 232	32 886 644
Sum opptjent egenkapital		28 120 232	32 886 644
Sum egenkapital	4	28 694 838	33 461 250
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		276 005	202 255
Utbytte		6 500 000	8 845 200
Sum kortsiktig gjeld		6 776 005	9 047 455
Sum gjeld		6 776 005	9 047 455
Sum egenkapital og gjeld		35 470 843	42 508 705

Bærum, 23.05.2025
Styret i Team Investor AS

Svein Roger Johansen
styreleder

Bente Wingård
styremedlem



Team Investor AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

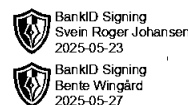
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Team Investor AS har ikke hatt ansatte, lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Team Investor AS

**Team Investor AS**

Noter til regnskapet for 2024

0Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Handelsbanken Aktiv Forvaltn	7 462 923	8 028 224	8 028 224	565 301
Sum markedsbaserte aksjer	7 462 923	8 028 224	8 028 224	565 301
Markedsbaserte obligasjoner				
Handelsbanken Aktiv Forvaltn	2 570 803	2 641 107	2 641 107	70 304
Handelsebanken Høyrente SE	5 000 000	5 039 116	5 039 116	39 116
Sum markedsbaserte obligasjoner	7 570 803	7 680 223	7 680 223	109 420
Sum	15 033 726	15 708 447	15 708 447	674 721

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	474 606	0	32 886 644	33 461 250
Årets resultat				1 733 587	1 733 587
Utbytte				-6 500 000	-6 500 000
Pr 31.12.2024	100 000	474 606	0	28 120 232	28 694 838

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Team Investor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roger Johansen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Roger Johansen	styreleder	1 000

Team Investor AS



Team Investor AS

Noter til regnskapet for 2024

Totalt antall aksjer	1 000
-----------------------------	--------------

Team Investor AS